

令和 8 年 度
(2 0 2 6 年度)

事業計画書・予算書

令和 7 年 度
(2 0 2 5 年度)

事業報告書

決算報告書

秦野市土地開発公社

目 次

令和 8 年度秦野市土地開発公社事業計画書・予算書

1	令和 8 年度秦野市土地開発公社予算	3
2	令和 8 年度秦野市土地開発公社予算実施計画	8
3	令和 8 年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表	1 8
4	令和 8 年度秦野市土地開発公社予定損益計算書	2 0

令和 7 年度秦野市土地開発公社事業報告書

1	事業の概要	2 3
2	理事会議決事項	2 3
3	役員に関する事項	2 4
4	秦野市土地開発公社経営方針に関する事項	2 5

令和 7 年度秦野市土地開発公社決算報告書

1	令和 7 年度秦野市土地開発公社決算書	2 8
2	令和 7 年度秦野市土地開発公社貸借対照表	3 4
3	令和 7 年度秦野市土地開発公社損益計算書	3 6
4	令和 7 年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	3 7
5	令和 7 年度秦野市土地開発公社財産目録	3 8
6	注記	4 0
7	決算審査報告書	4 1

令和 7 年度秦野市土地開発公社決算附属明細書

1	令和 7 年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書	4 4
---	----------------------------	-----

令和 8 年 度

(2 0 2 6 年 度)

事業計画書・予算書

令和8年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

(総則)

第1条 令和8年度秦野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	145千円
第1項 補助金等収益	145千円
第2款 事業外収益	48,084千円
第1項 受取利息及び配当金	29千円
第2項 負担金	10,861千円
第3項 補助金	586千円
第4項 土地貸付収入	36,607千円
第5項 雑収益	1千円
収入合計	48,229千円
支 出	
第1款 販売費及び一般管理費	8,663千円
第1項 販売費及び一般管理費	8,663千円
第2款 事業外費用	11,454千円
第1項 支払利息	11,454千円
第3款 予備費	500千円
第1項 予備費	500千円
支出合計	20,617千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額20,263千円は、損益勘定留保資金等で補填するものとする）。

収 入	
第1款 資 本 的 収 入	1, 1 5 5, 0 0 0 千円
第1項 長 期 借 入 金	1, 1 5 5, 0 0 0 千円

支 出	
第1款 資 本 的 支 出	1, 1 7 5, 2 6 3 千円
第1項 長 期 借 入 金 償 還 金	2 0, 0 0 0 千円
第2項 短 期 借 入 金 償 還 金	1, 1 5 5, 0 0 0 千円
第3項 リース債務返済支出	2 6 3 千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入金の目的	限度額 (千円)	借入の方法及び利率	償還の方法
保有資産取得資金 (令和8年度借換え分)	1,155,000	借入先 入札により、最も低い利率を示した金融機関 利率(年利) 固定 借入方法 普通貸借 借入時期 令和8年度とする。	期日一括償還 ただし、借入期間中であっても任意に内入償還又は繰上償還ができるものとする。

(資金計画)

第5条 資金計画は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

科 目		当年度 予定額	前年度 決算見込額	増 減
受 入 資 金	1 借入金	1,155,000	764,425	390,575
	2 補助金等収益	145	145	0
	3 受取利息及び配当金	29	30	△ 1
	4 市負担金	10,861	1,219	9,642
	5 市補助金	586	585	1
	6 土地貸付収入	36,607	36,665	△58
	7 繰越金	12,811	14,626	△ 1,815
	8 雑収益	1	0	1
	合 計	1,216,040	817,695	398,345
支 払 資 金	1 借入金償還金	1,175,000	794,425	380,575
	2 経費	8,401	8,385	16
	3 支払利息	11,454	1,815	9,639
	4 リース債務返済支出	263	259	4
	合 計	1,195,118	804,884	390,234
差 引		20,922	12,811	8,111

令和 8 年 度

(2 0 2 6 年度)

秦野市土地開発公社予算に関する説明書

令和8年度秦野市土地開発公社予算実施計画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目 款 項 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
1	事 業 収 益	145	145	0
1	1 補 助 金 等 収 益	145	145	0
	1 補 助 金 等 収 益	145	145	0
2	事 業 外 収 益	48,084	38,394	9,690
1	1 受 取 利 息 及 び 配 当 金	29	2	27
	1 受 取 利 息 及 び 配 当 金	29	2	27
2	2 負 担 金	10,861	1,220	9,641
	1 市 負 担 金	10,861	1,220	9,641
3	3 補 助 金	586	586	0
	1 市 補 助 金	586	586	0

