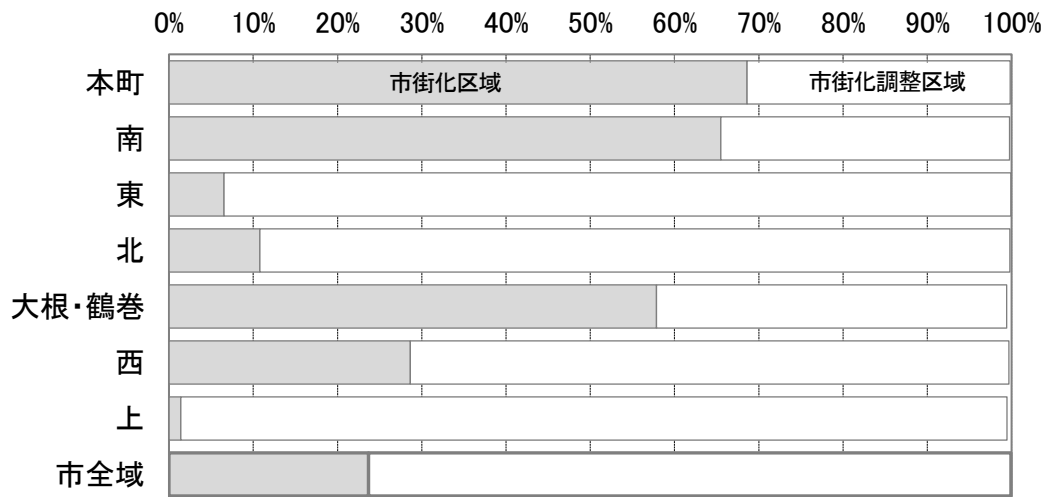
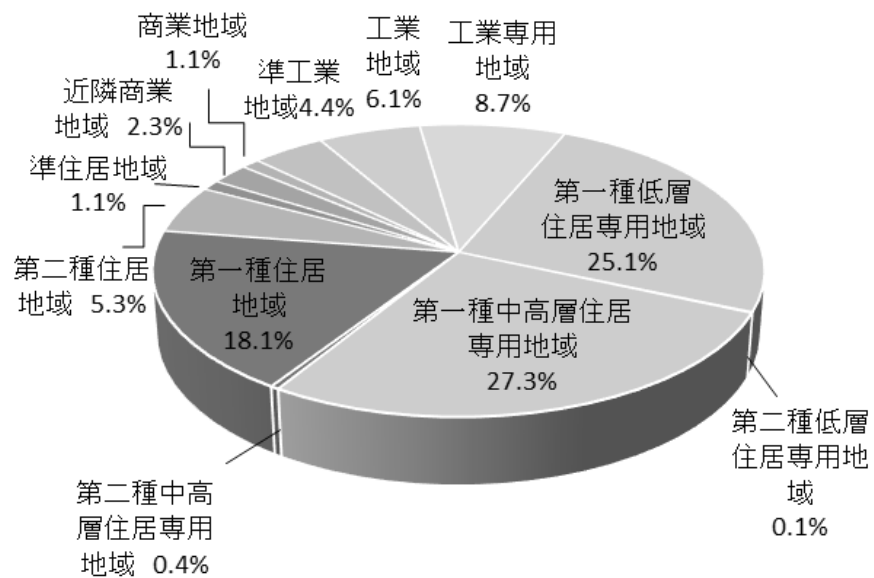


2 土 地

地区別都市計画区域割合



用途地域面積



(12 都市計画区域及び用途地域面積より作成)

