

(令和7年11月19日、12月3日調整部会)

令和8年1月5日(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
1	グローバルテインホールディングス 平沢(北中原)工場増築事業	平沢字北中原183番10	グローバルテインホールディングス株式会社 代表取締役 樋口哲也	工業専用地域	1,672.78	工場1棟の増築
2	木川仁 鶴巻北一丁目共同住宅建設事業	鶴巻北一丁目1273番1ほか	木川仁	第一種住居地域	474.76	共同住宅(単身用16戸)1棟の建設 (学生用)

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和7年11月19日、12月3日調整部会)

令和8年1月5日(定例部長会議) 開発指導課

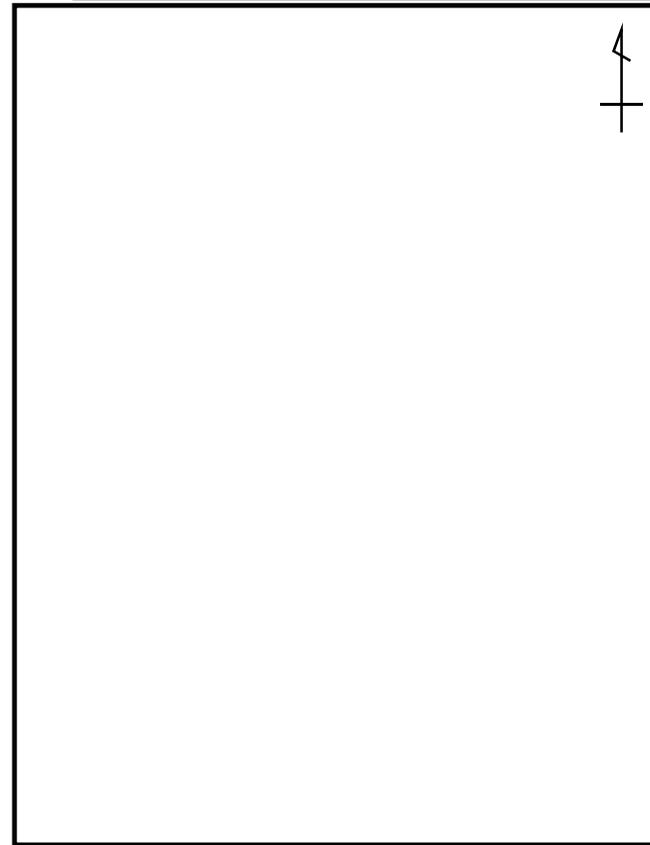
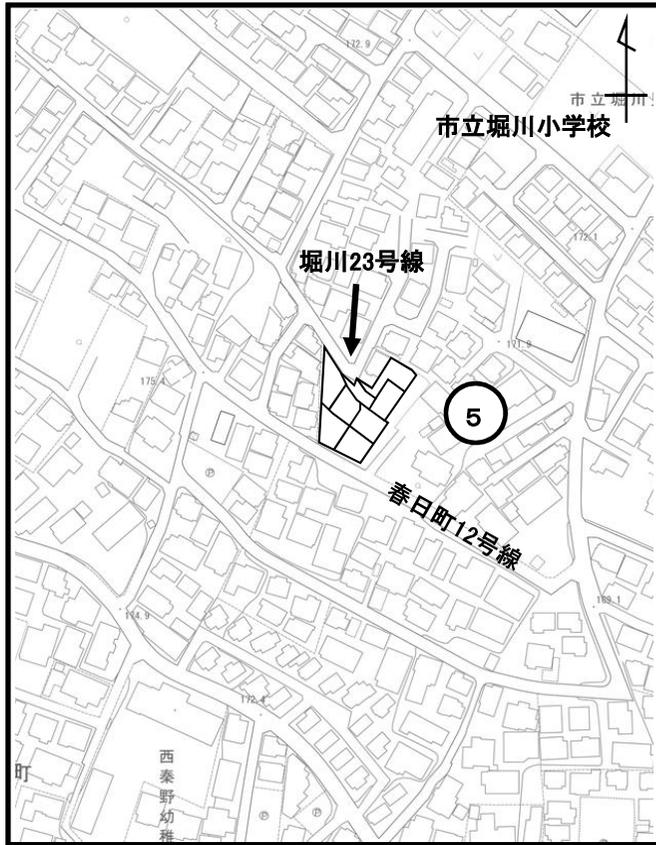


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
3	須山清 曾屋(上草山)共同住宅建設事業	曾屋字上草山3622番1の一部 ほか	須山清	準住居地域	865.75	共同住宅(世帯用18戸)1棟ほかの 建設
4	若木会 西田原(船窪)幼保連携型認定こども園建設 事業	西田原字船窪1213番1ほか	社会福祉法人若木会 理事長 金子義男	第一種低層住居専 用地域	1,346.69	幼保連携型認定こども園1棟の建設