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
補 助 金 等 収 益	145	土地開発公社経費補助金	145
受 取 利 息 及 び 配 当 金	29	預金利息 配当金	28 1
市 負 担 金	10,861	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 負担金	1,592
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子負担金	8,026
		尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子負担金	282
		菩提横野線事業用地取得資金 利子負担金	644
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その1取得 資金利子負担金	317
市 補 助 金	586	秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その6取得 資金利子補助金	293
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その7取得 資金利子補助金	293

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
土 地 賃 付 収 入	36,607	健康福祉増進施設等事業用地 貸付収入 23,460
		上今川町職員駐車場使用料収入 6,000
		本町一丁目臨時駐車場 使用料収入 2,419
		曾屋名古木線事業用地貸付収入 (駐車場として貸付) 2,190
		羽根字葛和渕有料駐車場 使用料収入 1,728
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その6 貸付収 入 (市営片町駐車場の一部) 624
		本町一丁目第2臨時駐車場 使用料収入 156
		電柱敷占用料 30
雑 収 益	1	雑収益 1

支 出

科 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	販売費及び一般管理費	8,663	9,339	△ 676
1	販売費及び一般管理費	8,663	9,339	△ 676
1	人 件 費	39	39	0
2	経 費	8,624	9,300	△ 676

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
報 酬	39	監事報酬	39
旅 費	11	費用弁償	2
		普通旅費	9
需 用 費	411	消耗品費	132
		光熱水費	15
		修繕料	264
役 務 費	19	証明書等発行手数料	19
委 託 料	145	駐車場草刈り業務委託料	145
使 用 料 及 び 賃 借 料	4	有料道路通行料	2
		有料駐車場使用料	2
原 材 料 費	92	駐車場整地用原材料	92
負担金、補助 及 び 交 付 金	80	研修講座参加負担金	80
公 租 公 課	7,600	固定資産税及び都市計画税	6,700
		消費税及び地方消費税	900
減 価 償 却 費	262	有形固定資産減価償却費	45
		無形固定資産減価償却費	217

科 目			本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目					
2	事 業 外 費 用		11,454	1,817	9,637
	1	支 払 利 息	11,454	1,817	9,637
		1 支 払 利 息	11,454	1,817	9,637

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
借入金利子	11,447	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子	1,592
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子	8,026
		菩提横野線事業用地取得資金 利子	644
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その1取得 資金利子	317
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その6取得 資金利子	293
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その7取得 資金利子	293
		尾尻諏訪原線街路築造事業 用地代替地取得資金利子	282
リース債務 利 子	7	公社財務会計システムリース 債務利子	7
予 備 費	500	予備費	500

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目 款 項 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比較増(△)減
1	資 本 的 収 入	1,155,000	764,425	390,575
1	1 長 期 借 入 金	1,155,000	764,425	390,575
	1 長 期 借 入 金	1,155,000	764,425	390,575

支 出

科 目 款 項 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比較増(△)減
1	資 本 的 支 出	1,175,263	794,684	380,579
1	1 長 期 借 入 金 償 還 金	20,000	30,000	△ 10,000
	1 長 期 借 入 金 償 還 金	20,000	30,000	△ 10,000
2	2 短 期 借 入 金 償 還 金	1,155,000	764,425	390,575
	1 短 期 借 入 金 償 還 金	1,155,000	764,425	390,575
3	3 リ ー ス 債 務 返 済 支 出	263	259	4
	1 リ ー ス 債 務 返 済 支 出	263	259	4

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
長期借入金	1,155,000	秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その6取得 資金	390,000
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その7取得 資金	390,000
		尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金	375,000

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
長期借入金 償 還 金	20,000	健康福祉増進施設等事業用地 取得資金償還金	20,000
短期借入金 償 還 金	1,155,000	秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その6取得 資金償還金	390,000
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地その7取得 資金償還金	390,000
		尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金償還金	375,000
リース債務 返 済 支 出	263	公社財務会計システムリース料	263

令和8年3月25日調整

令和8年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）
（令和9年3月31日）

	資	産	の	部	千円	千円
			千円	千円		
1 流動資産						
(1) 現金及び預金						
ア 普通預金				15,422		
イ 定期預金（資本金分）				<u>5,000</u>		
現金及び現金同等物合計					20,422	
(2) 公有用地						
ア 平成18年度以前取得分	1,790,484					
イ 平成19年度以降取得分	<u>69,424</u>		1,859,908			
(3) 代替地						
ア 平成18年度以前取得分	227,934					
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>		<u>227,934</u>			
販売用資産合計					2,087,842	
(4) 未収土地貸付収入					<u>65</u>	
流動資産合計（A）						2,108,329
2 固定資産						
(1) 有形固定資産						
ア 器具及び備品	299					
減価償却累計額	<u>284</u>		15			
イ リース資産	203					
減価償却累計額	<u>192</u>		<u>11</u>			
有形固定資産合計						26
(2) 無形固定資産						
ア リース資産				<u>162</u>		
無形固定資産合計					162	
(3) 投資その他の資産						
ア 平塚信用金庫への出資金	10					
イ 中栄信用金庫への出資金	<u>10</u>		<u>20</u>			
投資その他の資産合計					<u>20</u>	
固定資産合計（B）						<u>208</u>
資 産 合 計（C：A+B）						<u><u>2,108,537</u></u>