11 大字・町別面積

単位：h a

(令和6年4月1日現在) 財産管理課

地区	区 分	面 積	地区	区 分	面 積	地区	区 分	面 積	
本 町	本 町 一 丁 目	6.4	南	平 沢	319.7		北 矢 名	162.6	
	本 町 二 丁 目	8.1		立野台一丁目	10.4		南 矢 名	245.9	
	本 町 三 丁 目	13.8		立野台二丁目	6.0		下 大 槻	149.4	
	河 原 町	9.4		立野台三丁目	10.8		小 計	858.6	
	元 町	9.3		今泉台一丁目	6.1	西	並 木 町	18.5	
	末 広 町	8.9		今泉台二丁目	5.0		弥 生 町	11.8	
	入 船 町	12.6		今泉台三丁目	6.8		春 日 町	10.6	
	曾 屋 一 丁 目	9.8		小 計	866.4		松 原 町	12.0	
	曾 屋 二 丁 目	10.5	東	落 合	100.7		沼 代 新 町	15.3	
	寿 町	8.1		名 古 木	211.5		柳 町 一 丁 目	8.2	
	栄 町	5.8		寺 山※	1,548.4		柳 町 二 丁 目	8.2	
	文 京 町	7.3		小 蓑 毛	102.5		若 松 町	8.4	
	幸 町	5.8		蓑 毛	472.4		萩 が 丘	13.6	
	桜 町 一 丁 目	7.7		東 田 原	287.3		曲 松 一 丁 目	11.7	
	桜 町 二 丁 目	10.0		西 田 原	182.5		曲 松 二 丁 目	13.5	
	水 神 町	9.4		下 落 合	7.1		渋 沢 一 丁 目	11.8	
	ひばりヶ丘	9.3	小 計	2,912.4	渋 沢 二 丁 目		24.1		
	富 士 見 町	9.0	北	羽 根	174.5		渋 沢 三 丁 目	15.2	
	曾 屋	364.3		菩 提	854.6		渋 沢 上 一 丁 目	10.1	
	上 大 槻	94.3		横 野	350.4		渋 沢 上 二 丁 目	8.9	
	小 計	619.8		戸 川	565.7	千 村 一 丁 目	7.6		
南	新 町	15.4		三 屋	26.4	千 村 二 丁 目	5.9		
	鈴 張 町	9.8		小 計	1,971.6	千 村 三 丁 目	13.0		
	緑 町	21.6	大 根 ・ 鶴 卷	鶴 卷 北 一 丁 目	12.4	千 村 四 丁 目	10.0		
	清 水 町	12.7		鶴 卷 北 二 丁 目	14.3	千 村 五 丁 目	9.7		
	上 今 川 町	10.1		鶴 卷 北 三 丁 目	9.1	渋 沢	276.5		
	今 川 町	10.7		鶴 卷 南 一 丁 目	17.3	枋 窪	79.7		
	大 秦 町	11.9		鶴 卷 南 二 丁 目	19.2	千 村	201.3		
	室 町	14.3		鶴 卷 南 三 丁 目	11.5	堀 西	174.9		
	尾 尻	45.0		鶴 卷 南 四 丁 目	21.4	堀 川	61.2		
	西 大 竹	94.3		鶴 卷 南 五 丁 目	10.1	堀 山 下	842.0		
	南が丘一丁目	16.6		南 矢 名 一 丁 目	9.8	小 計	1,883.7		
	南が丘二丁目	9.4		南 矢 名 二 丁 目	12.3	上	菖 蒲	191.3	
	南が丘三丁目	12.6		南 矢 名 三 丁 目	11.1		三 廻 部	676.0	
	南が丘四丁目	8.6		南 矢 名 四 丁 目	15.2		柳 川	167.5	
	南が丘五丁目	11.9		南 矢 名 五 丁 目	9.9		八 沢	213.7	
	今 泉	196.7		鶴 卷	127.1	小 計	1,248.5		
合 計								10,361.0	
電子国土基本図に基づく本市の面積合計								10,376.0	