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和7年11月19日、12月3日調整部会)

令和8年1月5日(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
5	関野ハウジング他 堀川(柳林)分譲地造成事業	堀川字柳林279番41ほか	株式会社関野ハウジング 代表取締役 渡邊善久 有限会社三和地所 代表取締役 磯崎裕士	第一種中高層住居 専用地域	1,150.74	専用住宅7戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年12月下旬時点)

令和8年1月5日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
1	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日 (令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日) ・公聴会(令和5年5月27日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付 (令和5年9月22日) <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">[着手待ち]</p>	未定	1,153.27	<p>共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27m² 延床面積5,868.65m² 最高高さ39.76m</p> <p>※令和6年7月4日(都市部長へ挨拶) 第一交通産業(株)グループ本社取締役 不動産事業部長 ^{ハブ}土生氏ほか2名来庁 資材費高騰等により事業を再検討中</p> <p>※令和6年10月16日仮囲いのフェンスを設置</p>



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年12月下旬時点)

令和8年1月5日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
2	レッドスカイほか(旧大和ハウスリアルエステート、光優)南矢名二丁目寄宿舎建設事業 (温浴施設さざんか跡)	(株)レッドスカイ (代)襟川芽衣 (株)ブルーオーシャン (代)襟川亜衣 ※旧事業者 大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平 (株)光優 (代)襟川陽一	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年4月17日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年6月6日) ・公告日 (令和5年6月20日) ・計画書縦覧期間 (令和5年6月21日～8月4日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年8月21日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年8月25日～9月7日) ・公聴会 (令和5年10月23日) ・公聴会結果記録公表期間 (令和5年10月31日～12月30日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年12月6日) ・確認通知書交付(令和6年4月2日) ・事業者変更(令和6年4月8日) ・工事着手(令和6年5月2日) ・事業者変更(令和7年6月5日) <p>[工事中] 外構工事 工事進捗率90.2%</p>	令和8年4月	7,053.47	寄宿舎(単身用493戸)の建設 【寄宿舎】 鉄骨造 地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42㎡ 延床面積14,527.73㎡ 最高高さ29.68m



5



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年12月下旬時点)

令和8年1月5日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
3	神奈川県 鶴巻南二丁目 県営住宅建設事業	神奈川県知事 黒岩祐治	<ul style="list-style-type: none"> ・環境創出行為事前相談書提出 (令和5年11月17日) ・環境創出行為事前協議書提出 (令和6年1月17日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和6年2月7日) ・協議結果通知書交付(令和7年3月10日) ・都市計画法第34条の2による同意 (令和7年7月16日) ・工事着手(令和7年7月24日) <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">[工事中]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第1-1工区部(写真左) 建物工事 工事進捗率25% ・第1-2工区部(写真右) 建物工事 工事進捗率23% 	<ul style="list-style-type: none"> ・第一工区 令和8年度 ・第二工区 令和11年度 ・第三工区 令和14年度 ・第四工区 令和19年度 	22,269.62	<p>共同住宅7棟(世帯用276戸、単身用70戸、計346戸)の建設</p> <p>【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 地上4～7階建て 建築面積計4,807.12㎡ 延床面積計25,350.73㎡ 最高高さ22.18m</p> <p>※まちづくり条例第39条第1項第1号により市長との協議を経て適用除外</p> <p>※都市計画法第34条の2 みなし許可</p>



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年12月下旬時点)

令和8年1月5日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
4	トライアルカンパニー 名古屋(出口原)店舗建設 事業 (JT安全性研究所跡)	(株)トライアルカンパニー (代)石橋亮太	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和7年1月28日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和7年3月31日) ・公告日 (令和7年4月8日) ・計画書縦覧期間 (令和7年4月9日～5月23日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和7年5月26日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和7年6月12日～25日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和7年7月23日) ・確認通知書交付(令和7年11月25日) 	令和8年度中	15,877.78	店舗1棟の建設 【店舗】 鉄骨造 地上2階 建築面積6,381.68m ² 延床面積6,411.93m ² 最高高さ9.60m

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年12月下旬時点)

令和8年1月5日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
5	住友商事 南矢名二丁目 共同住宅建設事業 (ダイエー跡)	住友商事(株) (代)上野真吾	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和7年2月17日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和7年6月2日) ・公告日 (令和7年6月17日) ・計画書縦覧期間 (令和7年6月18日～8月1日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和7年7月11日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和7年9月3日) 	令和10年3月	2,285.86	共同住宅(単身用328戸)1棟建設 【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 14階建て 建築面積892.11m ² 延床面積7,755.23m ² 最高高さ42.28m