負債の部		千円	千円	千円
1 流動負債				
(1) 未払金			385	
(2) 前受金			1,000	
(3) 公有用地分短期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	0			
イ 平成19年度以降取得分	0		0	
(4) 代替地分短期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	0			
イ 平成19年度以降取得分	0		0	
(5) リース債務			201	
流動負債合計 (D)				1,586
2 固定負債				
(1) 公有用地分長期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	1,455,000			
イ 平成19年度以降取得分	69,424		1,524,424	
(2) 代替地分長期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	375,000			
イ 平成19年度以降取得分	0		375,000	
(3) リース債務			0	
固定負債合計 (E)				1,899,424
負債合計 (F : D + E)				1,901,010
資本の部		千円	千円	千円
1 資本金				
(1) 基本財産			5,000	
資本金合計 (G)				5,000
2 準備金				
(1) 前期繰越準備金			174,915	
(2) 当期純利益			27,612	
準備金合計 (H)				202,527
資本合計 (I : G + H)				207,527
負債資本合計 (J : F + I)				2,108,537

令和8年3月25日調整

令和8年度秦野市土地開発公社予定損益計算書（当年度分）

（令和8年4月1日から令和9年3月31日まで）

	千円	千円	千円
1 事業収益			
補助金等収益	145		
事業収益合計 (K)		145	
2 事業原価			
	0		
事業原価合計 (L)		0	
事業総利益 (M : K - L)			145
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (N)		8,663	8,663
事業利益 (O : M - N)			△ 8,518
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	28		
イ 配当金	1	29	
(2) 負担金		10,861	
(3) 補助金		586	
(4) 土地貸付収入		36,607	
(5) 雑収益		1	
事業外収益合計 (P)			48,084
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		11,447	
(2) リース債務利子		7	
事業外費用合計 (Q)			11,454
6 予備費			
予備費		500	
予備費合計 (R)			500
経常利益 (S : O + P - Q - R)			27,612
当期純利益 (T : S)			27,612

令和 7 年 度

(2 0 2 5 年度)

事 業 報 告 書

令和 7 年度秦野市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

当年度の本公社における公有用地等については、市の買戻し等が行われなかったことにより、簿価の変動はなく、公有用地等の簿価総額は、前年度末保有残高と同額の 20 億 8,784 万 1,718 円となりました。

借入金については、縮減を図るため、土地貸付収入により 3,000 万円の繰上げ償還を行いました。その内訳は、健康福祉増進施設等事業用地取得資金（2,000 万円）及び堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金（1,000 万円）です。

一方、3 金融機関からの借入金である 7 億 9,442 万 3,972 円が償還期限を迎えたため、繰上げ償還額 3,000 万円を差し引いた 7 億 6,442 万 3,972 円の借換えを行いました。

この結果、借入残高は、19 億 1,942 万 3,972 円となりました。

2 理事会議決事項

議案番号等	議決年月日等	件名
議案第 1 号	令和 7 年 5 月 19 日	令和 6 年度秦野市土地開発公社事業報告及び決算について
議案第 2 号	令和 8 年 3 月 25 日	秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地外 7 件の事業用地及び代替地の取扱いに関する変更について
議案第 3 号	令和 8 年 3 月 25 日	令和 8 年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて
議案第 4 号	令和 8 年 3 月 25 日	秦野市土地開発公社経営方針第 2 期を定めることについて

3 役員に関する事項

(令和8年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	就 任	任 期	市 職 名
理 事 長	石 原 学	令和7年4月1日	令和9年3月31日	副市長
副理事長	青 木 裕 一	〃	〃	総務部長
専務理事	吉 田 浩 成	〃	〃	財産管理課長
理 事	高 垣 秀 一	〃	〃	政策部長
〃	猪 野 好 春	〃	〃	はだの魅力づくり担当部長
〃	中 原 慎 吾	〃	〃	都市部長
〃	多 田 智	〃	〃	建設部長
〃	杉 田 佳 一	〃	〃	上下水道局長
〃	北 口 慶 太	〃	〃	財政課長
監 事	原 聡	令和7年10月22日	令和9年10月21日	市議会総務常任委員会委員長
〃	鈴 木 美 紀	令和7年4月1日	令和9年3月31日	会計管理者