※ 通称丹沢寺山は、寺山に含めた

12 都市計画区域及び用途地域面積

単位：h a (令和6年4月1日現在) まちづくり計画課調

地区別	都市計画区域			都市計画 区域外	用途地域面積			用途地域面積								
	計	市街化 区域	市街化 調整区域		第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業 地域	工業地域	工業専用 地域
本町地区	620.1	426.1	194.0	—	53.2	—	68.0	—	91.3	35.8	8.3	17.2	8.9	37.4	28.8	77.2
南地区	866.9	569.1	297.8	—	90.6	1.9	229.6	4.6	71.2	47.2	—	8.3	4.2	27.7	58.3	25.5
東地区	2,917.7	190.4	2,727.3	—	140.0	—	15.4	3.9	10.1	1.3	19.7	—	—	—	—	—
北地区	1,975.1	213.7	1,761.4	—	3.5	—	48.1	—	12.0	—	—	—	—	40.1	52.0	58.0
大根・鶴巻地区	859.2	500.1	359.1	—	206.0	—	105.8	—	146.9	17.1	—	10.8	13.5	—	—	—
西地区	1,886.3	542.3	1,344.0	—	118.8	—	195.4	—	106.2	17.7	—	18.7	1.0	1.6	8.0	74.9
上地区	1,250.8	17.7	1,233.1	—	—	—	—	—	7.8	9.9	—	—	—	—	—	—
計	10,376.1	2,459.4	7,916.7	—	612.1	1.9	662.3	8.5	445.5	129.0	28.0	55.0	27.6	106.8	147.1	235.6
構成比	100.0%	23.5%	76.5%	—	25.1%	0.1%	27.3%	0.4%	18.1%	5.3%	1.1%	2.3%	1.1%	4.4%	6.1%	8.7%

13 地 目 別 土 地 面 積

単位：h a

(各年1月1日現在) 資産税課調

区 分		総面積	田	畑	宅 地	鉱泉地	池 沼	山 林	原 野	雑 種 地				その他
										ゴルフ場 の 用 地	鉄軌道用地	その他	計	
平成30年	評価総地積	4,903.8	207.5	1,247.4	1,672.8	0.0	1.0	1,200.6	113.3	248.2	27.5	185.5	461.2	—
	非課税地積	5,472.2	0.4	3.5	89.4	—	0.2	306.4	72.9	0.4	0.1	109.1	109.6	4,889.8
	計	10,376.0	207.9	1,250.9	1,762.2	0.0	1.2	1,507.0	186.2	248.6	27.6	294.6	570.8	4,889.8
31年	評価総地積	4,882.2	206.9	1,241.1	1,678.4	0.0	0.8	1,180.8	113.2	248.4	27.5	185.1	461.0	—
	非課税地積	5,493.8	0.4	3.4	89.9	—	0.3	306.4	72.9	0.4	0.0	110.0	110.4	4,910.1
	計	10,376.0	207.3	1,244.5	1,768.3	0.0	1.1	1,487.2	186.1	248.8	27.5	295.1	571.4	4,910.1
令和 2年	評価総地積	4,880.2	205.6	1,237.6	1,683.1	0.0	0.3	1,178.7	113.2	248.4	27.5	185.7	461.7	—
	非課税地積	5,495.8	0.4	3.3	89.8	—	0.9	307.7	72.9	0.4	0.0	110.2	110.6	4,910.2
	計	10,376.0	206.0	1,240.9	1,772.9	0.0	1.2	1,486.4	186.1	248.8	27.5	295.9	572.3	4,910.2
3年	評価総地積	4,879.7	204.8	1,231.8	1,692.4	0.0	0.3	1,178.5	113.2	248.4	27.5	182.8	458.7	—
	非課税地積	5,496.3	0.4	3.5	89.4	—	0.9	307.7	72.9	0.4	0.0	109.9	110.3	4,911.2
	計	10,376.0	205.2	1,235.3	1,781.8	0.0	1.2	1,486.2	186.1	248.8	27.5	292.7	569.0	4,911.2
4年	評価総地積	4,879.7	204.4	1,227.7	1,697.4	0.0	0.3	1,178.1	113.2	248.4	27.5	182.7	458.6	—
	非課税地積	5,496.3	0.4	3.4	89.4	—	0.9	308.0	72.9	0.4	0.0	109.5	109.9	4,911.4
	計	10,376.0	204.8	1,231.1	1,786.8	0.0	1.2	1,486.1	186.1	248.8	27.5	292.2	568.5	4,911.4
5年	評価総地積	4,879.3	204.1	1,222.5	1,701.6	0.0	0.7	1,186.1	113.2	242.1	27.4	181.6	451.1	—
	非課税地積	5,496.7	0.4	3.4	89.3	—	0.3	307.0	72.9	0.3	0.0	109.7	110.0	4,913.4
	計	10,376.0	204.5	1,225.9	1,790.9	0.0	1.0	1,493.1	186.1	242.4	27.4	291.3	561.1	4,913.4
6年	評価総地積	4,878.9	202.4	1,213.8	1,706.4	0.0	0.7	1,187.5	113.2	242.1	27.4	185.4	454.9	—
	非課税地積	5,497.1	0.4	3.3	91.5	—	0.3	307.0	72.9	0.3	0.0	107.6	107.3	4,914.4
	計	10,376.0	202.8	1,217.1	1,797.9	0.0	1.0	1,494.5	186.1	242.4	27.4	293.0	562.2	4,914.4

