

秦野市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、秦野市土地開発公社の平成30年度事業計画及び収支予算並びに平成29年度事業報告及び収支決算に関する書類を別紙のとおり提出する。

平成30年6月7日提出

秦野市長 高橋昌和

平成 3 0 年 度
(2 0 1 8 年 度)

事 業 計 画 書 ・ 予 算 書

平成 2 9 年 度
(2 0 1 7 年 度)

事 業 報 告 書

決 算 報 告 書

秦 野 市 土 地 開 発 公 社

目 次

平成30年度秦野市土地開発公社事業計画書・予算書

1	平成30年度秦野市土地開発公社予算	3
2	平成30年度秦野市土地開発公社予算実施計画	8
3	平成30年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表	18

平成29年度秦野市土地開発公社事業報告書

1	事業の概要	23
2	理事会議決事項	23
3	役員に関する事項	24
4	第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画 の進捗状況	26

平成29年度秦野市土地開発公社決算報告書

1	平成29年度秦野市土地開発公社決算書	28
2	平成29年度秦野市土地開発公社貸借対照表	32
3	平成29年度秦野市土地開発公社損益計算書	34
4	平成29年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	35
5	平成29年度秦野市土地開発公社財産目録	36

平成29年度秦野市土地開発公社決算附属明細書

1	平成29年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書	42
---	---------------------------	----

平成 3 0 年度

(2018 年度)

事業計画書・予算書

平成30年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

(総則)

第1条 平成30年度秦野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第2条 事業計画は、次のとおりと定める。

土地売却計画

事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)
本町地区駐車場整備事業用地代替地売却	196.27	22,959

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		102,959千円
第1項 公有地取得事業収益		22,959千円
第2項 補助金等収益		80,000千円
第2款 事業外収益		43,645千円
第1項 受取利息及び配当金		5千円
第2項 負担金		4,347千円
第3項 補助金		2,074千円
第4項 土地貸付収入		37,218千円
第5項 雑収益		1千円
収入合計		146,604千円
支 出		
第1款 事業原価		22,959千円
第1項 公有地取得事業原価		22,959千円
第2款 販売費及び一般管理費		12,523千円
第1項 販売費及び一般管理費		12,523千円
第3款 事業外費用		6,438千円
第1項 支払利息		6,438千円
第4款 予備費		100千円
第1項 予備費		100千円
支出合計		42,020千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1億2,525万6千円は、公有用地取得事業収益、補助金等収益及び土地貸付収入で補填するものとする）。

支 出	
第1款 資本的支出	125,256千円
第1項 長期借入金償還金	125,000千円
第2項 リース債務返済支出	256千円

(資金計画)

第5条 資金計画は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

	科 目	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1 借入金	790,000	0	△790,000
	2 公有用地売却収益	0	22,959	22,959
	3 補助金等収益	80,000	80,000	0
	4 受取利息及び配当金	2	4	2
	5 市負担金	3,853	4,346	493
	6 市補助金	1,348	2,073	725
	7 土地貸付収入	36,969	37,218	249
	8 雑収益	0	1	1
	9 繰越金	22,319	26,257	3,938
	10 未収土地貸付収入	18	21	3
	11 前受土地貸付収入	1,000	1,000	0
	12 事業未収金	0	0	0
	合 計	935,509	173,879	△761,630

(単位：千円)

科 目		前年度決 算見込額	当年度 予定額	増 減
支 払 資 金	1 公有地取得事業費	0	0	0
	2 借入金償還金	894,000	125,000	△769,000
	3 経費	9,333	12,523	3,190
	4 支払利息	5,205	6,436	1,231
	5 リース債務返済支出	64	256	192
	6 未払金	650	650	0
	7 その他	0	0	0
	合 計	909,252	144,865	△764,387
差 引		26,257	29,014	2,757

平成 3 0 年 度
(2018 年度)

秦野市土地開発公社予算に関する説明書

平成30年度秦野市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

科 目	本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目			
1 事業収益	102,959	80,000	22,959
1 公有地取得事業収益	22,959	0	22,959
1 代替地売却収益	22,959	0	22,959
2 補助金等収益	80,000	80,000	0
1 補助金等収益	80,000	80,000	0
2 事業外収益	43,645	41,051	2,594
1 受取利息及び配当金	5	3	2
1 受取利息及び配当金	5	3	2
2 負担金	4,347	3,967	380
1 市負担金	4,347	3,967	380
3 補助金	2,074	1,487	587
1 市補助金	2,074	1,487	587

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
土 地 売 却 収 益	22,959	本町地区駐車場整備事業用地 代替地売却収益 22,959
補 助 金 等 収 益	80,000	市補助金収益 80,000
受 取 利 息 及 び 配 当 金	5	預金利息 4 配当金 1
市 負 担 金	4,347	秦野中央運動公園拡張事業用地 取得資金利子負担金 270 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その1利子負担金 2,577 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その2利子負担金 60 堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 負担金 240 尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子負担金 1,200
市 補 助 金	2,074	シビックマーケット構想基盤整備 事業用地取得資金利子補助金 95 シビックマーケット構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子補助金 111 シビックマーケット構想再開発 事業用地その1取得資金利子 補助金 270 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1取得資金利子 補助金 1,170

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
		秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2取得資金利子 補助金	428
土地貸 付収入	37,218	健康福祉増進施設等事業用地 貸付収入（事務所用地として貸付）	23,999
		上今川町職員駐車場使用料収入	6,000
		本町一丁目臨時駐車場 使用料収入	2,380
		曾屋名古木線事業用地貸付収入 （駐車場として貸付）	2,190
		羽根字葛和渕有料駐車場 使用料収入	1,612
		秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1貸付収入 （市営片町駐車場の一部）	816
		シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地貸付収入 （駐車場として貸付）	109
		桜町二丁目職員駐車場使用料収入	81
		電柱敷占用料	31
雑収益	1	雑収益	1

支 出

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	事 業 原 価	22,959	0	22,959
	1 公有地取得事業原価	22,959	0	22,959
	1 代替地売却原価	22,959	0	22,959
2	販売費及び一般管理費	12,523	9,686	2,837
	1 販売費及び一般管理費	12,523	9,686	2,837
	1 経 費	12,523	9,686	2,837