4 秦野市土地開発公社経営方針に関する事項

経営指標となる目標値の状況について

区 分	目 標	令和 7 年度実績
秦野市の標準財政規模に占める簿価総額の割合	令和 2 年度数値 6.61%の維持または改善	令和 2 年度比 6.61% 当年度比 5.92%
秦野市の標準財政規模に占める債務保証対象借入金の割合	令和 2 年度数値 6.55%の維持または改善	令和 2 年度比 6.05% 当年度比 5.42%
標準財政規模	30,554,958,000 円 (令和 2 年度時点)	34,105,080,000 円 (令和 7 年度時点)

・令和 2 年度 簿価総額:2,018,417,746 円、債務保証対象借入金:2,000,000,000 円

・令和 7 年度 簿価総額:2,018,417,746 円、債務保証対象借入金:1,850,000,000 円

※ 1 簿価総額は、評価替後の数値を使用しています。

※ 2 簿価総額及び債務保証対象借入金は、保有期間が 5 年以上の土地が対象。

(「第三セクター等の経営健全化方針の策定について(総務省通知)」を参照。)

※ 3 小数点第 3 位以下は、四捨五入としています。

秦野市土地開発公社経営方針の中では、繰越欠損金を発生させないように努めるとともに、秦野市の標準財政規模(令和 2 年度時点)に占める簿価総額の割合を 6.61 パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合を 6.55 パーセントから維持または改善することを目標としています。

令和 7 年度は、標準財政規模(令和 2 年度時点)に占める簿価総額の割合は 6.61 パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合は 6.05 パーセントとなり、目標を達成しました。

また、現在の経営状況を把握するため、当年度の標準財政規模に占める各割合を把握していますが、標準財政規模(令和 7 年度時点)に占める簿価総額の割合は 5.92 パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合は 5.42 パーセントとなり、それぞれ令和 2 年度比数値から改善しています。

令和 7 年 度

(2 0 2 5 年度)

決 算 報 告 書

令和 7 年度秦野市土地開発公社決算書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第 1 款 事 業 収 益	145,000	0
第 1 項 補 助 金 等 収 益	145,000	0
第 2 款 事 業 外 収 益	38,394,000	0
第 1 項 受取利息及び配当金	2,000	0
第 2 項 負 担 金	1,220,000	0
第 3 項 補 助 金	586,000	0
第 4 項 土 地 貸 付 収 入	36,585,000	0
第 5 項 雑 収 益	1,000	0
収 入 合 計	38,539,000	0

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
合 計		
145,000	145,000	0
145,000	145,000	0
38,394,000	38,638,679	244,679
2,000	40,178	38,178
1,220,000	1,218,346	△ 1,654
586,000	585,000	△ 1,000
36,585,000	36,795,155	210,155
1,000	0	△ 1,000
38,539,000	38,783,679	244,679

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
第 1 款 販売費及び一般管理費	9,339,000	0	0
第 1 項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,339,000	0	0
第 2 款 事 業 外 費 用	1,817,000	0	0
第 1 項 支 払 利 息	1,817,000	0	0
第 3 款 予 備 費	500,000	0	0
第 1 項 予 備 費	500,000	0	0
支 出 合 計	11,656,000	0	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
予 備 費 支 出 額	合 計		
0	9,339,000	8,754,251	584,749
0	9,339,000	8,754,251	584,749
0	1,817,000	1,814,057	2,943
0	1,817,000	1,814,057	2,943
0	500,000	0	500,000
0	500,000	0	500,000
0	11,656,000	10,568,308	1,087,692

2 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的收入	764,425,000	0	764,425,000
第1項 長期借入金	764,425,000	0	764,425,000

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的支出	794,684,000	0	794,684,000
第1項 長期借入金償還金	30,000,000	0	30,000,000
第2項 短期借入金償還金	764,425,000	0	764,425,000
第3項 リース債務返済支出	259,000	0	259,000

資本的收入額が資本的支出額に対し、不足する額 30,258,569 円は、

(単位：円)

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
前年度繰越額	合 計		
0	764,425,000	764,423,972	△ 1,028
0	764,425,000	764,423,972	△ 1,028

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		
0	794,684,000	794,682,541	1,459
0	30,000,000	30,000,000	0
0	764,425,000	764,423,972	1,028
0	259,000	258,569	431