資料：「固定資産概要調書」

14 都市計画緑地及び公園面積

(令和6年4月1日現在) まちづくり計画課調

名 称	位 置	面 積
立野緑地	南が丘五丁目2-1	約10.3 ha
やまの台緑地	渋沢243-7	約0.4 ha
はちまんやま緑地	尾尻450-158	約0.38 ha
せりざわ緑地	曾屋6021-14	約0.47 ha
くずは台西公園	東田原64-1	約0.36 ha
おおね台すがわら公園	北矢名666-56	約0.22 ha
おおね台みどり公園	北矢名666-289	約0.12 ha
つくだ公園	南矢名五丁目2066-41	約0.11 ha
まえだ公園	西大竹218-2	約0.14 ha
なかじま東公園	渋沢三丁目1372-165	約0.14 ha
くずは台南公園	東田原200-1	約0.85 ha
くずは台北公園	東田原200-363	約0.11 ha
ちむら台公園	千村652-74	約0.11 ha
ほうらい公園	曾屋5802-10	約0.12 ha
みねかいど公園	尾尻410-147	約0.19 ha
いづか北公園	南矢名1130-1	約0.15 ha
みやた公園	南矢名1857-61	約0.10 ha
いづか南公園	南矢名1130-76	約0.10 ha
みなみが丘東公園	南が丘三丁目3	約0.37 ha
みなみが丘西公園	南が丘一丁目7	約0.29 ha
しもおちあい公園	下落合8	約0.16 ha
とりいまつ公園	南矢名1027-70	約0.16 ha
ひかりのまち公園	鶴巻南四丁目856-8	約0.33 ha
くずは台東公園	東田原200-386	約0.30 ha
こうぼうふじみ公園	曾屋6016	約0.40 ha
おじり公園	尾尻948-1	約0.31 ha
おおがみ公園	尾尻933	約0.21 ha
とりいばら公園	西田原56-11	約0.06 ha
なかはら公園	西田原136-15	約0.07 ha
いのさわ公園	名古屋1208-30	約0.06 ha
もえぎ台公園	鶴巻北二丁目1997-10	約0.05 ha
しみず公園	南矢名五丁目618-5	約0.05 ha
ことぶき公園	寿町2207	約0.05 ha
なかじま南公園	渋沢三丁目1352-97	約0.09 ha
なかじま北公園	渋沢三丁目1382-156	約0.08 ha
なかじま西公園	渋沢二丁目596-2	約0.07 ha
ぶさくふじみ公園	渋沢二丁目1069-19	約0.06 ha
とちわくぼ公園	栃窪75-1	約0.06 ha
ゆのさわ公園	菖蒲58-39	約0.07 ha
こみなみ公園	南矢名2054-9	約0.08 ha
みそだした公園	今泉1127-24	約0.06 ha
すわした西公園	今泉504-2	約0.05 ha
ひがしきたくぼ公園	南矢名1015-8	約0.06 ha
うりゅうの公園	南矢名1758	約0.07 ha
かいど公園	南矢名1667-1	約0.06 ha
さんのうした公園	南矢名808-8	約0.05 ha
くずわぶち南公園	羽根13-21	約0.07 ha
とかわ台公園	戸川156-6	約0.07 ha
すなだ南公園	南矢名四丁目132-1	約0.06 ha
秦野中央こども公園	新町574	約1.3 ha
南が丘公園	南が丘三丁目5	約2.0 ha
大根公園	鶴巻940	約6.8 ha
弘法山公園	曾屋5884-1	約20.1 ha
秦野中央運動公園	平沢148	約17.7 ha
桜土手古墳公園	堀山下380-2	約1.0 ha
秦野戸川公園	堀山下、戸川、横野地内	約50.7 ha