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
土地売却 却原価	22,959	本町地区駐車場整備事業用地 代替地売却原価	22,959
報酬	39	理事会及び決算審査時監事報酬	39
旅費	12	監事費用弁償 普通旅費	2 10
交際費	10	理事長交際費	10
需用費	1,803	消耗品費 食糧費 光熱水費 修繕料	238 2 27 1,536
役務費	24	証明書等発行手数料	24
委託料	2,391	保有地測量委託料 本町一丁目臨時駐車場 管理運営委託料 保有地鑑定評価委託料 草刈等委託料	1,820 298 215 58
使用料 及び賃借料	4	有料道路通行料 有料駐車場使用料	2 2
原材料費	90	駐車場等整地用砂利	90
負担金、補 及び交付金	37	経理事務研修講座参加負担金	37
公租公課	7,850	固定資産税及び都市計画税 消費税及び地方消費税	7,200 650
減価償却費	263	公社財務会計用パソコン 減価償却費 公社財務会計用プリンタ 減価償却費 公社財務会計用ソフトウェア 減価償却費	40 10 213

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		額	額	
3	事 業 外 費 用	6,438	5,454	984
1	支 払 利 息	6,438	5,454	984
1	支 払 利 息	6,438	5,454	984
4	予 備 費	100	100	0
1	予 備 費	100	100	0
1	予 備 費	100	100	0
支 出 合 計		42,020	15,240	26,780

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
借入金利子	6,421	秦野中央運動公園拡張事業用地 取得資金利子 270 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その1利子 2,577 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その2利子 60 堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 240 尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子 1,200 シビックマーケット構想基盤整備 事業用地取得資金利子 95 シビックマーケット構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子 111 シビックマーケット構想再開発 事業用地その1取得資金利子 270 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1取得資金利子 1,170 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2取得資金利子 428
リース債務 利 子	17	公社財務会計システムリース 債務利子 17
	100	予備費 100

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	資 本 的 収 入	0	790,000	△ 790,000
1	1 長 期 借 入 金	0	790,000	△ 790,000
	1 長 期 借 入 金	0	790,000	△ 790,000

支 出

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	資 本 的 支 出	125,256	894,897	△ 769,641
1	1 長 期 借 入 金 償 還 金	125,000	894,000	△ 769,000
	1 長 期 借 入 金 償 還 金	125,000	894,000	△ 769,000
2	2 リ ー ス 債 務 返 済 支 出	256	0	256
	1 リ ー ス 債 務 返 済 支 出	256	0	256
3	3 固 定 資 産 購 入 費	0	897	△ 897
	1 有 形 固 定 資 産 購 入 費	0	249	△ 249
	2 無 形 固 定 資 産 購 入 費	0	648	△ 648

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
長期借入金	0	保有資産取得資金 (平成30年度借換え分) 0

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
長期借入金 償還金	125,000	秦野中央運動公園拡張事業用地 取得資金償還金 (市補助金等収益充当分) 30,000 シビックマート構想基盤整備 事業用地取得資金償還金 (市補助金等収益充当分) 50,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金償還金 (土地売却収益及び公社資金充当分) 25,000 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その2償還金 (公社資金充当分) 20,000
リース債務 返済支出	256	公社財務会計システムリース料 256
器具及び 備品購入費	0	
ソフト ウェア	0	

平成30年3月16日調整

平成30年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）
（平成31年3月31日）

	資	産	の	部	千円	千円	千円
	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円
1 流動資産							
(1) 普通預金					53,221		
(2) 定期預金（資本金分）					5,000		
現金及び現金同等物合計（A）					58,221		58,221
(3) 公有用地							
ア 平成18年度以前取得分	1,663,535						
イ 平成19年度以降取得分	0				1,663,535		
(4) 代替地 ※1							
ア 平成18年度以前取得分	418,939						
イ 平成19年度以降取得分	0				418,939		
(5) 建物							
ア 平成18年度以前取得分	27,186						
イ 平成19年度以降取得分	0				27,186		
販売用資産合計（B）							2,109,660
(6) 未収土地貸付収入（C）							21
流動資産合計（D：A+B+C）							2,167,902
2 固定資産							
(1) 有形固定資産 ※2							
器具及び備品	411						
減価償却累計額	390				21		
リース資産 ※3	248						
減価償却累計額	62				186		
有形固定資産合計（E）							207
(2) 無形固定資産 ※2再掲							
リース資産 ※3再掲					797		
無形固定資産合計（F）							797
(3) 投資その他の資産							
平塚信用金庫への出資金	10						
中栄信用金庫への出資金	10				20		
投資その他の資産合計（G）							20
固定資産合計（H：E+F+G）							1,024
資産合計（I：D+H）							2,168,926

※1 1（4）の代替地は、国が定める土地開発公社経理基準要綱第25条に基づき時価評価としています。評価替え年月日：平成27年1月1日

※2 2（1）及び（2）の固定資産の減価償却は、定額法としています。

		負債の部		
		千円	千円	千円
1	流動負債			
(1)	事業未払金		20,000	
(2)	その他の未払金		650	
(3)	未払利息		4,795	
(4)	前受土地貸付収入		1,000	
	流動負債合計 (J)		<u>1,000</u>	26,445
2	固定負債			
	販売用資産分長期借入金			
(1)	公有用地分長期借入金			
ア	平成18年度以前取得分	1,060,000		
イ	平成19年度以降取得分	<u>0</u>	1,060,000	
(2)	代替地分長期借入金			
ア	平成18年度以前取得分	1,155,000		
イ	平成19年度以降取得分	<u>0</u>	1,155,000	
(3)	建物分長期借入金			
ア	平成18年度以前取得分	0		
イ	平成19年度以降取得分	<u>0</u>	<u>0</u>	
	販売用資産分長期借入金合計 (K)			2,215,000
(4)	リース債務 (L)			993
	固定負債合計 (M: K+L)			2,215,993
	負債合計 (N: J+M)			<u>2,242,438</u>
		資本の部		
		千円	千円	千円
1	資本金			
	基本財産 ※4		5,000	
	資本金合計 (O)		<u>5,000</u>	5,000
2	欠損金			
(1)	前期繰越欠損金		183,096	
(2)	当期純利益		<u>104,584</u>	
	欠損金合計 (P)			78,512
	資本合計 (Q: O-P)			<u>△ 73,512</u>
	負債資本合計 (R: N+Q)			<u><u>2,168,926</u></u>

※3 2(1)及び(2)のリース資産は、財務会計システム

※4 秦野市からの出資(出資率:100%)

平成 2 9 年 度
(2017 年 度)

事 業 報 告 書

平成29年度秦野市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

当年度の本公社における公有用地等については、市の買戻し等が行われなかったことにより、簿価の変動はありませんでした。

一方、長期借入金については、土地貸付収入の一部及び秦野市土地開発公社補助金を原資として、秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金、健康福祉増進施設等事業用地取得資金及び秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金の内入償還を行いました。

