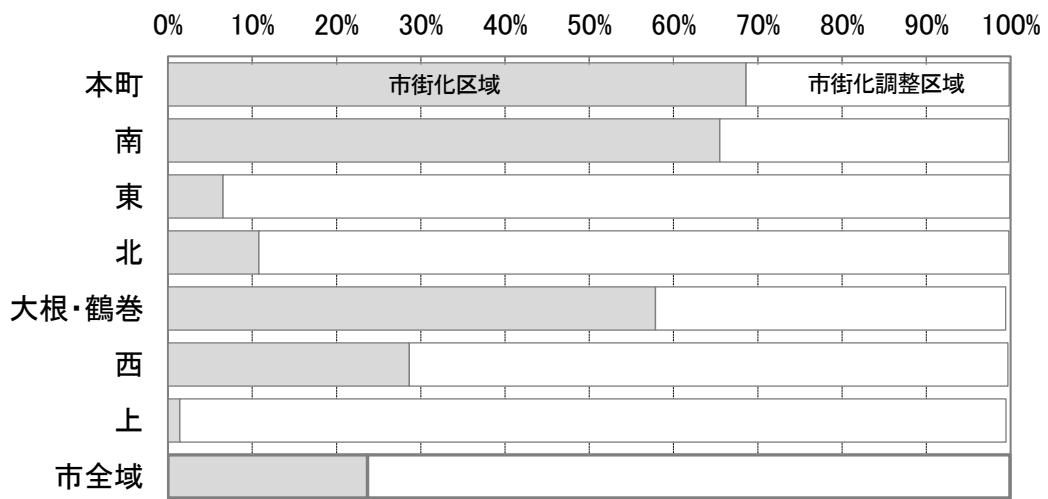
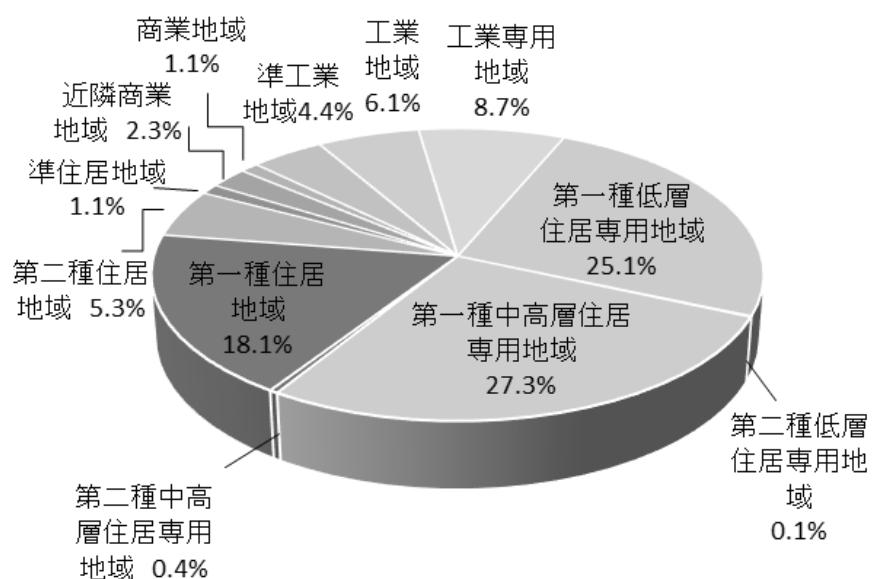


2 土 地

地区別都市計画区域割合



用途地域面積



(12 都市計画区域及び用途地域面積より作成)