(注) 位置は代表地番を表示

15 地 価 公 示 価 格

単位：円

(各年1月1日現在) 道路整備課調

所 在 及 び 地 番	交通施設との 接 近 状 況	都市計画 用途地域	1平方メートル当たりの価格			
			令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
下大槻字峯ノ上68番5	東海大学前 2.4km	1 住居準防	72,200	70,600	69,500	69,500
清水町941番36「清水町2-27-8」	秦 野 1.2km	1 住居準防	109,000	108,000	108,000	110,000
名古屋字若宮154番3	秦 野 2.7km	1 低 専	61,600	59,900	58,800	58,500
戸川字尊佛松747番3	渋 沢 2.4km	1 中専準防	67,100	65,800	65,000	65,000
鶴巻南3丁目604番31「鶴巻南3-23-2」	鶴巻温泉 1.2km	1 低 専	88,200	87,100	86,500	87,900
名古屋字中瀬原388番11	秦 野 2.3km	1 低 専	71,300	70,100	69,300	68,900
南が丘5丁目3番26	秦 野 2.7km	1 中専準防	93,000	92,700	92,700	93,300
鶴巻南2丁目1558番30「鶴巻南2-13-10」	鶴巻温泉 800m	1 低 専	103,000	102,000	102,000	104,000
北矢名字北太夫窪197番4ほか	東海大学前 700m	1 低 専	93,500	92,100	91,000	92,000
下落合9番20	秦 野 1.6km	1 住居準防	94,600	92,600	91,700	91,500
沼代新町523番1ほか「沼代新町7-22」	渋 沢 1.1km	1 中専準防	84,000	82,900	82,300	82,500
南矢名字宮田1857番30	東海大学前 1.6km	1 低 専	72,300	70,500	69,500	69,500
堀西字船道72番2	渋 沢 700m	1 住居準防	90,000	89,400	89,000	89,300
尾尻字八幡山450番74	秦 野 1.2km	1 低 専	88,500	86,300	85,500	85,500
桜町1丁目1470番19「桜町1-2-13」	秦 野 850m	1 中専準防	107,000	106,000	106,000	107,000
南矢名5丁目2066番9「南矢名5-4-6」	東海大学前 850m	1 住居準防	94,500	93,300	92,600	93,800
羽根字葛和渕32番14	秦 野 3.7km	1 中専準防	64,300	62,800	62,200	62,000
西大竹字下田243番7	秦 野 1.5km	1 中専準防	74,300	72,300	71,200	71,200
渋沢2丁目609番128「渋沢2-32-22」	渋 沢 1.1km	1 低 専	79,700	77,600	76,600	76,600
菖蒲字中開戸1138番14ほか	渋 沢 2.3km	2 住居準防	60,100	59,200	58,700	58,600
東田原字くずは台200番312	秦 野 2.8km	1 低 専	68,200	66,200	64,800	64,300
南矢名字宿379番14	東海大学前 1.7km	1 低 専	85,500	83,500	82,300	82,800
今泉字峯ノ台944番11	秦 野 1.4km	1 低 専	91,000	90,000	90,000	90,500
平沢字同明1112番4	秦 野 1.4km	1 中専準防	84,400	82,800	82,000	82,000
三屋字出口43番19	渋 沢 2.4km	準 工	74,400	72,800	71,700	71,600
富士見町1358番17「富士見町2-49」	秦 野 1.6km	1 中専準防	98,800	98,100	97,800	97,800
新町573番24「新町10-26」	秦 野 2.5km	1 住居準防	87,500	86,400	85,700	85,700
弥生町449番9「弥生町6-39」	渋 沢 1.1km	1 中専準防	82,000	81,200	81,000	81,500
千村2丁目7番17ほか「千村2-5-15」	渋 沢 1.0km	1 低 専	75,000	73,800	73,100	73,100
平沢字下開戸1734番6	秦 野 2.0km	1 低 専	70,400	68,900	68,000	67,700

