

令和 6 年 度 決 算 資 料

(2 0 2 4 年 度)

所 有 地 等 増 減 表	1
公 有 用 地 明 細 表	3
借 入 金 明 細 表	7

秦 野 市 土 地 開 発 公 社

所 有 地 等

用 途 種 別	期 首 残 高	
	地積 (㎡)	金額 (円)
栃 窪 再 生 資 源 保 管 用 地	13,984.94	164,383,638
東 北 久 保 塩 貝 線 街 路 築 造 事 業 用 地	938.74	102,322,660
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	1,683.60	140,075,520
シビックマート構想再開発事業用地その1	163.90	92,439,600
シビックマート構想再開発事業用地その2	128.42	60,357,400
シビックマート構想基盤整備事業用地	140.91	82,150,530
シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地	143.79	60,391,800
渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地	112.79	9,384,128
曾 屋 名 古 木 線 事 業 用 地	1,085.05	72,056,616
健 康 福 祉 増 進 施 設 等 事 業 用 地	4,999.85	879,973,600
戸 川 堀 山 下 線 (仮 称) 事 業 用 地	578.06	46,537,282
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地	168.62	22,886,690
事 業 用 地 計	24,128.67	1,732,959,464
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 1	427.64	53,450,814
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 2	578.72	73,497,440
尾 尻 諏 訪 原 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地	2,345.00	227,934,000
代 替 地 計	3,351.36	354,882,254
土 地 合 計	27,480.03	2,087,841,718

※ この表の金額は、簿価を記載しています。

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

增 減 表

当 期 増 加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高	
地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)
0.00	0	0.00	0	13,984.94	164,383,638
0.00	0	0.00	0	938.74	102,322,660
0.00	0	0.00	0	1,683.60	140,075,520
0.00	0	0.00	0	163.90	92,439,600
0.00	0	0.00	0	128.42	60,357,400
0.00	0	0.00	0	140.91	82,150,530
0.00	0	0.00	0	143.79	60,391,800
0.00	0	0.00	0	112.79	9,384,128
0.00	0	0.00	0	1,085.05	72,056,616
0.00	0	0.00	0	4,999.85	879,973,600
0.00	0	0.00	0	578.06	46,537,282
0.00	0	0.00	0	168.62	22,886,690
0.00	0	0.00	0	24,128.67	1,732,959,464
0.00	0	0.00	0	427.64	53,450,814
0.00	0	0.00	0	578.72	73,497,440
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.00	0	0.00	0	3,351.36	354,882,254
0.00	0	0.00	0	27,480.03	2,087,841,718

公 有 用 地 明 細 表

用 途 種 別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(㎡)				
板窪再生資源保管用地	平 沢 字 根 搦	2278番	山 林	1,123.45				
	〃	2279番	〃	872.25				
	〃	2280番1	〃	1,423.23				
	〃	2281番1	〃	1,759.88				
	〃	2282番1	〃	1,939.25				
	平 沢 字 西 ノ 窪	2312番	〃	594.38				
	〃	2313番2	〃	882.79				
	〃	2317番2	〃	686.57				
				(9,281.80)	119,836,312	119,836,312	S63.11.24	
	平 沢 字 根 搦	2277番1	山 林	299.49				
	〃	2280番2	原 野	873.36				
	〃	2286番2	雑種地	433.35				
	〃	2310番10	山 林	11.10				
	〃	2310番11	〃	63.06				
	〃	2311番3	〃	574.64				
	平 沢 字 西 ノ 窪	2313番1	〃	802.32				
	〃	2317番1	〃	715.51				
	〃	2318番	〃	930.31				
				(4,703.14)	44,547,326	44,547,326	S63.11.29	
	小 計			13,984.94	164,383,638	164,383,638	—	
東北久保塩貝線街路築造事業用地	南 矢 名 字 山 王 下	836番2	雑種地	938.74	102,322,660	102,322,660	S63.12.27	
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	羽 根 字 葛 和 瀬	13番2	宅 地	213.22				
	〃	13番15	〃	244.90				
	〃	32番1	〃	436.50				
	〃	32番41	〃	213.98				
	〃	32番45	〃	181.49				
	〃	32番51	〃	260.92				
	〃	32番54	〃	132.59				
				(1,683.60)	140,075,520	140,075,520	H 3. 9. 30	
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	本 町 一 丁 目	2665番20	宅 地	163.90	92,439,600	92,439,600	H 4. 7. 23	
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	本 町 一 丁 目	2665番24	宅 地	107.28				
	〃	2665番27	〃	11.89				
	〃	2665番31	〃	9.25				
				(128.42)	60,357,400	60,357,400	H 6.10.13	