11 大字・町別面積

単位: ha

(令和6年4月1日現在) 財産管理課

地区	区分	面積	地区	区分	面積	地区	区分	面積		
本町	本町一丁目	6.4	南	平沢	319.7	西	北矢名	162.6		
	本町二丁目	8.1		立野台一丁目	10.4		南矢名	245.9		
	本町三丁目	13.8		立野台二丁目	6.0		下大槻	149.4		
	河原町	9.4		立野台三丁目	10.8		小計	858.6		
	元町	9.3		今泉台一丁目	6.1		並木町	18.5		
	末広町	8.9		今泉台二丁目	5.0		弥生町	11.8		
	入船町	12.6		今泉台三丁目	6.8		春日町	10.6		
	曾屋一丁目	9.8		小計	866.4		松原町	12.0		
	曾屋二丁目	10.5	東	落合	100.7		沼代新町	15.3		
	寿町	8.1		名古木	211.5		柳町一丁目	8.2		
	栄町	5.8		寺山*	1,548.4		柳町二丁目	8.2		
	文京町	7.3		小蓑毛	102.5		若松町	8.4		
	幸町	5.8		蓑毛	472.4		萩が丘	13.6		
	桜町一丁目	7.7		東田原	287.3		曲松一丁目	11.7		
	桜町二丁目	10.0		西田原	182.5		曲松二丁目	13.5		
	水神町	9.4		下落合	7.1		渋沢一丁目	11.8		
	ひばりヶ丘	9.3		小計	2,912.4		渋沢二丁目	24.1		
	富士見町	9.0	北	羽根	174.5	西	渋沢三丁目	15.2		
	曾屋	364.3		菩提	854.6		渋沢上一丁目	10.1		
	上大槻	94.3		横野	350.4		渋沢上二丁目	8.9		
	小計	619.8		戸川	565.7		千村一丁目	7.6		
南	新町	15.4		三屋	26.4		千村二丁目	5.9		
	鈴張町	9.8		小計	1,971.6		千村三丁目	13.0		
	緑町	21.6	大根巻	鶴巻北一丁目	12.4		千村四丁目	10.0		
	清水町	12.7		鶴巻北二丁目	14.3		千村五丁目	9.7		
	上今川町	10.1		鶴巻北三丁目	9.1		渋沢	276.5		
	今川町	10.7		鶴巻南一丁目	17.3		板窪	79.7		
	大秦町	11.9		鶴巻南二丁目	19.2		千村	201.3		
	室町	14.3		鶴巻南三丁目	11.5		堀西	174.9		
	尾尻	45.0		鶴巻南四丁目	21.4		堀川	61.2		
	西大竹	94.3		鶴巻南五丁目	10.1		堀山下	842.0		
	南が丘一丁目	16.6		南矢名一丁目	9.8		小計	1,883.7		
	南が丘二丁目	9.4		南矢名二丁目	12.3	上	菖蒲	191.3		
	南が丘三丁目	12.6		南矢名三丁目	11.1		三廻部	676.0		
	南が丘四丁目	8.6		南矢名四丁目	15.2		柳川	167.5		
	南が丘五丁目	11.9		南矢名五丁目	9.9		八沢	213.7		
	今泉	196.7		鶴巻	127.1		小計	1,248.5		
合計								10,361.0		
電子国土基本図に基づく本市の面積合計								10,376.0		

※ 通称丹沢寺山は、寺山に含めた

12 都市計画区域及び用途地域面積

単位: ha

(令和6年4月1日現在) まちづくり計画課調

地区別	都市計画区域			都市計画区域外	用途地域面積			用途地域面積								
	計	市街化区域	市街化調整区域		第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居地	近隣商業地	商業地域	準工業地	工業地域	工業専用地
本町地区	620.1	426.1	194.0	—	53.2	—	68.0	—	91.3	35.8	8.3	17.2	8.9	37.4	28.8	77.2
南地区	866.9	569.1	297.8	—	90.6	1.9	229.6	4.6	71.2	47.2	—	8.3	4.2	27.7	58.3	25.5
東地区	2,917.7	190.4	2,727.3	—	140.0	—	15.4	3.9	10.1	1.3	19.7	—	—	—	—	—
北地区	1,975.1	213.7	1,761.4	—	3.5	—	48.1	—	12.0	—	—	—	—	40.1	52.0	58.0
大根・鶴巻地区	859.2	500.1	359.1	—	206.0	—	105.8	—	146.9	17.1	—	10.8	13.5	—	—	—
西地区	1,886.3	542.3	1,344.0	—	118.8	—	195.4	—	106.2	17.7	—	18.7	1.0	1.6	8.0	74.9
上地区	1,250.8	17.7	1,233.1	—	—	—	—	—	7.8	9.9	—	—	—	—	—	—
計	10,376.1	2,459.4	7,916.7	—	612.1	1.9	662.3	8.5	445.5	129.0	28.0	55.0	27.6	106.8	147.1	235.6
構成比	100.0%	23.5%	76.5%	—	25.1%	0.1%	27.3%	0.4%	18.1%	5.3%	1.1%	2.3%	1.1%	4.4%	6.1%	8.7%