15 地 価 公 示 価 格 (つ づ き)

単位：円

(各年1月1日現在) 道路整備課調

所 在 及 び 地 番	交通施設との 接 近 状 況	都市計画 用途地域	1平方メートル当たりの価格			
			令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
菩提字北石原428番3ほか	渋 沢 3.7km	調 区	40,300	39,800	39,500	39,400
曾屋字祇園下3278番3	秦 野 1.2km	1 中専準防	87,500	86,400	85,700	85,500
鈴張町684番11「鈴張町6-21」	秦 野 2.2km	1 中専準防	90,000	88,900	88,500	88,700
室町1075番27「室町8-34-43」	秦 野 1.1km	1 住居準防	102,000	101,000	101,000	101,000
曾屋字六間810番35	秦 野 2.2km	準 工	86,900	85,900	85,400	85,400
西大竹字宮ノ前6番1ほか	秦 野 1.2km	2 住居準防	117,000	116,000	116,000	117,000
柳町1丁目120番11「柳町1-10-22」	渋 沢 400m	近商準防	110,000	108,000	107,000	107,000
南矢名1丁目2317番3「南矢名1-14-10」	東海大学前 100m	近商準防	216,000	214,000	213,000	213,000
尾尻931番7ほか	秦 野 駅前広 場接面	近商準防	199,000	198,000	197,000	197,000
本町1丁目2607番39「本町1-4-10」	秦 野 450m	商業防火	155,000	152,000	150,000	150,000
曾屋字下加茂3511番1	秦 野 2.0km	準住居準防	101,000	99,900	99,300	99,300
曾屋字曾屋原93番2ほか	渋 沢 2.2km	工 専	60,500	61,200	62,500	64,400
堀山下字東中道119番9ほか	渋 沢 1.8km	工 専	53,900	54,800	56,600	59,500
曾屋字配畑568番1	秦 野 2.9km	工 専	52,000	52,800	54,200	56,500
養毛字餅畑765番3ほか	秦 野 6.2km	調区・地森計	1,350	1,340	1,330	1,330

(注) 都市計画用途地域欄は次の略号で表示

第1種低層住居専用地域	・・・	1 低専	準住居地域	・・・	準住居	防火地域	・・・	防 火
第2種低層住居専用地域	・・・	2 低専	近隣商業地域	・・	近 商	準防火地域	・・・	準 防
第1種中高層住居専用地域	・・	1 中専	商業地域	・・・	商 業	市街化調整区域	・・・	調 区
第2種中高層住居専用地域	・・	2 中専	準工業地域	・・・	準 工	地域森林計画対象区域	・・	地森計
第1種住居地域	・・・	1 住居	工業地域	・・・	工 業			
第2種住居地域	・・・	2 住居	工業専用地域	・・	工 専			

