

令和 7 年 度 決 算 資 料

(2 0 2 5 年 度)

所 有 地 等 増 減 表	1
公 有 用 地 明 細 表	3
借 入 金 明 細 表	7

秦 野 市 土 地 開 発 公 社

所 有 地 等

用 途 種 別	期 首 残 高	
	地積 (㎡)	金額 (円)
栃 窪 再 生 資 源 保 管 用 地	13,984.94	164,383,638
東 北 久 保 塩 貝 線 街 路 築 造 事 業 用 地	938.74	102,322,660
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	1,683.60	140,075,520
秦 野 駅 北 口 周 辺 に ぎ わ い の あ る ま ち づ く り 事 業 用 地 そ の 1	168.62	22,886,690
秦 野 駅 北 口 周 辺 に ぎ わ い の あ る ま ち づ く り 事 業 用 地 そ の 2	163.90	92,439,600
秦 野 駅 北 口 周 辺 に ぎ わ い の あ る ま ち づ く り 事 業 用 地 そ の 3	128.42	60,357,400
秦 野 駅 北 口 周 辺 に ぎ わ い の あ る ま ち づ く り 事 業 用 地 そ の 4	140.91	82,150,530
秦 野 駅 北 口 周 辺 に ぎ わ い の あ る ま ち づ く り 事 業 用 地 そ の 5	143.79	60,391,800
秦 野 駅 北 口 周 辺 に ぎ わ い の あ る ま ち づ く り 事 業 用 地 そ の 6	427.64	53,450,814
秦 野 駅 北 口 周 辺 に ぎ わ い の あ る ま ち づ く り 事 業 用 地 そ の 7	578.72	73,497,440
渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地	112.79	9,384,128
曾 屋 名 古 木 線 事 業 用 地	1,085.05	72,056,616
健 康 福 祉 増 進 施 設 等 事 業 用 地	4,999.85	879,973,600
菩 提 横 野 線 事 業 用 地	578.06	46,537,282
事 業 用 地 計	25,135.03	1,859,907,718
尾 尻 諏 訪 原 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地	2,345.00	227,934,000
代 替 地 計	2,345.00	227,934,000
土 地 合 計	27,480.03	2,087,841,718

- ※ この表の金額は、簿価を記載しています。
- ※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。
- ※ 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1、2をそれぞれ秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その6、7へ事業区分を変更しています。
- ※ シビックマート構想関連事業用地および戸川堀山下線（仮称）事業用地を名称変更しています。

增 減 表

当 期 増 加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高	
地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)
0.00	0	0.00	0	13,984.94	164,383,638
0.00	0	0.00	0	938.74	102,322,660
0.00	0	0.00	0	1,683.60	140,075,520
0.00	0	0.00	0	168.62	22,886,690
0.00	0	0.00	0	163.90	92,439,600
0.00	0	0.00	0	128.42	60,357,400
0.00	0	0.00	0	140.91	82,150,530
0.00	0	0.00	0	143.79	60,391,800
0.00	0	0.00	0	427.64	53,450,814
0.00	0	0.00	0	578.72	73,497,440
0.00	0	0.00	0	112.79	9,384,128
0.00	0	0.00	0	1,085.05	72,056,616
0.00	0	0.00	0	4,999.85	879,973,600
0.00	0	0.00	0	578.06	46,537,282
0.00	0	0.00	0	25,135.03	1,859,907,718
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.00	0	0.00	0	27,480.03	2,087,841,718