13 地目別土地面積

単位: ha

(各年1月1日現在) 資産税課調

区分		総面積	田	畑	宅地	鉱泉地	池沼	山林	原野	種地				その他
										ゴルフ場の用地	鉄軌道用地	その他	計	
平成30年	評価総地積	4,903.8	207.5	1,247.4	1,672.8	0.0	1.0	1,200.6	113.3	248.2	27.5	185.5	461.2	—
	非課税地積	5,472.2	0.4	3.5	89.4	—	0.2	306.4	72.9	0.4	0.1	109.1	109.6	4,889.8
	計	10,376.0	207.9	1,250.9	1,762.2	0.0	1.2	1,507.0	186.2	248.6	27.6	294.6	570.8	4,889.8
31年	評価総地積	4,882.2	206.9	1,241.1	1,678.4	0.0	0.8	1,180.8	113.2	248.4	27.5	185.1	461.0	—
	非課税地積	5,493.8	0.4	3.4	89.9	—	0.3	306.4	72.9	0.4	0.0	110.0	110.4	4,910.1
	計	10,376.0	207.3	1,244.5	1,768.3	0.0	1.1	1,487.2	186.1	248.8	27.5	295.1	571.4	4,910.1
令和2年	評価総地積	4,880.2	205.6	1,237.6	1,683.1	0.0	0.3	1,178.7	113.2	248.4	27.5	185.7	461.7	—
	非課税地積	5,495.8	0.4	3.3	89.8	—	0.9	307.7	72.9	0.4	0.0	110.2	110.6	4,910.2
	計	10,376.0	206.0	1,240.9	1,772.9	0.0	1.2	1,486.4	186.1	248.8	27.5	295.9	572.3	4,910.2
3年	評価総地積	4,879.7	204.8	1,231.8	1,692.4	0.0	0.3	1,178.5	113.2	248.4	27.5	182.8	458.7	—
	非課税地積	5,496.3	0.4	3.5	89.4	—	0.9	307.7	72.9	0.4	0.0	109.9	110.3	4,911.2
	計	10,376.0	205.2	1,235.3	1,781.8	0.0	1.2	1,486.2	186.1	248.8	27.5	292.7	569.0	4,911.2
4年	評価総地積	4,879.7	204.4	1,227.7	1,697.4	0.0	0.3	1,178.1	113.2	248.4	27.5	182.7	458.6	—
	非課税地積	5,496.3	0.4	3.4	89.4	—	0.9	308.0	72.9	0.4	0.0	109.5	109.9	4,911.4
	計	10,376.0	204.8	1,231.1	1,786.8	0.0	1.2	1,486.1	186.1	248.8	27.5	292.2	568.5	4,911.4
5年	評価総地積	4,879.3	204.1	1,222.5	1,701.6	0.0	0.7	1,186.1	113.2	242.1	27.4	181.6	451.1	—
	非課税地積	5,496.7	0.4	3.4	89.3	—	0.3	307.0	72.9	0.3	0.0	109.7	110.0	4,913.4
	計	10,376.0	204.5	1,225.9	1,790.9	0.0	1.0	1,493.1	186.1	242.4	27.4	291.3	561.1	4,913.4
6年	評価総地積	4,878.9	202.4	1,213.8	1,706.4	0.0	0.7	1,187.5	113.2	242.1	27.4	185.4	454.9	—
	非課税地積	5,497.1	0.4	3.3	91.5	—	0.3	307.0	72.9	0.3	0.0	107.6	107.3	4,914.4
	計	10,376.0	202.8	1,217.1	1,797.9	0.0	1.0	1,494.5	186.1	242.4	27.4	293.0	562.2	4,914.4