これらの結果、長期借入金総額は、前年度末借入残高よりも1億400万円減額し、23億4,000万円となり債務の縮減が図られました。

一方、当年度末の本公社の公有用地等の簿価総額は、前年度末保有残高と同額の21億3,262万円となりました。

2 理事会議決事項

議案番号等	議決年月日等	件名
議案第1号	平成29年 5月18日	平成28年度秦野市土地開発公社事業報告及び決算について
議案第2号	平成30年 3月28日	土地の処分について
議案第3号	平成30年 3月28日	平成29年度秦野市土地開発公社補正予算(第1号)を定めることについて
議案第4号	平成30年 3月28日	平成30年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

3 役員に関する事項

(平成30年3月31日現在)

役職名	氏名	就任	任期	市職名
理事長	宮村慶和	平成28年4月1日	平成30年3月31日	副市長
副理事長	藤間雅浩	平成26年4月1日	〃	財務部長
専務理事	草山一郎	平成28年4月1日	〃	資産経営課長
理事	諸星勝	平成26年4月1日	〃	政策部長
〃	諸星昇	平成29年4月1日	〃	福祉部長
〃	大澤良司	平成28年4月1日	〃	建設部長
〃	古谷榮一	平成27年4月1日	〃	都市部長
〃	古屋一恵	平成28年4月1日	〃	上下水道局長
〃	山口均	平成29年4月1日	〃	教育部長
〃	石原学	平成29年4月1日	〃	財政課長
監事	今井実	平成28年9月5日	平成31年9月10日	市議会総務常任 委員会委員長
〃	橋本晋一	平成29年4月1日	平成30年3月31日	会計管理者

※	平成30年	3月31日	理	事	諸	星	勝	辞任
	平成30年	3月31日	理	事	諸	星	昇	辞任
	平成30年	3月31日	理	事	古	谷	榮一	辞任
	平成30年	3月31日	理	事	古	屋	一恵	辞任
	平成30年	4月1日	理	事	高	橋	邦彦	就任
	平成30年	4月1日	理	事	串	田	浩	就任
	平成30年	4月1日	理	事	山	本	隆浩	就任
	平成30年	4月1日	理	事	関	野	和之	就任
	平成30年	4月1日	理	事	福	井	哲也	就任
	平成30年	4月1日	理	事	岩	渕	哲朗	就任
	平成30年	4月1日	監	事	曾	我	明正	就任

4 第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画の進捗状況
達成すべき経営指標の目標値の状況

区 分		平成27年度 (基準年)	平成29年度 目標値	平成29年度 実績値
標準財政規模 に占める簿価 総額の割合	目標値	7.3%	7.3%	7.3%
	簿価 総額	2,133 百万円	2,133 百万円	2,133 百万円
標準財政規模 に占める債務 保証対象借入 金の割合	目標値	8.8%	8.1%	8.0%
	借入 総額	2,558 百万円	2,358 百万円	2,340 百万円
標準財政規模		29,148 百万円	29,148 百万円	29,148 百万円

※ 簿価総額は、評価替後の数値を使用しています。

※ 標準財政規模は、平成27年8月現在の数値を使用しています。

第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画の中では、平成27年度末の数値を基準に、計画年度の最終年度である平成32年度末までの目標として、標準財政規模に占める簿価総額の割合を6.4パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合も同じく6.4パーセントとし、年度ごとに目標値を設定しています。

本年度においては、市による保有地の買戻し等が行われなかったため、簿価の変動は無く、標準財政規模に占める簿価総額の割合の実績は、目標どおりの7.3パーセントとなりました。

また、借入金の償還が進んだことにより、本年度の標準財政規模に占める債務保証対象借入金の割合の実績は、目標を上回る8.0パーセントとなりました。

平成 2 9 年 度
(2017 年 度)

決 算 報 告 書

平成29年度秦野市土地開発公社決算書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第1款 事業収益	80,000,000	0
第1項 補助金等収益	80,000,000	0
第2款 事業外収益	41,051,000	△ 251,000
第1項 受取利息及び配当金	3,000	0
第2項 負 担 金	3,967,000	△ 113,000
第3項 補 助 金	1,487,000	△ 138,000
第4項 土地貸付収入	35,593,000	0
第5項 雑 収 益	1,000	0
収 入 合 計	121,051,000	△ 251,000

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
第1款 販売費及び一般管理費	9,686,000	△ 18,000	0
第1項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,686,000	△ 18,000	0
第2款 事業外費用	5,454,000	△ 246,000	0
第1項 支 払 利 息	5,454,000	△ 246,000	0
第3款 特別損失	0	18,000	0
第1項 固定資産除却損	0	18,000	0
第4款 予備費	100,000	0	0
第1項 予 備 費	100,000	0	0
支 出 合 計	15,240,000	△ 246,000	0

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
合 計		
80,000,000	80,000,000	0
80,000,000	80,000,000	0
40,800,000	43,386,890	2,586,890
3,000	1,358	△ 1,642
3,854,000	3,852,485	△ 1,515
1,349,000	1,347,388	△ 1,612
35,593,000	38,185,659	2,592,659
1,000	0	△ 1,000
120,800,000	123,386,890	2,586,890

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
予 備 費 支 出 額	合 計		
0	9,668,000	9,369,025	298,975
0	9,668,000	9,369,025	298,975
0	5,208,000	5,204,694	3,306
0	5,208,000	5,204,694	3,306
0	18,000	17,850	150
0	18,000	17,850	150
0	100,000	0	100,000
0	100,000	0	100,000
0	14,994,000	14,591,569	402,431

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的収入	790,000,000	0	790,000,000
第1項 長期借入金	790,000,000	0	790,000,000

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的支出	894,897,000	△ 826,000	894,071,000
第1項 長期借入金償還金	894,000,000	0	894,000,000
第2項 固定資産購入費	897,000	△ 897,000	0
第3項 リース債務返済支出	0	71,000	71,000

資本的収入額が資本的支出額に対し、不足する額 104,063,219 円は、

補填財源の内訳

土地貸付収入のうち	24,063,219 円
秦野市土地開発公社補助金	80,000,000 円
合 計	104,063,219 円

(単位：円)

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
前年度繰越額	合 計		
0	790,000,000	790,000,000	0
0	790,000,000	790,000,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		
0	894,071,000	894,063,219	7,781
0	894,000,000	894,000,000	0
0	0	0	0
0	71,000	63,219	7,781

下記の資金で補填しました。

平成29年度秦野市土地開発公社貸借対照表
(平成30年3月31日)