用 途 種 別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(㎡)				
シビックマート構 想基盤整備事業用 地	本 町 一 丁 目	2665番37	宅 地	50.94	82,150,530	82,150,530	H 8. 6. 19	
	〃	2665番41	〃	89.97				
				(140.91)				
シビックマート構 想本町中央地区基 盤整備事業用地	本 町 一 丁 目	2665番26	宅 地	129.91	60,391,800	60,391,800	H 8.10.14	
	〃	2665番33	〃	13.88				
				(143.79)				
渋沢駅前落合線街 路築造事業用地	羽 根 字 葛 和 渕	60番2	畑	112.79	9,384,128	9,384,128	H11. 7. 15	
曽屋名古屋線事業 用地	曽 屋 字 音 羽	4652番4	宅 地	979.33	72,056,616	72,056,616	H15. 2. 17	
	〃	4652番9	〃	105.72				
				(1,085.05)				
健康福祉増進施設 等事業用地	立 野 台 一 丁 目	4番	宅 地	4,999.85	879,973,600	879,973,600	H11. 3. 30	地積及び取得金額 の確定はH17. 1. 11
戸川堀山下線（仮 称）事業用地	菩 提 西 五 反 地	208番5	宅地	157.24	46,537,282	46,537,282	R04.10.3	
		205番3	〃	129.91				
		205番14	〃	10.57				
		205番7	〃	56.41				
		205番11	〃	62.84				
		205番15	〃	11.59				
		208番4	〃	6.10				
		207番3	〃	3.09				
		205番12	〃	116.90				
		205番16	〃	12.43				
		207番5	〃	10.98				
				(578.06)				
秦野駅北口周辺に ぎわいのあるまち づくり事業用地	本町一丁目	2692番1	宅地	38.96	22,886,690	22,886,690	R05.11.29	
		2693番1	〃	20.68				
	本町二丁目	2676番6	〃	22.71				
		2676番12	〃	72.72				
		2676番14	〃	13.55				
				(168.62)				
平成18年度以前に取得した事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	
平成19年度以降に取得した事業用地計				746.68	69,423,972	69,423,972	—	
事 業 用 地 計				24,128.67	1,732,959,464	1,732,959,464	—	

用 途 種 別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(㎡)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その1	本 町 一 丁 目	2700番5	宅 地	144.46	330,042,465	53,450,814	S63. 7. 2	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 53,878,421円
	〃	2700番6	〃	266.68				
	〃	2701番6	〃	16.50				
				(427.64)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その2	本 町 一 丁 目	2665番4	宅 地	578.72	433,461,280	73,497,440	H 2. 1.20	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 75,233,600円
尾尻諏訪原線街路 築造事業用地代替 地	上 今 川 町	1番39	雑種地	2,229.00	532,315,000	227,934,000	H 3.12.25	
	〃	1番126	〃	116.00				
				(2,345.00)				
平成18年度以前に取得した代替地計				3,351.36	1,295,818,745	354,882,254	—	改定前代替地 簿価計 661,427,021円
平成19年度以降に取得した代替地計				0.00	0	0	—	
代 替 地 計				3,351.36	1,295,818,745	354,882,254	—	改定前代替地 簿価計 661,427,021円
公 有 用 地 合 計				27,480.03	3,028,778,209	2,087,841,718	—	改定前簿価合計 2,394,386,485円

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

借 入 金 明 細 表

用 途 種 別	取得金額	令和6年度末 簿 価	令和5年度末 借 入 残 高	期 首 借入利率
事 業 用 地	1,732,959,464	1,732,959,464	824,423,972	—
栃窪再生資源保管用地	164,383,638	164,383,638	0	—
東北久保塩貝線街路築造事業用地	102,322,660	102,322,660	0	—
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	140,075,520	140,075,520	130,000,000	0.120
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	92,439,600	92,439,600	0	—
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	60,357,400	60,357,400	0	—
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	82,150,530	82,150,530	0	—
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	60,391,800	60,391,800	5,000,000	0.120
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	9,384,128	9,384,128	0	—
曾屋名古屋線事業用地	72,056,616	72,056,616	0	—
健康福祉増進施設等事業用地	879,973,600	879,973,600	620,000,000	0.120
戸川堀山下線（仮称）事業用地	46,537,282	46,537,282	46,537,282	0.095
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地	22,886,690	22,886,690	22,886,690	0.100
代 替 地	1,295,818,745	354,882,254	1,155,000,000	—
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	330,042,465	53,450,814	390,000,000	0.075
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	433,461,280	73,497,440	390,000,000	0.075
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	532,315,000	227,934,000	375,000,000	0.075
合 計	3,028,778,209	2,087,841,718	1,979,423,972	—

※ 期首借入利率と期末借入利率の違いは、借換えを実施したことによるものです。

参 考 金融機関等借入の状況（長期借入金）

金 融 機 関 等 名	令和5年度 末 残 高
平塚信用金庫	755,000,000
中栄信用金庫	22,886,690
秦野市農業協同組合	1,201,537,282
合 計	1,979,423,972

(単位：円、％)

令和6年度			期 末	備 考 (借入先金融機関等)
借 入 額	償 還 額	末 残 高	借入利率	
0	30,000,000	794,423,972	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	5,000,000	125,000,000	0.120	平塚信用金庫（令和7年度末借換予定）
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	5,000,000	0	0.120	平塚信用金庫（令和7年度末借換予定）
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	20,000,000	600,000,000	0.120	平塚信用金庫（令和7年度末借換予定）
0	0	46,537,282	0.095	秦野市農業協同組合（令和7年度末借換予定）
0	0	22,886,690	0.100	中栄信用金庫（令和7年度末借換予定）
0	0	1,155,000,000	—	
0	0	390,000,000	0.075	秦野市農業協同組合（令和8年度末借換予定）
0	0	390,000,000	0.075	秦野市農業協同組合（令和8年度末借換予定）
0	0	375,000,000	0.075	秦野市農業協同組合（令和8年度末借換予定）
0	30,000,000	1,949,423,972	—	

(単位：円)

令和6年度		
借 入 額	償 還 額	末 残 高
0	30,000,000	725,000,000
0		22,886,690
0	0	1,201,537,282
0	30,000,000	1,949,423,972