損益勘定留保資金等で補填しました。

令和7年度秦野市土地開発公社貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			
ア 普通預金		7,700,213	
イ 定期預金（資本金分）		5,000,000	
現金及び現金同等物合計（A）			12,700,213
(2) 公有用地			
ア 平成18年度以前取得分	1,790,483,746		
イ 平成19年度以降取得分	69,423,972	1,859,907,718	
(3) 代替地			
ア 平成18年度以前取得分	227,934,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	227,934,000	
(4) 建物			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
販売用資産合計（B）			2,087,841,718
(5) 未収土地貸付収入（C）			342,000
流動資産合計（D：A+B+C）			2,100,883,931
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 器具及び備品	299,048		
減価償却累計額	284,097	14,951	
イ リース資産	203,500		
減価償却累計額	148,811	54,689	
有形固定資産合計（E）			69,640
(2) 無形固定資産			
ア リース資産		378,840	
無形固定資産合計（F）			378,840
(3) 投資その他の資産			
ア 平塚信用金庫への出資金	10,000		
イ 中栄信用金庫への出資金	10,000	20,000	
投資その他の資産合計（G）			20,000
固定資産合計（H：E+F+G）			468,480
資 産 合 計（I：D+H）			2,101,352,411

(単位：円)

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金		383,040
(2) 前受金		1,293,000
(3) 公有用地分短期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	780,000,000	
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	780,000,000
(4) 代替地分短期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	375,000,000	
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	375,000,000
(5) リース債務		<u>262,943</u>

流動負債合計 (J)

1,156,938,983

2 固定負債

(1) 公有用地分長期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	695,000,000	
イ 平成19年度以降取得分	<u>69,423,972</u>	764,423,972
(2) 代替地分長期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	0	
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	0
(3) リース債務		<u>200,285</u>

固定負債合計 (K)

764,624,257

負債合計 (L : J + K)

1,921,563,240

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
----------	------------------	--

資本金合計 (M)

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	146,573,800	
(2) 当期純利益 (Y)	<u>28,215,371</u>	

準備金合計 (N)

174,789,171

資本合計 (O : M + N)

179,789,171

負債資本合計 (P : L + O)

2,101,352,411

令和 7 年度秦野市土地開発公社損益計算書
(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	補助金等収益	145,000	
	事業収益合計 (Q)	<u>145,000</u>	145,000
2	事業原価		
		<u>0</u>	
	事業原価合計 (R)		<u>0</u>
	事業総利益 (S : Q - R)		145,000
3	販売費及び一般管理費		
	販売費及び一般管理費 (T)	<u>8,754,251</u>	<u>8,754,251</u>
	事業利益 (U : S - T)		△ 8,609,251
4	事業外収益		
(1)	受取利息及び配当金		
	ア 受取利息	39,678	
	イ 配当金	<u>500</u>	40,178
(2)	負担金		1,218,346
(3)	補助金		585,000
(4)	土地貸付収入		36,795,155
(5)	雑収益		<u>0</u>
	事業外収益合計 (V)		38,638,679
5	事業外費用		
(1)	借入金利子	1,803,346	
(2)	リース債務利子	<u>10,711</u>	
	事業外費用合計 (W)		<u>1,814,057</u>
	経常利益 (X : U + V - W)		<u>28,215,371</u>
	当期純利益 (Y : X)		<u><u>28,215,371</u></u>

令和7年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入		0
(2) その他の事業収入		0
(3) 補助金等収入		145,000
(4) その他の業務収入		
ア 市負担金	1,218,346	
イ 市補助金	585,000	
ウ 土地貸付収入	36,795,155	
エ 令和6年度分未収土地貸付収入	181,000	
オ 令和7年度分未収土地貸付収入	△ 277,000	
カ 令和6年度分前受土地貸付収入	△ 1,311,000	
キ 令和7年度分前受土地貸付収入	1,282,000	
ク 雑収益	0	38,473,501
(5) 公有地取得事業支出		0
(6) 人件費支出		△ 23,400
(7) その他の業務支出		
ア 人件費以外の販売費及び一般管理費	△ 8,730,851	
イ 令和6年度末未払金	△ 402,240	
ウ 令和7年度末未払金	383,040	
エ 令和7年度預り金	0	
オ 財務会計システムリースによる支出	△ 258,569	
カ 減価償却費	262,268	△ 8,746,352
小 計		29,848,749
(8) 利息の受取額		40,178
(9) 利息の支払額		△ 1,814,057
事業活動によるキャッシュ・フロー		28,074,870
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		△ 764,423,972
(3) 長期借入れによる収入		764,423,972
(4) 長期借入金の返済による支出		△ 30,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 30,000,000
4 現金及び現金同等物増減額		△ 1,925,130
5 現金及び現金同等物期首残高		14,625,343
6 現金及び現金同等物期末残高		12,700,213