資料: 「固定資産概要調書」

14 都市計画緑地及び公園面積

(令和6年4月1日現在) まちづくり計画課調

名 称	位 置	面 積
立 野 緑 地	南が丘五丁目2-1	約 1 0 . 3 h a
や ま の 台 緑 地	渋沢243-7	約 0 . 4 h a
は ち ま ん や ま 緑 地	尾尻450-158	約 0 . 3 8 h a
せ り り ざ わ 緑 地	曾屋6021-14	約 0 . 4 7 h a
く ず は 台 西 公 園	東田原64-1	約 0 . 3 6 h a
お お ね 台 す が わ ら 公 園	北矢名666-56	約 0 . 2 2 h a
お お ね 台 み ど り 公 園	北矢名666-289	約 0 . 1 2 h a
つ ま く だ だ 公 園	南矢名五丁目2066-41	約 0 . 1 1 h a
な ま く え だ 公 園	西大竹218-2	約 0 . 1 4 h a
な ま か じ ま 東 公 園	渋沢三丁目1372-165	約 0 . 1 4 h a
な く く ず は 台 南 公 園	東田原200-1	約 0 . 8 5 h a
な く く ず は 台 北 公 園	東田原200-363	約 0 . 1 1 h a
ち ほ む ら 台 公 園	千村652-74	約 0 . 1 1 h a
ち ほ う ら ら い 公 園	曾屋5802-10	約 0 . 1 2 h a
み み か い い ど 公 園	尾尻410-147	約 0 . 1 9 h a
い い い づ か か 北 公 園	南矢名1130-1	約 0 . 1 5 h a
み い や た 公 園	南矢名1857-61	約 0 . 1 0 h a
い い い づ か か 南 公 園	南矢名1130-76	約 0 . 1 0 h a
み い な み が 丘 東 公 園	南が丘三丁目3	約 0 . 3 7 h a
み い な み が 丘 西 公 園	南が丘一丁目7	約 0 . 2 9 h a
し も も お ち あ い 公 園	下落合8	約 0 . 1 6 h a
と り り い ま つ 公 園	南矢名1027-70	約 0 . 1 6 h a
ひ か り の ま ち 公 園	鶴巻南四丁目856-8	約 0 . 3 3 h a
く く ず は 台 東 公 園	東田原200-386	約 0 . 3 0 h a
こ う ぼ う ふ じ み 公 園	曾屋6016	約 0 . 4 0 h a
お じ り り 公 園	尾尻948-1	約 0 . 3 1 h a
お お が み 公 園	尾尻933	約 0 . 2 1 h a
と り り い ば ら 公 園	西田原56-11	約 0 . 0 6 h a
と な い か は ら 公 園	西田原136-15	約 0 . 0 7 h a
な り の さ わ 公 園	名古木1208-30	約 0 . 0 6 h a
も し も え ぎ 台 公 園	鶴巻北二丁目1997-10	約 0 . 0 5 h a
し こ と み ぶ き 公 園	南矢名五丁目618-5	約 0 . 0 5 h a
な な か か じ ま 南 公 園	寿町2207	約 0 . 0 5 h a
な な か か じ ま 北 公 園	渋沢三丁目1352-97	約 0 . 0 9 h a
な な か か じ ま 西 公 園	渋沢三丁目1382-156	約 0 . 0 8 h a
な し ぶ さ わ ふ じ み 公 園	渋沢二丁目596-2	約 0 . 0 7 h a
と ゆ と み ぶ き 公 園	渋沢二丁目1069-19	約 0 . 0 6 h a
こ み そ だ す わ し 公 園	柄塙75-1	約 0 . 0 6 h a
こ み そ だ す わ し 公 園	菖蒲58-39	約 0 . 0 7 h a
み そ だ す わ し 公 園	南矢名2054-9	約 0 . 0 8 h a
み そ だ す わ し 公 園	今泉1127-24	約 0 . 0 6 h a
み そ だ す わ し 公 園	今泉504-2	約 0 . 0 5 h a
み そ だ す わ し 公 園	南矢名1015-8	約 0 . 0 6 h a
み そ だ す わ し 公 園	南矢名1758	約 0 . 0 7 h a
み そ だ す わ し 公 園	南矢名1667-1	約 0 . 0 6 h a
み そ だ す わ し 公 園	南矢名808-8	約 0 . 0 5 h a
み そ だ す わ し 公 園	羽根13-21	約 0 . 0 7 h a
み そ だ す わ し 公 園	戸川156-6	約 0 . 0 7 h a
み そ だ す わ し 公 園	南矢名四丁目132-1	約 0 . 0 6 h a
み そ だ す わ し 公 園	新町574	約 1 . 3 h a
み そ だ す わ し 公 園	南が丘三丁目5	約 2 . 0 h a
み そ だ す わ し 公 園	鶴巻940	約 6 . 8 h a
み そ だ す わ し 公 園	曾屋5884-1	約 2 0 . 1 h a
み そ だ す わ し 公 園	平沢148	約 1 7 . 7 h a
み そ だ す わ し 公 園	堀山下380-2	約 1 . 0 h a
み そ だ す わ し 公 園	堀山下、戸川、横野地内	約 5 0 . 7 h a