公 有 用 地 明 細 表

用 途 種 別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(㎡)				
栃窪再生資源保管用地	平 沢 字 根 搦	2278番	山 林	1,123.45	119,836,312	119,836,312	S63.11.24	
	〃	2279番	〃	872.25				
	〃	2280番1	〃	1,423.23				
	〃	2281番1	〃	1,759.88				
	〃	2282番1	〃	1,939.25				
	平 沢 字 西 ノ 窪	2312番	〃	594.38				
	〃	2313番2	〃	882.79				
	〃	2317番2	〃	686.57				
				(9,281.80)				
	平 沢 字 根 搦	2277番1	山 林	299.49	44,547,326	44,547,326	S63.11.29	
	〃	2280番2	原 野	873.36				
	〃	2286番2	雑 種 地	433.35				
	〃	2310番10	山 林	11.10				
	〃	2310番11	〃	63.06				
	〃	2311番3	〃	574.64				
	平 沢 字 西 ノ 窪	2313番1	〃	802.32				
	〃	2317番1	〃	715.51				
	〃	2318番	〃	930.31				
				(4,703.14)				
	小 計				13,984.94	164,383,638	164,383,638	
東北久保塩貝線街路 築造事業用地	南矢名字山王下	836番2	雑 種 地	938.74	102,322,660	102,322,660	S63.12.27	
堀西羽根線・渋沢駅 前落合線街路築造事 業用地	羽 根 字 葛 和 刈	13番2	宅 地	213.22	140,075,520	140,075,520	H 3. 9.30	
	〃	13番15	〃	244.90				
	〃	32番1	〃	436.50				
	〃	32番41	〃	213.98				
	〃	32番45	〃	181.49				
	〃	32番51	〃	260.92				
	〃	32番54	〃	132.59				
			(1,683.60)					
秦野駅北口周辺にぎ わいのあるまちづく り事業用地その1	本町一丁目	2692番1	宅地	38.96	22,886,690	22,886,690	R05.11.29	
		2693番1	〃	20.68				
	本町二丁目	2676番6	〃	22.71				
		2676番12	〃	72.72				
		2676番14	〃	13.55				
			(168.62)					
秦野駅北口周辺にぎ わいのあるまちづく り事業用地その2	本 町 一 丁 目	2665番20	宅 地	163.90	92,439,600	92,439,600	H 4. 7.23	

用 途 種 別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(㎡)				
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その3	本 町 一 丁 目	2665番24	宅 地	107.28	60,357,400	60,357,400	H 6.10.13	
	〃	2665番27	〃	11.89				
	〃	2665番31	〃	9.25				
				(128.42)				
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その4	本 町 一 丁 目	2665番37	宅 地	50.94	82,150,530	82,150,530	H 8. 6.19	
	〃	2665番41	〃	89.97				
				(140.91)				
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その5	本 町 一 丁 目	2665番26	宅 地	129.91	60,391,800	60,391,800	H 8.10.14	
	〃	2665番33	〃	13.88				
				(143.79)				
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その6	本 町 一 丁 目	2700番5	宅 地	144.46	330,042,465	53,450,814	S63. 7. 2	平成18年3月31日時点の鑑定評価額 53,878,421円
	〃	2700番6	〃	266.68				
	〃	2701番6	〃	16.50				
				(427.64)				
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その7	本 町 一 丁 目	2665番4	宅 地	578.72	433,461,280	73,497,440	H 2. 1.20	平成18年3月31日時点の鑑定評価額 75,233,600円
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	羽 根 字 葛 和 刈	60番2	畑	112.79	9,384,128	9,384,128	H11. 7.15	
曽屋名古屋線事業用地	曾 屋 字 音 羽	4652番4	宅 地	979.33	72,056,616	72,056,616	H15. 2.17	
	〃	4652番9	〃	105.72				
				(1,085.05)				
健康福祉増進施設等事業用地	立 野 台 一 丁 目	4番	宅 地	4,999.85	879,973,600	879,973,600	H11. 3.30	地積及び取得金額の確定はH17. 1.11
菩提横野線事業用地	菩 提 西 五 反 地	208番5	宅地	157.24	46,537,282	46,537,282	R04.10.3	
		205番3	〃	129.91				
		205番14	〃	10.57				
		205番7	〃	56.41				
		205番11	〃	62.84				
		205番15	〃	11.59				
		208番4	〃	6.10				
		207番3	〃	3.09				
		205番12	〃	116.90				
		205番16	〃	12.43				
		207番5	〃	10.98				
				(578.06)				
平成18年度以前に取得した事業用地計				24,388.35	2,427,039,237	1,790,483,746	—	
平成19年度以降に取得した事業用地計				746.68	69,423,972	69,423,972	—	
事 業 用 地 計				25,135.03	2,496,463,209	1,859,907,718	—	