資 産 の 部	円	円	円
1 流動資産			
(1) 普通預金		19,105,729	
(2) 定期預金(資本金分)		5,000,000	
(3) 定期積金(税負担準備分)		3,000,000	
現金及び現金同等物合計(A)		27,105,729	27,105,729
(4) 公有用地			
ア 平成18年度以前取得分	1,663,535,492		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,663,535,492	
(5) 代替地 ※1			
ア 平成18年度以前取得分	441,897,600		
イ 平成19年度以降取得分	0	441,897,600	
(6) 建物			
ア 平成18年度以前取得分	27,185,557		
イ 平成19年度以降取得分	0	27,185,557	
販売用資産合計(B)		2,132,618,649	2,132,618,649
(7) 事業未収金(C)			0
(8) 未収市補助金(D)			0
(9) 未収土地貸付収入(E)			18,000
流動資産合計(F:A+B+C+D+E)		2,159,742,378	2,159,742,378
2 固定資産			
(1) 有形固定資産 ※2			
器具及び備品	410,918		
減価償却累計額	390,374	20,544	
リース資産 ※3	248,400		
減価償却累計額	12,420	235,980	
有形固定資産合計(G)		256,524	256,524
(2) 無形固定資産 ※2再掲			
リース資産 ※3再掲		1,009,584	
無形固定資産合計(H)		1,009,584	1,009,584
(3) 投資その他の資産			
平塚信用金庫への出資金	10,000		
中栄信用金庫への出資金	10,000	20,000	
投資その他の資産合計(I)		20,000	20,000
固定資産合計(J:G+H+I)		1,286,108	1,286,108
資 産 合 計(K:F+J)		2,161,028,486	2,161,028,486

※1 1(5)の代替地は、国が定める土地開発公社経理基準要綱第25条に基づき時価評価としています。 評価替え年月日：平成27年1月1日

※2 2(1)及び(2)の固定資産の減価償却費の計算方法は、定額法としています。

負 債 の 部			
	円	円	円
1 流動負債			
(1) 未払金			
ア 事業未払金	0		
イ その他の未払金	629,000	629,000	
(2) 前受土地貸付収入		1,049,000	
(3) 預り金		18,000	
流動負債合計 (L)		<u>1,696,000</u>	1,696,000
2 固定負債			
長期借入金			
(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,160,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,160,000,000	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,180,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,180,000,000	
(3) 建物分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
販売用資産分長期借入金合計 (M)		<u>2,340,000,000</u>	2,340,000,000
(4) リース債務 (N)		1,247,901	
固定負債合計 (O : M+N)			2,341,247,901
負債合計 (P : L+O)			<u>2,342,943,901</u>
資 本 の 部			
	円	円	円
1 資本金			
基本財産 ※4		5,000,000	
資本金合計 (Q)		<u>5,000,000</u>	5,000,000
2 欠損金			
(1) 前期繰越欠損金		295,710,736	
(2) 当期純利益 (AD)		108,795,321	
欠損金合計 (R)		<u>186,915,415</u>	186,915,415
資本合計 (S : Q-R)			<u>△ 181,915,415</u>
負債資本合計 (T : P+S)			<u>2,161,028,486</u>

※3 2(1)及び(2)のリース資産は、財務会計システム

※4 秦野市からの出資(出資率:100%)

平成29年度秦野市土地開発公社損益計算書
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

	円	円	円
1 事業収益	<u>80,000,000</u>	80,000,000	
事業収益合計 (U)			80,000,000
2 事業原価	<u>0</u>	0	
事業原価合計 (V)			0
事業総利益 (W: U-V)			<u>80,000,000</u>
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (X)		<u>9,369,025</u>	
事業利益 (Y: W-X)			<u>70,630,975</u>
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	658		
イ 配当金	<u>700</u>	1,358	
(2) 負担金		3,852,485	
(3) 補助金		1,347,388	
(4) 土地貸付収入		38,185,659	
(5) 雑収益		<u>0</u>	
事業外収益合計 (Z)			43,386,890
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		5,199,873	
(2) リース債務利子		<u>4,821</u>	5,204,694
事業外費用合計 (AA)			5,204,694
経常利益 (AB: Y+Z-AA)			<u>108,813,171</u>
6 特別損失			
(1) 固定資産除却損		<u>17,850</u>	17,850
特別損失合計 (AC)			17,850
当期純利益 (AD: AB-AC)			<u><u>108,795,321</u></u>

平成29年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

	円	円
1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入		0
(2) その他の事業収入		0
(3) 補助金等収入		80,000,000
(4) その他の業務収入		<u>123,298,951</u>
ア 市負担金	3,852,485	
イ 市補助金	1,347,388	
ウ 平成28年度末未収市補助金	80,000,000	
エ 土地貸付収入	38,185,659	
オ 平成28年度末未収土地貸付収入	72,419	
カ 平成29年度末未収土地貸付収入	△ 18,000	
キ 平成28年度末前受土地貸付収入	△ 1,190,000	
ク 平成29年度末前受土地貸付収入	1,049,000	
ケ 雑収益	0	
(5) 公有地取得事業支出		0
(6) 人件費支出		△ 15,600
(7) その他の業務支出		<u>△ 89,229,869</u>
ア 人件費以外の販売費及び一般管理費	△ 9,353,425	
イ 平成28年度末未払金	△ 80,589,000	
ウ 平成29年度末未払金	629,000	
エ 平成29年度預り金	18,000	
オ 減価償却費	65,556	
小 計		<u>114,053,482</u>
(8) 利息の受取額		1,358
(9) 利息の支払額		<u>△ 5,204,694</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー		<u>108,850,146</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
(3) 固定資産の取得による支出		<u>△ 63,219</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー		<u>△ 63,219</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		0
(3) 長期借入れによる収入		790,000,000
(4) 長期借入金の返済による支出		<u>△ 894,000,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>△ 104,000,000</u>
4 現金及び現金同等物増減額		<u>4,786,927</u>
5 現金及び現金同等物期首残高		<u>22,318,802</u>
6 現金及び現金同等物期末残高		<u><u>27,105,729</u></u>