(注) 位置は代表地番を表示

15 地 価 公 示 価 格

単位：円

(各年1月1日現在) 道路整備課調

所 在 及 び 地 番	交通施設との 接 し た 状 況	都市計画 用 途 地 域	1 平 方 メートル 当たり の 価 格			
			令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
下大槻字峯ノ上68番5	東海大学前 2.4km	1 住居準防	72,200	70,600	69,500	69,500
清水町941番36 「清水町2-27-8」	秦 野 1.2km	1 住居準防	109,000	108,000	108,000	110,000
名古木字若宮154番3	秦 野 2.7km	1 低 専	61,600	59,900	58,800	58,500
戸川字尊佛松747番3	渋 沢 2.4km	1 中専準防	67,100	65,800	65,000	65,000
鶴巻南3丁目604番31 「鶴巻南3-23-2」	鶴巻温泉 1.2km	1 低 専	88,200	87,100	86,500	87,900
名古木字中瀬原388番11	秦 野 2.3km	1 低 専	71,300	70,100	69,300	68,900
南が丘5丁目3番26	秦 野 2.7km	1 中専準防	93,000	92,700	92,700	93,300
鶴巻南2丁目1558番30 「鶴巻南2-13-10」	鶴巻温泉 800m	1 低 専	103,000	102,000	102,000	104,000
北矢名字北太夫窪197番4ほか	東海大学前 700m	1 低 専	93,500	92,100	91,000	92,000
下落合9番20	秦 野 1.6km	1 住居準防	94,600	92,600	91,700	91,500
沼代新町523番1ほか 「沼代新町7-22」	渋 沢 1.1km	1 中専準防	84,000	82,900	82,300	82,500
南矢名字宮田1857番30	東海大学前 1.6km	1 低 専	72,300	70,500	69,500	69,500
堀西字船道72番2	渋 沢 700m	1 住居準防	90,000	89,400	89,000	89,300
尾尻字八幡山450番74	秦 野 1.2km	1 低 専	88,500	86,300	85,500	85,500
桜町1丁目1470番19 「桜町1-2-13」	秦 野 850m	1 中専準防	107,000	106,000	106,000	107,000
南矢名5丁目2066番9 「南矢名5-4-6」	東海大学前 850m	1 住居準防	94,500	93,300	92,600	93,800
羽根字葛和渕32番14	秦 野 3.7km	1 中専準防	64,300	62,800	62,200	62,000
西大竹字下田243番7	秦 野 1.5km	1 中専準防	74,300	72,300	71,200	71,200
渋沢2丁目609番128 「渋沢2-32-22」	渋 沢 1.1km	1 低 専	79,700	77,600	76,600	76,600
菖蒲字中開戸1138番14ほか	渋 沢 2.3km	2 住居準防	60,100	59,200	58,700	58,600
東田原字くずは台200番312	秦 野 2.8km	1 低 専	68,200	66,200	64,800	64,300
南矢名字宿379番14	東海大学前 1.7km	1 低 専	85,500	83,500	82,300	82,800
今泉字峯ノ台944番11	秦 野 1.4km	1 低 専	91,000	90,000	90,000	90,500
平沢字同明1112番4	秦 野 1.4km	1 中専準防	84,400	82,800	82,000	82,000
三屋字出口43番19	渋 沢 2.4km	準 工	74,400	72,800	71,700	71,600
富士見町1358番17 「富士見町2-49」	秦 野 1.6km	1 中専準防	98,800	98,100	97,800	97,800
新町573番24 「新町10-26」	秦 野 2.5km	1 住居準防	87,500	86,400	85,700	85,700
弥生町449番9 「弥生町6-39」	渋 沢 1.1km	1 中専準防	82,000	81,200	81,000	81,500
千村2丁目7番17ほか 「千村2-5-15」	渋 沢 1.0km	1 低 専	75,000	73,800	73,100	73,100
平沢字下開戸1734番6	秦 野 2.0km	1 低 専	70,400	68,900	68,000	67,700

