

(令和8年3月4日、3月18日調整部会)

令和8年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

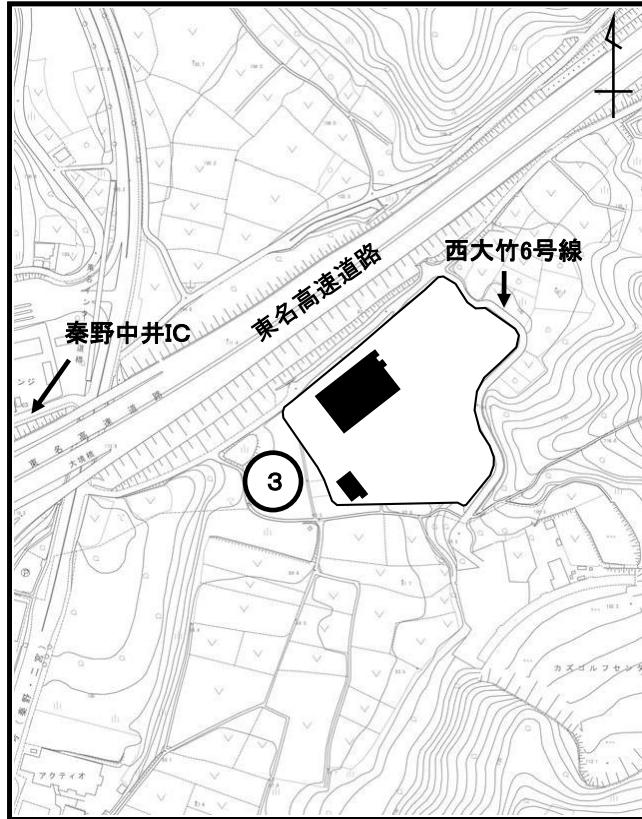


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積 (㎡)	計画概要
1	高砂スパイス 曾屋(配畑)倉庫等増築事業	曾屋字配畑568番1ほか	高砂スパイス株式会社 代表取締役社長 長橋久哉	工業専用地域	7,850.88	工場の増築、駐車場の整備
2	N&M on your side 渋沢上二丁目共同住宅建設事業	渋沢上二丁目408番1ほか	株式会社N&M on your side 代表取締役 栗原正毅	第一種中高層住居 専用地域	1,145.31	共同住宅(世帯用18戸、単身用3戸) 1棟の建設

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和8年3月4日、3月18日調整部会)

令和8年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

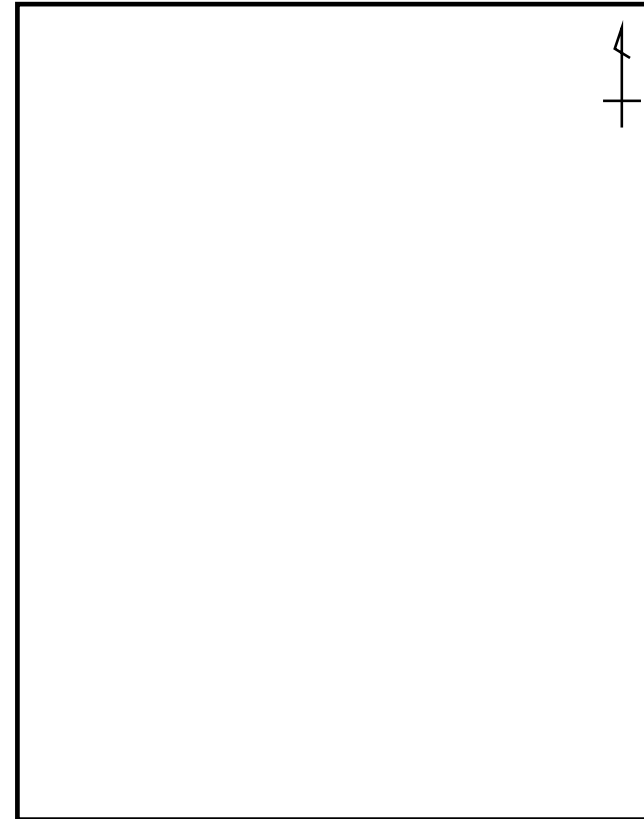


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積 (㎡)	計画概要
3	アクティオ 西大竹(猪焼)工場等建設事業	西大竹字猪焼地内 (区画整理事業地内)	株式会社アクティオ 代表取締役 小沼直人	工業地域	22,785.00	工場、営業所事務所兼倉庫等の建設
4	佑樹会 渋沢(郷津橋)駐車場整備事業	渋沢字郷津橋1319番ほか	医療法人社団佑樹会 理事長 福地佑樹	市街化調整区域	2,974.22	駐車場(70台)の整備