平成29年度秦野市土地開発公社財産目録
(平成30年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
資 産 合 計	2,235,068,264	1,809,247,429	1,883,287,207	2,161,028,486
流 動 資 産	2,235,009,870	1,807,936,309	1,883,203,801	2,159,742,378
普通預金 (通常運営資金の保管等)	14,918,802	1,807,318,309	1,803,131,382	19,105,729
三菱東京UFJ銀行	876,124	353,528	540	1,229,112
横浜銀行	2,045,393	670,022	0	2,715,415
スルガ銀行	753,056	252,007	0	1,005,063
平塚信用金庫	11,112	350,836	350,968	10,980
さがみ信用金庫	704,535	818,050,277	818,051,133	703,679
中栄信用金庫	895,132	951,114,719	950,819,367	1,190,484
中央労働金庫	264,087	67,937	0	332,024
秦野市農業協同組合本所 (仕向銀行)	9,325,445	33,313,968	30,909,158	11,730,255
秦野市農業協同組合本町支所	43,918	3,145,015	3,000,216	188,717
定期預金 (資本金の保管)	5,000,000	0	0	5,000,000
三菱東京UFJ銀行	1,000,000	0	0	1,000,000
中栄信用金庫	2,000,000	0	0	2,000,000
中栄信用金庫	1,000,000	0	0	1,000,000
秦野市農業協同組合本所	1,000,000	0	0	1,000,000
定期積金 (固定資産税等負担準備分)	2,400,000	600,000	0	3,000,000
秦野市農業協同組合本所	2,400,000	600,000	0	3,000,000
公有用地	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成18年度以前取得分	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地	441,897,600	0	0	441,897,600
平成18年度以前取得分	441,897,600	0	0	441,897,600
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建 物	27,185,557	0	0	27,185,557
平成18年度以前取得分	27,185,557	0	0	27,185,557
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
事業未収金	80,000,000	0	80,000,000	0
秦野市土地開発公社補助金未収金	80,000,000	0	80,000,000	0
未収土地貸付収入	72,419	18,000	72,419	18,000
シビック関連事業用地駐車場	13,000	0	13,000	0
羽根字葛和渕駐車場	59,419	18,000	59,419	18,000
固 定 資 産	58,394	1,311,120	83,406	1,286,108
有形固定資産	38,394	248,400	30,270	256,524
器具及び備品	38,394	0	17,850	20,544
3段キャビネット	2,650	0	0	2,650
4段キャビネット (A4)	2,798	0	0	2,798
4段キャビネット (B4)	3,223	0	0	3,223
耐火金庫	3,850	0	0	3,850
カセットレコーダー	4,985	0	0	4,985
ボラロイドカメラ	1,493	0	0	1,493
カメラ	1,545	0	0	1,545
財務会計用パソコン	12,600	0	12,600	0
財務会計用プリンタ	5,250	0	5,250	0
リース資産	0	248,400	12,420	235,980
財務会計用パソコン	0	199,800	9,990	189,810
財務会計用プリンタ	0	48,600	2,430	46,170
無形固定資産	0	1,062,720	53,136	1,009,584
リース資産	0	1,062,720	53,136	1,009,584
投資その他の資産	20,000	0	0	20,000
出 資 金	20,000	0	0	20,000
平塚信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000
中栄信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
負債合計	2,525,779,000	793,051,240	975,886,339	2,342,943,901
流動負債	81,779,000	1,740,120	81,823,120	1,696,000
未払金	80,589,000	629,000	80,589,000	629,000
事業未払金	80,000,000	0	80,000,000	0
長期借入金償還金	80,000,000	0	80,000,000	0
その他の未払金	589,000	629,000	589,000	629,000
公租公課（消費税及び地方消費税）	589,000	629,000	589,000	629,000
未払利息	0	0	0	0
前受土地貸付収入	1,190,000	1,091,000	1,232,000	1,049,000
桜町二丁目駐車場	66,000	60,000	84,000	42,000
上今川町駐車場	510,000	500,000	510,000	500,000
羽根字葛和渕駐車場	614,000	531,000	638,000	507,000
リース債務	0	0	0	0
預り金	0	20,120	2,120	18,000
固定負債	2,444,000,000	791,311,120	894,063,219	2,341,247,901
長期借入金	2,444,000,000	790,000,000	894,000,000	2,340,000,000
公用地分長期借入金	1,260,000,000	0	100,000,000	1,160,000,000
平成18年度以前取得分	1,260,000,000	0	100,000,000	1,160,000,000
平塚信用金庫	190,000,000	0	0	190,000,000
さがみ信用金庫	810,000,000	0	20,000,000	790,000,000
中栄信用金庫	260,000,000	0	80,000,000	180,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地分長期借入金	1,184,000,000	790,000,000	794,000,000	1,180,000,000
平成18年度以前取得分	1,184,000,000	790,000,000	794,000,000	1,180,000,000
さがみ信用金庫	1,184,000,000	0	794,000,000	390,000,000
中栄信用金庫	0	790,000,000	0	790,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建物分長期借入金	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
リース債務	0	1,311,120	63,219	1,247,901
差引損益	△ 290,710,736	1,016,196,189	907,400,868	△ 181,915,415

決 算 審 査 報 告 書

平成30年4月19日付けで審査に付された、平成29年度事業報告書、財務諸表等について、事務局の説明を求め、かつ、証拠書類等との照合を行ったところ、決算の数值は正確であり会計処理にも誤りはなく適正であったことを認めます。

平成30年5月10日

秦野市土地開発公社
理事長 宮 村 慶 和 様

秦野市土地開発公社

監 事 今 井 実

監 事 曾 我 明 正

平成 2 9 年 度
(2017 年 度)

決 算 附 属 明 細 書

平成29年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
1 事業収益	80,000,000	0	80,000,000		
1 補助金等収益	80,000,000	0	80,000,000		
1 補助金等 収 益	80,000,000	0	80,000,000		
				補助金等収益	80,000,000
2 事業外収益	41,051,000	△ 251,000	40,800,000		
1 受取利息及び 配 当 金	3,000	0	3,000		
1 受取利息 及 配 当 金	3,000	0	3,000		
				受取利息及び 配 当 金	3,000
2 負 担 金	3,967,000	△ 113,000	3,854,000		
1 市 負 担 金	3,967,000	△ 113,000	3,854,000		
				市 負 担 金	3,854,000
3 補 助 金	1,487,000	△ 138,000	1,349,000		
1 市 補 助 金	1,487,000	△ 138,000	1,349,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
80,000,000	0	
80,000,000	0	
80,000,000	0	
80,000,000	0	秦野市土地開発公社補助金 80,000,000
43,386,890	2,586,890	
1,358	△ 1,642	
1,358	△ 1,642	
1,358	△ 1,642	預金利息（普通預金分 248、定期預金分 410） 658 配当金（中栄信用金庫への出資金に対する配当金） 400 配当金（平塚信用金庫への出資金に対する配当金） 300
3,852,485	△ 1,515	
3,852,485	△ 1,515	
3,852,485	△ 1,515	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地 取得資金利子負担金 239,841 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金 2,656,700 秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金利子負担金 517,150 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子負担金 438,794
1,347,388	△ 1,612	
1,347,388	△ 1,612	