令和7年度秦野市土地開発公社財産目録

(令和8年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
資 産 合 計	2,103,443,809	1,725,347,877	1,727,439,275	2,101,352,411
流 動 資 産	2,102,713,061	1,725,347,877	1,727,177,007	2,100,883,931
現金及び預金	14,625,343	1,598,122,623	1,600,047,753	12,700,213
普通預金（通常運営資金の保管等）	9,625,343	1,598,122,623	1,600,047,753	7,700,213
三菱UFJ銀行	2,306,832	563,427	550	2,869,709
横浜銀行	1,437,314	985,928	2,100,000	323,242
スルガ銀行	973,635	110,015	1,000,550	83,100
平塚信用金庫	243,666	726,506,200	725,870,440	879,426
さがみ信用金庫	245,494	764,496,584	764,424,412	317,666
中栄信用金庫	110,328	23,874,406	22,923,964	1,060,770
中央労働金庫	448,261	60,900	0	509,161
秦野市農業協同組合本所（仕向銀行）	3,711,072	80,060,393	82,227,617	1,543,848
秦野市農業協同組合本町支所	148,741	1,464,770	1,500,220	113,291
定期預金（資本金の保管）	5,000,000	0	0	5,000,000
三菱UFJ銀行	1,000,000	0	0	1,000,000
横浜銀行	0	0	0	0
スルガ銀行	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	3,000,000	0	0	3,000,000
中央労働金庫	0	0	0	0
秦野市農業協同組合本所	1,000,000	0	0	1,000,000
秦野市農業協同組合本町支所	0	0	0	0
大和ネクスト銀行	0	0	0	0
公用地	1,732,959,464	126,948,254	0	1,859,907,718
平成18年度以前取得分	1,663,535,492	126,948,254	0	1,790,483,746
平成19年度以降取得分	69,423,972	0	0	69,423,972
代 替 地	354,882,254	0	126,948,254	227,934,000
平成18年度以前取得分	354,882,254	0	126,948,254	227,934,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建 物	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
未収土地貸付収入	246,000	277,000	181,000	342,000
羽根字葛和刈駐車場等	246,000	277,000	181,000	342,000
固 定 資 産	730,748	0	262,268	468,480
有形固定資産	115,428	0	45,788	69,640
器具及び備品	14,951	0	0	14,951
3段キャビネット	2,650	0	0	2,650
4段キャビネット（A4）	2,798	0	0	2,798
4段キャビネット（B4）	3,223	0	0	3,223
耐火金庫	3,850	0	0	3,850
財務会計用プリンタ	2,430	0	0	2,430
リース資産	100,477	0	45,788	54,689
財務会計用パソコン	100,477	0	45,788	54,689
無形固定資産	595,320	0	216,480	378,840
リース資産	595,320	0	216,480	378,840
投資その他の資産	20,000	0	0	20,000
平塚信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000
中栄信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
負 債 合 計	1,951,870,009	1,921,355,135	1,951,661,904	1,921,563,240
流 動 負 債	796,406,781	1,156,931,163	796,398,961	1,156,938,983
未 払 金	402,240	383,040	402,240	383,040
その他の未払金	402,240	383,040	402,240	383,040
公租公課（消費税及び地方消費税）	379,800	360,600	379,800	360,600
財務システムリース料	22,440	22,440	22,440	22,440
公有用地分短期借入金	794,423,972	780,000,000	794,423,972	780,000,000
平成18年度以前取得分	725,000,000	780,000,000	725,000,000	780,000,000
平塚信用金庫	725,000,000	0	725,000,000	0
秦野市農業協同組合	0	780,000,000	0	780,000,000
平成19年度以降取得分	69,423,972	0	69,423,972	0
秦野市農業協同組合	46,537,282	0	46,537,282	0
中栄信用金庫	22,886,690	0	22,886,690	0
代替地分短期借入金	0	375,000,000	0	375,000,000
平成18年度以前取得分	0	375,000,000	0	375,000,000
秦野市農業協同組合	0	375,000,000	0	375,000,000
前受土地貸付収入	1,322,000	1,282,000	1,311,000	1,293,000
上今川町職員駐車場	500,000	500,000	500,000	500,000
羽根字葛和潤有料駐車場	630,000	530,000	627,000	533,000
本町一丁目臨時駐車場	192,000	252,000	184,000	260,000
本町一丁目第2臨時駐車場	0	0	0	0
リース債務	258,569	262,943	258,569	262,943
預り金	0	3,180	3,180	0
固 定 負 債	1,155,463,228	764,423,972	1,155,262,943	764,624,257
公有用地分長期借入金	0	764,423,972	0	764,423,972
平成18年度以前取得分	0	695,000,000	0	695,000,000
さがみ信用金庫	0	695,000,000	0	695,000,000
平成19年度以降取得分	0	69,423,972	0	69,423,972
さがみ信用金庫	0	69,423,972	0	69,423,972
代替地分長期借入金	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
平成18年度以前取得分	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
秦野市農業協同組合	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
リース債務	463,228	0	262,943	200,285
差 引 損 益	151,573,800	△ 196,007,258	△ 224,222,629	179,789,171