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和8年3月4日、3月18日調整部会)

令和8年4月1日(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積 (㎡)	計画概要
5	秦野伊勢原医師会 緑町診療所等建設事業	緑町906番1の一部ほか	一般社団法人 秦野伊勢原医師会 会長 秋澤孝則	第一種中高層住居 専用地域	3,755.69	診療所及び薬局の建設

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和8年3月下旬時点)

令和8年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日)</li> <li>・公告日 (令和4年12月13日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日)</li> <li>・公聴会(令和5年5月27日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和5年9月22日)</li> </ul> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">〔 <b>着手待ち</b> 〕</p>	未定	1,153.27	<p>共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27m<sup>2</sup> 延床面積5,868.65m<sup>2</sup> 最高高さ39.76m</p> <p>※令和6年7月4日(都市部長へ挨拶) 第一交通産業(株)グループ本社取締役 不動産事業部長 <sup>ハブ</sup>土生氏ほか2名来庁 資材費高騰等により事業を再検討中</p> <p>※令和6年10月16日仮囲いのフェンスを設置</p>



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和8年3月下旬時点)

令和8年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
2	神奈川県 鶴巻南二丁目 県営住宅建設事業	神奈川県知事 黒岩祐治	<ul style="list-style-type: none"> <li>・環境創出行為事前相談書提出 (令和5年11月17日)</li> <li>・環境創出行為事前協議書提出 (令和6年1月17日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和6年2月7日)</li> <li>・協議結果通知書交付(令和7年3月10日)</li> <li>・都市計画法第34条の2による同意 (令和7年7月16日)</li> <li>・工事着手(令和7年7月24日)</li> </ul> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">〔 <b>工事中</b> 〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第1-1工区部(写真左) 建物工事(3階配筋) 工事進捗率40%</li> <li>・第1-2工区部(写真右) 建物工事(1階配筋) 工事進捗率32%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第一工区 令和8年度</li> <li>・第二工区 令和11年度</li> <li>・第三工区 令和14年度</li> <li>・第四工区 令和19年度</li> </ul>	22,269.62	<p>共同住宅7棟(世帯用276戸、単身用70戸、計346戸)の建設</p> <p><b>【共同住宅】</b> 鉄筋コンクリート造 地上4～7階建て 建築面積計4,807.12㎡ 延床面積計25,350.73㎡ 最高高さ22.18m</p> <p>※まちづくり条例第39条第1項第1号により市長との協議を経て適用除外</p> <p>※都市計画法第34条の2 みなし許可</p>



5



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和8年3月下旬時点)

令和8年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
3	トリアルカンパニー 名古屋(出口原)店舗建設 事業 (JT安全性研究所跡)	(株)トリアルカンパニー (代)石橋亮太	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和7年1月28日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和7年3月31日)</li> <li>・公告日 (令和7年4月8日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和7年4月9日～5月23日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和7年5月26日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和7年6月12日～25日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和7年7月23日)</li> <li>・確認通知書交付(令和7年11月25日)</li> <li>・都市計画法第29条による許可 (令和8年2月9日)</li> <li>・工事着手(令和8年3月2日)</li> </ul> <p style="text-align: center;">〔 <u>工事中</u> 〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・準備工段階のため工事進捗率0%</li> </ul>	令和8年度中	15,877.78	<p>店舗1棟の建設</p> <p>【店舗】</p> <p>鉄骨造 地上2階</p> <p>建築面積6,381.68m<sup>2</sup></p> <p>延床面積6,411.93m<sup>2</sup></p> <p>最高高さ9.60m</p>

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和8年3月下旬時点)

令和8年4月1日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
4	住友商事 南矢名二丁目 共同住宅建設事業 (ダイエー跡)	住友商事(株) (代)上野真吾	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和7年2月17日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和7年6月2日)</li> <li>・公告日 (令和7年6月17日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和7年6月18日～8月1日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和7年7月11日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和7年9月3日)</li> <li>・確認通知書交付(令和8年1月20日)</li> </ul> <p style="text-align: center;">[ 着手待ち ]</p>	令和10年3月	2,285.86	共同住宅(単身用328戸)1棟建設 【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 14階建て 建築面積892.11m <sup>2</sup> 延床面積7,755.23m <sup>2</sup> 最高高さ42.28m