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
				市 補 助 金	1,349,000
4 土 地 貸 付 収 入	35,593,000	0	35,593,000		
1 土 地 貸 付 収 入	35,593,000	0	35,593,000		
				土 地 貸 付 収 入	35,593,000
5 雑 収 益	1,000	0	1,000		
1 雑 収 益	1,000	0	1,000		
				雑 収 益	1,000
収 入 合 計	121,051,000	△ 251,000	120,800,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
1,347,388	△ 1,612	シビックマート構想再開発事業用地 取得資金利子補助金 270,001 シビックマート構想基盤整備事業用地 取得資金利子補助金 94,739 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地 取得資金利子補助金 110,695 秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業予定用地 取得資金利子補助金 11,917 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1 取得資金利子補助金 432,212 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2 取得資金利子補助金 427,824
38,185,659	2,592,659	
38,185,659	2,592,659	
38,185,659	2,592,659	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入 (新東名高速道路建設事業者の工事事務所用地として 同事業者へ貸付) 23,999,280 上今川町駐車場使用料収入 5,670,000 本町一丁目臨時駐車場使用料収入 2,976,000 曾屋名古木線事業用地貸付収入 (はだのクリーンセンター運転受託事業者へ駐車場 として同事業者へ貸付) 2,190,156 羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入 1,968,483 秦野水無川線街路築造事業用地代替地貸付収入 (市宮片町駐車場の一部として市へ貸付) 816,000 桜町二丁目駐車場使用料収入 378,000 シビック関連事業用地駐車場貸付 156,000 電柱敷占有料 31,740
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
123,386,890	2,586,890	

支 出

款 項 目	予 算 額						
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	節	
						区 分	金 額
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,686,000	△ 18,000	0	0	9,668,000		
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,686,000	△ 18,000	0	0	9,668,000		
1 経 費	9,686,000	△ 18,000	0	0	9,668,000	報 酬	39,000
						旅 費	13,000
						交 際 費	10,000
						需 用 費	368,000
						役 務 費	102,000
						委 託 料	1,030,000
						使 用 料 及 び 賃 借 料	4,000
						原 材 料 費	90,000
						負 担 金、補 助 及 び 交 付 金	37,000
						公 租 公 課	7,900,000
						減 価 償 却 費	75,000

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考	
9,369,025	298,975		
9,369,025	298,975		
15,600	23,400	監事報酬	15,600
1,516	11,484	監事費用弁償	616
		事務局職員普通旅費	900
0	10,000		
257,012	110,988	消耗品費（加除式参考書籍、チューブファイル、フラットファイル等）	236,713
		食糧費（決算審査時賄）	648
		光熱水費（本町一丁目、上今川町各駐車場電気料） （本町一丁目 3,498、上今川町 16,153）	19,651
39,201	62,799	残高証明書発行手数料等	2,916
		理事会会議録反訳手数料	14,040
		上今川町駐車場蛍光灯交換作業（役務分）	20,595
		履歴事項全部証明書等発行手数料	1,650
1,299,840	△ 269,840	本町一丁目臨時駐車場管理運営委託料	297,600
		上今川町駐車場表示看板支柱建て	29,160
		公社保有地土地評価算定業務委託費	561,600
		公社保有地分筆測量委託費	197,640
		草刈等委託料	213,840
0	4,000		
0	90,000		
0	37,000		
7,690,300	209,700	固定資産税及び都市計画税	7,061,300
		消費税及び地方消費税	629,000
65,556	9,444	公社財務会計システム用パソコン減価償却費	9,990
		公社財務会計システム用プリンタ減価償却費	2,430
		公社財務会計システム用ソフトウェア減価償却費	53,136

支 出

款 項 目	予 算 額						節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	区 分		
						区 分	金 額	
2 事 業 外 費 用	5,454,000	△ 246,000	0	0	5,208,000			
1 支 払 利 息	5,454,000	△ 246,000	0	0	5,208,000			
1 支 払 利 息	5,454,000	△ 246,000	0	0	5,208,000			
						借 入 金 利 子	5,203,000	
						リ ー ス 債 務 利 子	5,000	
3 特 別 損 失	0	18,000	0	0	18,000			
1 固 定 資 産 除 却 損	0	18,000	0	0	18,000			
1 固 定 資 産 除 却 損	0	18,000	0	0	18,000			
						固 定 資 産 除 却 損	18,000	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
5,204,694	3,306	
5,204,694	3,306	
5,204,694	3,306	
5,199,873	3,127	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子 239,841 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子 2,656,700 秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金利子 517,150 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子 438,794 シビックマーケット構想再開発事業用地取得資金利子 270,001 シビックマーケット構想基盤整備事業用地取得資金利子 94,739 シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子 110,695 秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業予定用地取得資金利子 11,917 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子 432,212 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子 427,824
4,821	179	公社財務会計システムリース債務利子 4,821
17,850	150	
17,850	150	
17,850	150	
17,850	150	公社財務会計用パソコン除却損 12,600 公社財務会計用プリンタ除却損 5,250

支 出

款 項 目	予 算 額						
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	節	
						区 分	金 額
4 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
1 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
1 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
支 出 合 計	15,240,000	△ 246,000	0	0	14,994,000		

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
0	100,000	
0	100,000	
0	100,000	
14,591,569	402,431	

2 資本的收入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 収 入	790,000,000	0	790,000,000	0	790,000,000
1 長 期 借 入 金	790,000,000	0	790,000,000	0	790,000,000
1 長 期 借 入 金	790,000,000	0	790,000,000	0	790,000,000

(単位：円)

節		決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
区 分	金 額			
		790,000,000	0	
		790,000,000	0	
		790,000,000	0	
長期借入金	790,000,000	790,000,000	0	秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1 取得資金（借換） 390,000,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金 （借換） 400,000,000 （いずれも中栄信用金庫から借入れ さがみ信用金庫へ償還） ※ 借換前約定利率 0.110% 借換後約定利率 0.125%

支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 支 出	894,897,000	△ 826,000	894,071,000	0	894,071,000
1 長 期 借 入 金 債 還 金	894,000,000	0	894,000,000	0	894,000,000
1 長 期 借 入 金 債 還 金	894,000,000	0	894,000,000	0	894,000,000
2 固 定 資 産 購 入 費	897,000	△ 897,000	0	0	0
1 有 形 固 定 資 産 購 入 費	249,000	△ 249,000	0	0	0
2 無 形 固 定 資 産 購 入 費	648,000	△ 648,000	0	0	0