注記

1 重要な会計方針

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱によっている。

2 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地 個別法の原価法によっている。

(2) 代替地 個別法の低価法によっている。

※ 評価替え年月日：平成27年1月1日

(3) 建物 個別法の原価法によっている。

3 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

4 消費税等の会計処理

税込み方式によっている。

5 リース取引の処理方法

売買取引による会計処理を行っている。

決 算 審 査 報 告 書

令和8年5月7日付けで審査に付された、令和7年度事業報告書、財務諸表等について、事務局の説明を求め、かつ、証拠書類等との照合を行ったところ、決算の数値は正確であり会計処理にも誤りはなく適正であったことを認めます。

令和8年5月11日

秦野市土地開発公社

理事長 石 原 学 様

秦野市土地開発公社

監事 原 聡

監事 船 村 通 広

令和 7 年 度

(2 0 2 5 年度)

決 算 附 属 明 細 書

令和7年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
1 事 業 収 益	145,000	0	145,000		
1 補 助 金 等 収 益	145,000	0	145,000		
1 補 助 金 等 収 益	145,000	0	145,000		
				補 助 金 等 収 益	145,000
2 事 業 外 収 益	38,394,000	0	38,394,000		
1 受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,000	0	2,000		
1 受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,000	0	2,000		
				受 取 利 息 及 び 配 当 金	2,000
2 負 担 金	1,220,000	0	1,220,000		
1 市 負 担 金	1,220,000	0	1,220,000		
				市 負 担 金	1,220,000
3 補 助 金	586,000	0	586,000		
1 市 補 助 金	586,000	0	586,000		
				市 補 助 金	586,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
145,000	0	
145,000	0	
145,000	0	
145,000	0	土地開発公社経費補助金 145,000
38,638,679	244,679	
40,178	38,178	
40,178	38,178	
40,178	38,178	預金利息（普通預金分 37,928、定期預金分 1,750） 39,678 配当金（中栄信用金庫への出資金に対する配当金） 300 配当金（平塚信用金庫への出資金に対する配当金） 200
1,218,346	△ 1,654	
1,218,346	△ 1,654	
1,218,346	△ 1,654	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子負担金 150,000 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金 720,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子負担金 281,250 菩提横野線事業用地取得資金利子負担金 44,210 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その１取得資金利子負担金 22,886
585,000	△ 1,000	
585,000	△ 1,000	
585,000	△ 1,000	秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その６取得資金利子補助金 292,500 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その７取得資金利子補助金 292,500

収 入

款 項 目		予 算 額				
		当初予算額	補正予算額	合 計	節	
					区 分	金 額
4	土地貸付収入	36,585,000	0	36,585,000		
	1 土地貸付収入	36,585,000	0	36,585,000		
					土地貸付収入	36,585,000
5	雑 収 益	1,000	0	1,000		
	1 雑 収 益	1,000	0	1,000		
					雑 収 益	1,000
	収 入 合 計	38,539,000	0	38,539,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
36,795,155	210,155	
36,795,155	210,155	
36,795,155	210,155	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入 23,000,004 (新東名高速道路建設事業者へ工事事務所用地として貸付) 上今川町職員駐車場使用料収入 6,000,000 本町一丁目臨時駐車場使用料収入 2,910,425 本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入 104,000 曾屋名古木線事業用地貸付収入 2,190,156 (はだのクリーンセンター運転受託事業者へ駐車場として貸付) 羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入 1,935,900 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その6貸付収入 624,000 (市へ市営片町駐車場の一部として貸付) 電柱敷占有料 30,670
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
38,783,679	244,679	