15 地 価 公 示 価 格 (つ づ き)

単位：円

(各年1月1日現在) 道路整備課調

所 在 及 び 地 番	交通施設との 接 し た い 近 状 況	都市計画 用 途 地 域	1 平 方 メ ト ル 当 た り の 価 格			
			令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
菩提字北石原428番3ほか	渋 沢 3.7km	調 区	40,300	39,800	39,500	39,400
曾屋字祇園下3278番3	秦 野 1.2km	1 中 専 準 防	87,500	86,400	85,700	85,500
鈴張町684番11「鈴張町6-21」	秦 野 2.2km	1 中 専 準 防	90,000	88,900	88,500	88,700
室町1075番27「室町8-34-43」	秦 野 1.1km	1 住 居 準 防	102,000	101,000	101,000	101,000
曾屋字六間810番35	秦 野 2.2km	準 工	86,900	85,900	85,400	85,400
西大竹字宮ノ前6番1ほか	秦 野 1.2km	2 住 居 準 防	117,000	116,000	116,000	117,000
柳町1丁目120番11「柳町1-10-22」	渋 沢 400m	近 商 準 防	110,000	108,000	107,000	107,000
南矢名1丁目2317番3「南矢名1-14-10」	東 海 大 学 前 100m	近 商 準 防	216,000	214,000	213,000	213,000
尾尻931番7ほか	秦 野 駅 前 広 場 接 面	近 商 準 防	199,000	198,000	197,000	197,000
本町1丁目2607番39「本町1-4-10」	秦 野 450m	商 業 防 火	155,000	152,000	150,000	150,000
曾屋字下加茂3511番1	秦 野 2.0km	準 住 居 準 防	101,000	99,900	99,300	99,300
曾屋字曾屋原93番2ほか	渋 沢 2.2km	工 専	60,500	61,200	62,500	64,400
堀山下字東中道119番9ほか	渋 沢 1.8km	工 専	53,900	54,800	56,600	59,500
曾屋字配畑568番1	秦 野 2.9km	工 専	52,000	52,800	54,200	56,500
蓑毛字餅畑765番3ほか	秦 野 6.2km	調 区 ・ 地 森 計	1,350	1,340	1,330	1,330

(注) 都市計画用途地域欄は次の略号で表示

第1種低層住居専用地域 …… 1 低 専 準 住 居 地 域 …… 準 住 居 防 火 地 域 …… 防 火
 第2種低層住居専用地域 …… 2 低 専 近 隣 商 業 地 域 …… 近 商 準 防 火 地 域 …… 準 防
 第1種中高層住居専用地域 …… 1 中 専 商 業 地 域 …… 商 業 市 街 化 調 整 区 域 …… 調 区
 第2種中高層住居専用地域 …… 2 中 専 準 工 業 地 域 …… 準 工 地 域 森 林 計 画 対 象 区 域 …… 地 森 計
 第1種住居地域 …… 1 住 居 工 業 地 域 …… 工 業
 第2種住居地域 …… 2 住 居 工 業 専 用 地 域 …… 工 専