(単位：円)

節		決算額	不用額	備 考
区 分	金 額			
		894,063,219	7,781	
		894,000,000	0	
		894,000,000	0	
長期借入金 償還金	894,000,000	894,000,000	0	秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金 償還金 (平成30年3月30日中栄信用金庫へ内入償還) 80,000,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地 その1取得資金(借換及び内入償還) 394,000,000 (平成30年3月30日さがみ信用金庫へ償還) 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地 取得資金(借換) 400,000,000 (平成30年3月30日さがみ信用金庫へ償還) 健康福祉増進施設等事業用地取得資金 償還金 20,000,000 (平成30年3月30日さがみ信用金庫へ内入償還)
		0	0	
		0	0	
器具及び 備品購入費	0	0	0	公社財務会計用パソコン 公社財務会計用プリンタ
		0	0	
ソフトウェア	0	0	0	公社財務会計用ソフトウェア

支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
3 リース債務返済支出	0	71,000	71,000	0	71,000
1 リース債務返済支出	0	71,000	71,000	0	71,000

(単位：円)

節		決算額	不用額	備 考	
区分	金額				
		63,219	7,781		
		63,219	7,781		
リース債務 返済支出	71,000	63,219	7,781	公社財務会計システムリース債務返済支出	63,219

平成 29 年度決算資料
(2017年度)

所有地等増減表	1
所有地等増減内訳書	3
公有用地明細表	5
公有建物明細表	8
借入金明細表	9

所 有 地 等

用途種別	期首残高	
	地積 (㎡)	金額 (円)
栃窪再生資源保管用地	13,984.94	164,383,638
東北久保塩貝線街路築造事業用地	938.74	102,322,660
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	1,683.60	140,075,520
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	163.90	92,439,600
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	128.42	60,357,400
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	140.91	82,150,530
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	143.79	60,391,800
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	112.79	9,384,128
曾屋名古屋木線事業用地	1,085.05	72,056,616
健康福祉増進施設等事業用地	4,999.85	879,973,600
事業用地計	23,381.99	1,663,535,492
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	510.77	63,846,250
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	578.72	73,497,440
本町地区駐車場整備事業用地代替地	196.23	22,958,910
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	2,345.00	227,934,000
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その3	346.20	53,661,000
代替地計	3,976.92	441,897,600
土地合計	27,358.91	2,105,433,092
シビックマーケット構想再開発事業建物	149.05	27,185,557
建物計	149.05	27,185,557
土地建物合計	27,507.96	2,132,618,649

- ※ この表の金額は、簿価を記載しています。
- ※ 建物の地積は、延床面積を記載しています。
- ※ シビックマーケット構想再開発事業用地その1の地上に建物が建築されています。
- ※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

増 減 表

当 期 増 加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高	
地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)
0.00	0	0.00	0	13,984.94	164,383,638
0.00	0	0.00	0	938.74	102,322,660
0.00	0	0.00	0	1,683.60	140,075,520
0.00	0	0.00	0	163.90	92,439,600
0.00	0	0.00	0	128.42	60,357,400
0.00	0	0.00	0	140.91	82,150,530
0.00	0	0.00	0	143.79	60,391,800
0.00	0	0.00	0	112.79	9,384,128
0.00	0	0.00	0	1,085.05	72,056,616
0.00	0	0.00	0	4,999.85	879,973,600
0.00	0	0.00	0	23,381.99	1,663,535,492
0.00	0	0.00	0	510.77	63,846,250
0.00	0	0.00	0	578.72	73,497,440
0.04	0	0.00	0	196.27	22,958,910
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.00	0	0.00	0	346.20	53,661,000
0.04	0	0.00	0	3,976.96	441,897,600
0.04	0	0.00	0	27,358.95	2,105,433,092
0.00	0	0.00	0	149.05	27,185,557
0.00	0	0.00	0	149.05	27,185,557
0.04	0	0.00	0	27,508.00	2,132,618,649

※ 地積の増加は、地積更正によるものです。

所 有 地

用 途 種 別	取 得 物 件				
	所 在	地 番	地積(m ²)	取得金額(円)	備 考
該当事業用地は、ありません。					
事 業 用 地 計			0.00	0	
該当代替地は、ありません。					
代 替 地 計			0.00	0	
該当建物は、ありません。					
建 物 計			0.00	0	
合 計			0.00	0	

等 增 減 内 訳 書

売 却 等 物 件				
所 在	地 番	地積(m ²)	売却金額(円)	備 考
		0.00	0	
		0.00	0	
		0.00	0	
		0.00	0	

公 有 用 地 明 細 表

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)				
枳窪再生資源保管用地	平沢字根搦	2278番	山 林	1,123.45				
	"	2279番	"	872.25				
	"	2280番1	"	1,423.23				
	"	2281番1	"	1,759.88				
	"	2282番1	"	1,939.25				
	平沢字西ノ窪	2312番	"	594.38				
	"	2313番2	"	882.79				
	"	2317番2	"	686.57				
				(9,281.80)	119,836,312	119,836,312	S63.11.24	
	平沢字根搦	2277番1	山 林	299.49				
	"	2280番2	原 野	873.36				
	"	2286番2	雜種地	433.35				
	"	2310番10	山 林	11.10				
	"	2310番11	"	63.06				
	"	2311番3	"	574.64				
	平沢字西ノ窪	2313番1	"	802.32				
	"	2317番1	"	715.51				
	"	2318番	"	930.31				
				(4,703.14)	44,547,326	44,547,326	S63.11.29	
	小 計			13,984.94	164,383,638	164,383,638	—	
東北久保塩貝線街路築造事業用地	南矢名字山王下	836番2	雜種地	938.74	102,322,660	102,322,660	S63.12.27	
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	羽根字葛和洲	13番2	宅 地	213.22				
	"	13番15	"	244.90				
	"	32番1	"	436.50				
	"	32番41	"	213.98				
	"	32番45	"	181.49				
	"	32番51	"	260.92				
	"	32番54	"	132.59				
			(1,683.60)	140,075,520	140,075,520	H 3. 9. 30		