支 出

款 項 目	予 算 額						節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計		区 分	金 額
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,339,000	0	0	0	9,339,000			
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,339,000	0	0	0	9,339,000			
1 人 件 費	39,000	0	0	0	39,000			
							報 酬	39,000
2 経 費	9,300,000	0	0	0	9,300,000			
							旅 費	9,000
							交 際 費	0
							需 用 費	398,000
							役 務 費	13,000
							委 託 料	841,000
							使 用 料 及 び 賃 借 料	4,000
							原 材 料 費	92,000
							負担金、補助 及 び 交 付 金	80,000
							公 租 公 課	7,600,000
							減 価 償 却 費	263,000

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
8,754,251	584,749	
8,754,251	584,749	
23,400	15,600	
23,400	15,600	監事報酬 23,400
8,730,851	569,149	
1,384	7,616	普通旅費 1,384
0	0	
259,199	138,801	消耗品費（トナーカートリッジ、文具等） 245,691 光熱水費（本町一丁目、上今川町各駐車場電気料） 13,508
3,800	9,200	残高証明書発行手数料 3,300 印紙代、履歴事項全部証明書 500
840,200	800	公社所有地草刈り委託料 145,000 不動産鑑定料 695,200
0	4,000	
0	92,000	
39,600	40,400	経理事務研修講座負担金 39,600
7,324,400	275,600	固定資産税及び都市計画税 6,573,700 消費税及び地方消費税 750,700
262,268	732	公社財務会計システム用パソコン減価償却費 45,788 公社財務会計システム用ソフトウェア減価償却費 216,480

支 出

款 項 目	予 算 額						節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計		区 分	
							金 額	
2 事 業 外 費 用	1,817,000	0	0	0	1,817,000			
1 支 払 利 息	1,817,000	0	0	0	1,817,000			
1 支 払 利 息	1,817,000	0	0	0	1,817,000			
						借 入 金 利 子	1,806,000	
						リ ー ス 債 務 利 子	11,000	
3 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000			
1 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000			
1 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000			
						予 備 費	500,000	
支 出 合 計	11,656,000	0	0	0	11,656,000			

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
1,814,057	2,943	
1,814,057	2,943	
1,814,057	2,943	
1,803,346	2,654	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子 150,000 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子 720,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子 281,250 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その1取得資金利子 22,886 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その6取得資金利子 292,500 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その7取得資金利子 292,500 菩提横野線事業用地取得資金利子 44,210
10,711	289	公社財務会計システムリース債務利子 10,711
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
10,568,308	1,087,692	

2 資本的收入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 収 入	764,425,000	0	764,425,000	0	764,425,000
1 長期借入金	764,425,000	0	764,425,000	0	764,425,000
1 長期借入金	764,425,000	0	764,425,000	0	764,425,000

(単位：円)

節		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考	
区 分	金 額				
		764,423,972	△ 1,028		
		764,423,972	△ 1,028		
		764,423,972	△ 1,028		
長期借入金	764,425,000	764,423,972	△ 1,028	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地 取得資金	115,000,000
				健康福祉増進施設等事業用地取得資金	580,000,000
				菩提横野線事業用地取得資金	46,537,282
				秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業 用地その1取得資金	22,886,690

支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 支 出	794,684,000	0	794,684,000	0	794,684,000
1 長 期 借 入 金 債 還 金	30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000
1 長 期 借 入 金 債 還 金	30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000
2 短 期 借 入 金 債 還 金	764,425,000	0	764,425,000	0	764,425,000
1 短 期 借 入 金 債 還 金	764,425,000	0	764,425,000	0	764,425,000
3 リース債務返済支出	259,000	0	259,000	0	259,000
1 リース債務返済支出	259,000	0	259,000	0	259,000

(単位：円)

節		決 算 額	不 用 額	備 考
区 分	金 額			
		794,682,541	1,459	
		30,000,000	0	
		30,000,000	0	
長 期 借 入 金 償 還 金	30,000,000	30,000,000	0	健康福祉増進施設等事業用地取得資金償還金 20,000,000 (令和8年3月31日平塚信用金庫へ償還) 堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地 10,000,000 取得資金償還金 (令和8年3月31日平塚信用金庫へ償還)
		764,423,972	1,028	
		764,423,972	1,028	
短 期 借 入 金 償 還 金	764,425,000	764,423,972	1,028	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地 115,000,000 取得資金償還金 (令和8年3月31日平塚信用金庫へ償還) 健康福祉増進施設等事業用地取得資金償還金 580,000,000 (令和8年3月31日平塚信用金庫へ償還) 菩提横野線事業用地取得資金償還金 46,537,282 (令和8年3月31日秦野市農業協同組合へ償還) 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地 22,886,690 その1取得資金償還金 (令和8年3月31日中栄信用金庫へ償還)
		258,569	431	
		258,569	431	
リ ー ス 債 務 返 済 支 出	259,000	258,569	431	公社財務会計システムリース料 258,569