資料：「令和6年地価公示」

16 基準地標準価格

単位：円

(各年7月1日現在) 道路整備課調

所 在 及 び 地 番	交通施設との 接 近 状 況	都市計画 用途地域	1平方メートル当たりの価格			
			令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
西田原字仲原166番3	秦 野 2.9km	1 低 専	62,000	61,000	60,500	60,300
鶴巻北3丁目1959番10「鶴巻北3-2-23」	鶴 巻 温 泉 470m	1 住居準防	104,000	104,000	105,000	107,000
北矢名字おおね台666番143	東海大学前 1.3km	1 低 専	66,800	65,200	64,300	64,300
今泉字諏訪下478番7	秦 野 800m	1 中専準防	113,000	113,000	113,000	114,000
渋沢字下開戸1109番7ほか	渋 沢 1.1km	1 中専準防	67,000	66,200	65,900	65,900
柳町2丁目14番15「柳町2-8-5」	渋 沢 550m	1 住居準防	97,500	96,500	96,500	96,800
清水町941番36「清水町2-27-8」	秦 野 1.2km	1 住居準防	108,000	108,000	109,000	111,000
曾屋字上加茂3603番18	秦 野 1.8km	1 低 専	76,500	75,700	75,300	75,300
元町2929番69「元町4-10」	秦 野 900m	1 住居準防	107,000	107,000	107,000	108,000
南矢名5丁目2066番9「南矢名5-4-6」	東海大学前 850m	1 住居準防	93,900	92,800	93,000	95,000
水神町1630番4「水神町2-12」	秦 野 1.1km	1 中専準防	103,000	103,000	103,000	104,000
曾屋字浄屋683番9ほか	秦 野 2.3km	1 住居準防	78,600	78,200	77,900	77,900
鶴巻南5丁目592番6「鶴巻南5-5-5」	鶴 巻 温 泉 570m	1 住居準防	95,800	95,000	95,400	97,400
沼代新町523番1ほか「沼代新町7-22」	渋 沢 1.1km	1 中専準防	83,400	82,600	82,400	82,600
曾屋2丁目1965番20「曾屋2-4-3」	秦 野 1.2km	準 工	103,000	103,000	104,000	105,000
上大槻字中里650番4	秦 野 2.3km	調 区	33,700	33,500	33,400	33,400
寺山字外清水490番1	秦 野 3.5km	調 区	29,500	29,300	29,200	29,200
千村字下モ田869番1	渋 沢 1.7km	調 区	24,000	23,900	23,800	23,800
鶴巻北2丁目1176番1「鶴巻北2-2-1」	鶴 巻 温 泉 駅前広 場接面	商業防火	183,000	180,000	180,000	182,000
本町2丁目2672番30「本町2-1-32」	秦 野 200m	商業防火	196,000	193,000	192,000	192,000
本町1丁目2607番39「本町1-4-10」	秦 野 450m	商業防火	153,000	151,000	150,000	150,000
柳町1丁目114番6「柳町1-4-7」	渋 沢 150m	近商準防	127,000	125,000	124,000	124,000
堀山下字荒井ヶ谷戸320番2ほか	渋 沢 950m	工 専	56,100	58,000	60,300	65,000
渋沢字下山1697番3	渋 沢 2.4km	調区・地森計	1,220	1,210	1,210	1,210

(注) 都市計画用途地域欄は次の略号で表示

第1種低層住居専用地域	1 低専	準住居地域	準住居	防火地域	防 火
第2種低層住居専用地域	2 低専	近隣商業地域	近 商	準防火地域	準 防
第1種中高層住居専用地域	1 中専	商業地域	商 業	市街化調整区域	調 区
第2種中高層住居専用地域	2 中専	準工業地域	準 工	地域森林計画対象区域	地森計
第1種住居地域	1 住居	工業地域	工 業		
第2種住居地域	2 住居	工業専用地域	工 専		

資料：「令和6年地価基準地価格」