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m ²)				
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その1	本町一丁目	2665番20	宅地	163.90	92,439,600	92,439,600	H 4. 7.23	
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その2	本町一丁目	2665番24	宅地	107.28	60,357,400	60,357,400	H 6.10.13	
	"	2665番27	"	11.89				
	"	2665番31	"	9.25 (128.42)				
シビックマーケット構 想基盤整備事業用 地	本町一丁目	2665番37	宅地	50.94	82,150,530	82,150,530	H 8. 6.19	
	"	2665番41	"	89.97 (140.91)				
シビックマーケット構 想本町中央地区基 盤整備事業用地	本町一丁目	2665番26	宅地	129.91	60,391,800	60,391,800	H 8.10.14	
	"	2665番33	"	13.88 (143.79)				
渋沢駅前落合線街 路築造事業用地	羽根字葛和潤	60番2	畑	112.79	9,384,128	9,384,128	H11. 7.15	
曾屋名古屋線事業 用地	曾屋字音羽	4652番4	宅地	979.33	72,056,616	72,056,616	H15. 2.17	
	"	4652番9	"	105.72 (1,085.05)				
健康福祉増進施設 等事業用地	立野台一丁目	4番	宅地	4,999.85	879,973,600	879,973,600	H17. 1.11	
平成18年度以前に取得した事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	
平成19年度以降に取得した事業用地計				0.00	0	0	—	
事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(㎡)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その1	本町一丁目	2700番5	宅地	144.46	394,231,109	63,846,250	S63. 7. 2	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 64,357,020円
	"	2700番6	"	266.68				
	"	2701番6	"	99.63 (510.77)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その2	本町一丁目	2665番4	宅地	578.72	433,461,280	73,497,440	H 2. 1. 20	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 75,233,600円
本町地区駐車場整 備事業用地代替地	桜町二丁目	1422番11	宅地	191.67	71,251,113	22,958,910	H 3. 3. 28	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 21,585,300円
	"	1422番14	"	4.60 (196.27)				
尾尻諏訪原線街路 築造事業用地代替 地	上今川町	1番39	雑種地	2,229.00	532,315,000	227,934,000	H 3. 12. 25	
	"	1番126	"	116.00 (2,345.00)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その3	本町三丁目	2719番3	宅地	155.94	182,357,520	53,661,000	H 5 . 8. 11	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 51,583,800円
	"	2719番4	"	3.80				
	"	2727番4	"	186.46 (346.20)				
平成18年度以前に取得した代替地計				3,976.96	1,613,616,022	441,897,600	—	改定前代替地 簿価計 745,074,720円
平成19年度以降に取得した代替地計				0.00	0	0	—	
代替地計				3,976.96	1,613,616,022	441,897,600	—	改定前代替地 簿価計 745,074,720円
公有用地合計				27,358.95	3,277,151,514	2,105,433,092	—	改定前簿価合計 2,408,610,212円

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

公 有 建 物 明 細 表

用途種別	物 件					取得金額 【簿価】 (円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	種 類	床面積(m ²)	構 造			
シビックマート構 想再開発事業建物	本 町 一 丁 目	2665番20	居 宅	149.05	木造2階建 亜鉛メッキ 鋼板葺	27,185,557 【27,185,557】	H 4. 7. 23	
平成18年度以前に取得した事業建物計				149.05	—	27,185,557	—	
平成19年度以降に取得した事業建物計				0.00	—	0	—	
事 業 建 物 計				149.05	—	27,185,557	—	
公 有 用 地 ・ 建 物 簿 価 合 計				27,508.00	—	2,132,618,649	—	改定前簿価合計 2,435,795,769円

借 入 金 明 細 表

用 途 種 別	取得金額	平成29年度末 簿 価	平成28年度末 借 入 残 高	期 首 借入利率
事 業 用 地	1,663,535,492	1,663,535,492	1,260,000,000	—
栃窪再生資源保管用地	164,383,638	164,383,638	0	—
東北久保塩貝線街路築造事業用地	102,322,660	102,322,660	0	—
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	140,075,520	140,075,520	130,000,000	0.185
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	92,439,600	92,439,600	90,000,000	0.300
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	60,357,400	60,357,400	0	—
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	82,150,530	82,150,530	50,000,000	0.190
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	60,391,800	60,391,800	60,000,000	0.185
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	9,384,128	9,384,128	0	—
曾屋名古屋線事業用地	72,056,616	72,056,616	0	—
健康福祉増進施設等事業用地	—	—	680,000,000	0.380
健康福祉増進施設等事業用地	—	—	80,000,000	0.100
健康福祉増進施設等事業用地 計	879,973,600	879,973,600	788,000,000	—
秦野中央運動公園拡張事業用地	0	0	170,000,000	0.300
代 替 地	1,613,616,022	441,897,600	1,184,000,000	—
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	394,231,109	63,846,250	394,000,000	0.110
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	433,461,280	73,497,440	390,000,000	0.110
本町地区駐車場整備事業用地代替地	71,251,113	22,958,910	0	—
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	532,315,000	227,934,000	400,000,000	0.110
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その3	182,357,520	53,661,000	0	—
建 物	27,185,557	27,185,557	0	—
シビックマーケット構想再開発事業建物	27,185,557	27,185,557	0	—
合 計	3,304,337,071	2,132,618,649	2,444,000,000	—

※ 期首借入利率と期末借入利率の違いは、平成30年3月30日に借換えを実施したことによるものです。

参 考 金融機関等借入の状況（長期借入金）

金 融 機 関 等 名	平成28年度 末 残 高
平塚信用金庫	190,000,000
さがみ信用金庫	1,994,000,000
中栄信用金庫	260,000,000
合 計	2,444,000,000

(単位：円、%)

平成 29 年度			期 末 借入利率	備 考 (借入先金融機関等)
借 入 額	償 還 額	末 残 高		
0	100,000,000	1,160,000,000	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	130,000,000	0.185	平塚信用金庫 (平成 31 年度末借換予定)
0	0	90,000,000	0.300	中栄信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	50,000,000	0.190	さがみ信用金庫 (平成 30 年度末償還予定)
0	0	60,000,000	0.185	平塚信用金庫 (平成 31 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	680,000,000	0.380	さがみ信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
0	20,000,000	60,000,000	0.100	さがみ信用金庫 (平成 32 年度まで元金均等償還)
0	0	740,000,000	—	
0	80,000,000	90,000,000	0.300	中栄信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
790,000,000	794,000,000	1,180,000,000	—	
390,000,000	394,000,000	390,000,000	0.125	中栄信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
0	0	390,000,000	0.110	さがみ信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
0	0	0	—	
400,000,000	400,000,000	400,000,000	0.125	中栄信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
790,000,000	894,000,000	2,340,000,000	—	

(単位：円)

平成 29 年度		
借 入 額	償 還 額	末 残 高
0	0	190,000,000
0	814,000,000	1,180,000,000
790,000,000	80,000,000	970,000,000
790,000,000	894,000,000	2,340,000,000