用 途 種 別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)				
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	上 今 川 町	1番39	雑種地	2,229.00				
	〃	1番126	〃	116.00				
				(2,345.00)	532,315,000	227,934,000	H 3. 12. 25	
平成18年度以前に取得した代替地計				2,345.00	532,315,000	227,934,000	—	改定前代替地簿価計 532,315,000円
平成19年度以降に取得した代替地計				0.00	0	0	—	
代 替 地 計				2,345.00	532,315,000	227,934,000	—	改定前代替地簿価計 532,315,000円
公 有 用 地 合 計				27,480.03	3,028,778,209	2,087,841,718	—	改定前簿価合計 2,394,386,485円

- ※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。
- ※ 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1、2をそれぞれ秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その6、7へ事業区分を変更しています。
- ※ シビックマート構想関連事業用地および戸川堀山下線（仮称）事業用地を名称変更しています。

借 入 金 明 細 表

用 途 種 別	取得金額	令和 7 年度末 簿 価	令和 6 年度末 借 入 残 高	期 首 借入利率
事 業 用 地	2,496,463,209	1,859,907,718	1,574,423,972	—
桁窪再生資源保管用地	164,383,638	164,383,638	0	—
東北久保塩貝線街路築造事業用地	102,322,660	102,322,660	0	—
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	140,075,520	140,075,520	125,000,000	0.120
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その 1	22,886,690	22,886,690	22,886,690	0.100
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その 2	92,439,600	92,439,600	0	—
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その 3	60,357,400	60,357,400	0	—
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その 4	82,150,530	82,150,530	0	—
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その 5	60,391,800	60,391,800	0	—
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その 6	330,042,465	53,450,814	390,000,000	0.075
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その 7	433,461,280	73,497,440	390,000,000	0.075
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	9,384,128	9,384,128	0	—
曾屋名古木線事業用地	72,056,616	72,056,616	0	—
健康福祉増進施設等事業用地	879,973,600	879,973,600	600,000,000	0.120
菩提横野線事業用地	46,537,282	46,537,282	46,537,282	0.095
代 替 地	532,315,000	227,934,000	375,000,000	—
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	532,315,000	227,934,000	375,000,000	0.075
合 計	3,028,778,209	2,087,841,718	1,949,423,972	—

- ※ 期首借入利率と期末借入利率の違いは、借換えを実施したことによるものです。
 ※ 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その 1、2 をそれぞれ秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地その 6、7へ事業区分を変更しています。
 ※ シビックマート構想関連事業用地および戸川堀山下線（仮称）事業用地を名称変更しています。

参 考 金融機関等借入の状況（長期借入金）

金 融 機 関 等 名	令和 6 年度 末 残 高
平塚信用金庫	725,000,000
中栄信用金庫	22,886,690
秦野市農業協同組合	1,201,537,282
さがみ信用金庫	0
合 計	1,949,423,972

(単位：円、%)

令和7年度			期 末	備 考 (借入先金融機関等)
借 入 額	償 還 額	末 残 高	借入利率	
764,423,972	794,423,972	1,544,423,972	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
115,000,000	125,000,000	115,000,000	1.380	さがみ信用金庫（令和12年度末借換予定）
22,886,690	22,886,690	22,886,690	1.380	さがみ信用金庫（令和12年度末借換予定）
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	390,000,000	0.075	秦野市農業協同組合（令和8年度末借換予定）
0	0	390,000,000	0.075	秦野市農業協同組合（令和8年度末借換予定）
0	0	0	—	
0	0	0	—	
580,000,000	600,000,000	580,000,000	1.380	さがみ信用金庫（令和12年度末借換予定）
46,537,282	46,537,282	46,537,282	1.380	さがみ信用金庫（令和12年度末借換予定）
0	0	375,000,000	—	
0	0	375,000,000	0.075	秦野市農業協同組合（令和8年度末借換予定）
764,423,972	794,423,972	1,919,423,972	—	

(単位：円)

令和7年度		
借 入 額	償 還 額	末 残 高
0	725,000,000	0
0	22,886,690	0
0	46,537,282	1,155,000,000
764,423,972	0	764,423,972
764,423,972	794,423,972	1,919,423,972