資料：「令和6年地価公示」

16 基 準 地 標 準 価 格

単位：円

(各年7月1日現在) 道路整備課調

所 在 及 び 地 番	交通施設との接近状況	都市計画用途地域	1平方メートル当たりの価格			
			令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
西田原字仲原166番3	秦野 2.9km	1 低 専	62,000	61,000	60,500	60,300
鶴巻北3丁目1959番10「鶴巻北3-2-23」	鶴巻温泉 470m	1 住居準防	104,000	104,000	105,000	107,000
北矢名字おおね台666番143	東海大学前 1.3km	1 低 専	66,800	65,200	64,300	64,300
今泉字諏訪下478番7	秦野 800m	1 中専準防	113,000	113,000	113,000	114,000
渋沢字下開戸1109番7ほか	渋沢 1.1km	1 中専準防	67,000	66,200	65,900	65,900
柳町2丁目14番15「柳町2-8-5」	渋沢 550m	1 住居準防	97,500	96,500	96,500	96,800
清水町941番36「清水町2-27-8」	秦野 1.2km	1 住居準防	108,000	108,000	109,000	111,000
曾屋字上加茂3603番18	秦野 1.8km	1 低 専	76,500	75,700	75,300	75,300
元町2929番69「元町4-10」	秦野 900m	1 住居準防	107,000	107,000	107,000	108,000
南矢名5丁目2066番9「南矢名5-4-6」	東海大学前 850m	1 住居準防	93,900	92,800	93,000	95,000
水神町1630番4「水神町2-12」	秦野 1.1km	1 中専準防	103,000	103,000	103,000	104,000
曾屋字淨屋683番9ほか	秦野 2.3km	1 住居準防	78,600	78,200	77,900	77,900
鶴巻南5丁目592番6「鶴巻南5-5-5」	鶴巻温泉 570m	1 住居準防	95,800	95,000	95,400	97,400
沼代新町523番1ほか「沼代新町7-22」	渋沢 1.1km	1 中専準防	83,400	82,600	82,400	82,600
曾屋2丁目1965番20「曾屋2-4-3」	秦野 1.2km	準工	103,000	103,000	104,000	105,000
上大槻字中里650番4	秦野 2.3km	調区	33,700	33,500	33,400	33,400
寺山字外清水490番1	秦野 3.5km	調区	29,500	29,300	29,200	29,200
千村字下モ田869番1	渋沢 1.7km	調区	24,000	23,900	23,800	23,800
鶴巻北2丁目1176番1「鶴巻北2-2-1」	鶴巻温泉 駅前広場接面	商業防火	183,000	180,000	180,000	182,000
本町2丁目2672番30「本町2-1-32」	秦野 200m	商業防火	196,000	193,000	192,000	192,000
本町1丁目2607番39「本町1-4-10」	秦野 450m	商業防火	153,000	151,000	150,000	150,000
柳町1丁目114番6「柳町1-4-7」	渋沢 150m	近商準防	127,000	125,000	124,000	124,000
堀山下字荒井ヶ谷戸320番2ほか	渋沢 950m	工専	56,100	58,000	60,300	65,000
渋沢字下山1697番3	渋沢 2.4km	調区・地森計	1,220	1,210	1,210	1,210

(注) 都市計画用途地域欄は次の略号で表示

第1種低層住居専用地域 1 低専 準住居地域 準住居 防火地域 防火
 第2種低層住居専用地域 2 低専 近隣商業地域 近商 準防火地域 準防
 第1種中高層住居専用地域 1 中専 商業地域 商業 市街化調整区域 調区
 第2種中高層住居専用地域 2 中専 準工業地域 準工 地域森林計画対象区域 地森計
 第1種住居地域 1 住居 工業地域 工業
 第2種住居地域 2 住居 工業専用地域 工専

資料：「令和6年地価基準地価格」