

(令和8年5月20日、6月3日、6月17日調整部会)

令和8年7月2日(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(㎡)	計画概要
1	リアン 南矢名(三屋下)住宅型老人ホーム建設 事業	南矢名字三屋下997番6ほか	株式会社リアン 代表取締役 田中俊学	第一種住居地域	1,707.67	住宅型老人ホーム1棟(単身用28戸)の建設
2	アゼリアホーム 南矢名二丁目共同住宅建設事業	南矢名二丁目3番2	株式会社アゼリア ホーム 代表取締役 米山裕	近隣商業地域	410.71	共同住宅(単身用23戸)1棟の建設

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和8年5月20日、6月3日、6月17日調整部会)

令和8年7月2日(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(㎡)	計画概要
3	渡辺製作所 菩提(北原) 工場等建設事業	菩提字北原175番1ほか	有限会社渡辺製作所 代表取締役 渡邊良太	工業地域	1,282.70	工場1棟ほかの建設
4	天龍産業 渋沢三丁目分譲地造成事業	渋沢三丁目1334番1の一部ほか	株式会社天龍産業 代表取締役 佐藤力哉	第一種低層住居専用地域	1,597.30	専用住宅10戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和8年6月下旬時点)

令和8年7月2日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
1	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業㈱ (代)田中亮一郎	・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日 (令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日) ・公聴会(令和5年5月27日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付 (令和5年9月22日) [着手待ち]	未定	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27㎡ 延床面積5,868.65㎡ 最高高さ39.76m ※令和6年7月4日(都市部長へ挨拶) 第一交通産業㈱グループ本社取締役 不動産事業部長 ^{ハブ} 土生氏ほか2名来庁 資材費高騰等により事業を再検討中 ※令和6年10月16日仮囲いのフェンスを設置



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和8年6月下旬時点)

令和8年7月2日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
2	神奈川県 鶴巻南二丁目 県営住宅建設事業	神奈川県知事 黒岩祐治	・環境創出行為事前相談書提出 (令和5年11月17日) ・環境創出行為事前協議書提出 (令和6年1月17日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和6年2月7日) ・協議結果通知書交付(令和7年3月10日) ・都市計画法第34条の2による同意 (令和7年7月16日) ・工事着手(令和7年7月24日) [工事中] ・第1-1工区部(写真左) 建物工事(6階配筋) 工事進捗率48% ・第1-2工区部(写真右) 建物工事(3階配筋) 工事進捗率43%	・第一工区 令和8年度 ・第二工区 令和11年度 ・第三工区 令和14年度 ・第四工区 令和19年度	22,269.62	共同住宅7棟(世帯用276戸、単身用70戸、計346戸)の建設 【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 地上4～7階建て 建築面積計4,807.12㎡ 延床面積計25,350.73㎡ 最高高さ22.18m ※まちづくり条例第39条第1項第1号により 市長との協議を経て適用除外 ※都市計画法第34条の2 みなし許可



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和8年6月下旬時点)

令和8年7月2日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
3	トライアルカンパニー 名古屋(出口原)店舗建設 事業 (JT安全性研究所跡)	(株)トライアルカンパニー (代)永田洋幸	・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和7年1月28日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和7年3月31日) ・公告日 (令和7年4月8日) ・計画書縦覧期間 (令和7年4月9日～5月23日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和7年5月26日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和7年6月12日～25日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和7年7月23日) ・確認通知書交付(令和7年11月25日) ・都市計画法第29条による許可 (令和8年2月9日) ・工事着手(令和8年3月2日) [<u>工事中</u>] ・造成工事 進捗率25%	令和8年度中	15,877.78	店舗1棟の建設 【店舗】 鉄骨造 地上2階 建築面積6,381.68㎡ 延床面積6,411.93㎡ 最高高さ9.60m



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和8年6月下旬時点)

令和8年7月2日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
4	住友商事 南矢名二丁目 共同住宅建設事業 (ダイエー跡)	住友商事(株) (代)上野真吾	・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和7年2月17日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和7年6月2日) ・公告日 (令和7年6月17日) ・計画書縦覧期間 (令和7年6月18日～8月1日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和7年7月11日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和7年9月3日) ・確認通知書交付(令和8年1月20日) 〔 着手待ち 〕	令和10年3月	2,285.86	共同住宅(単身用328戸)1棟建設 【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 14階建て 建築面積892.11㎡ 延床面積7,755.23㎡ 最高高さ42.28m