

不動産の取得について

秦野駅北口前に建替え工事を施工中のポレスター秦野駅前（旧大秦ハイツ）における公共床として、次のとおり土地及び建物を取得するものとする。

1 所 在

秦野市今川町 5 番 6、5 番 9、33 番 20、33 番 27、33 番 28、
33 番 29、33 番 30、33 番 31、33 番 32、33 番 33 及び 33 番
34

2 構造及び面積

(1) 構造

鉄筋コンクリート造地上 10 階地下 1 階建て

(2) 面積

ア 敷地面積 674.50 平方メートル
イ 建築面積 556.46 平方メートル
ウ 延床面積 3,749.57 平方メートル

3 取得内容

(1) 土地

674.50 平方メートルのうち共有持分 316,855 分の
25,928

(2) 建物

公共床 259.28 平方メートル

4 相手方

秦野市今川町 5 番 4 号 三登屋 2 号室
大秦ハイツマンション建替組合
理事長 梶山欣哉

5 取得金額

150,190,000 円

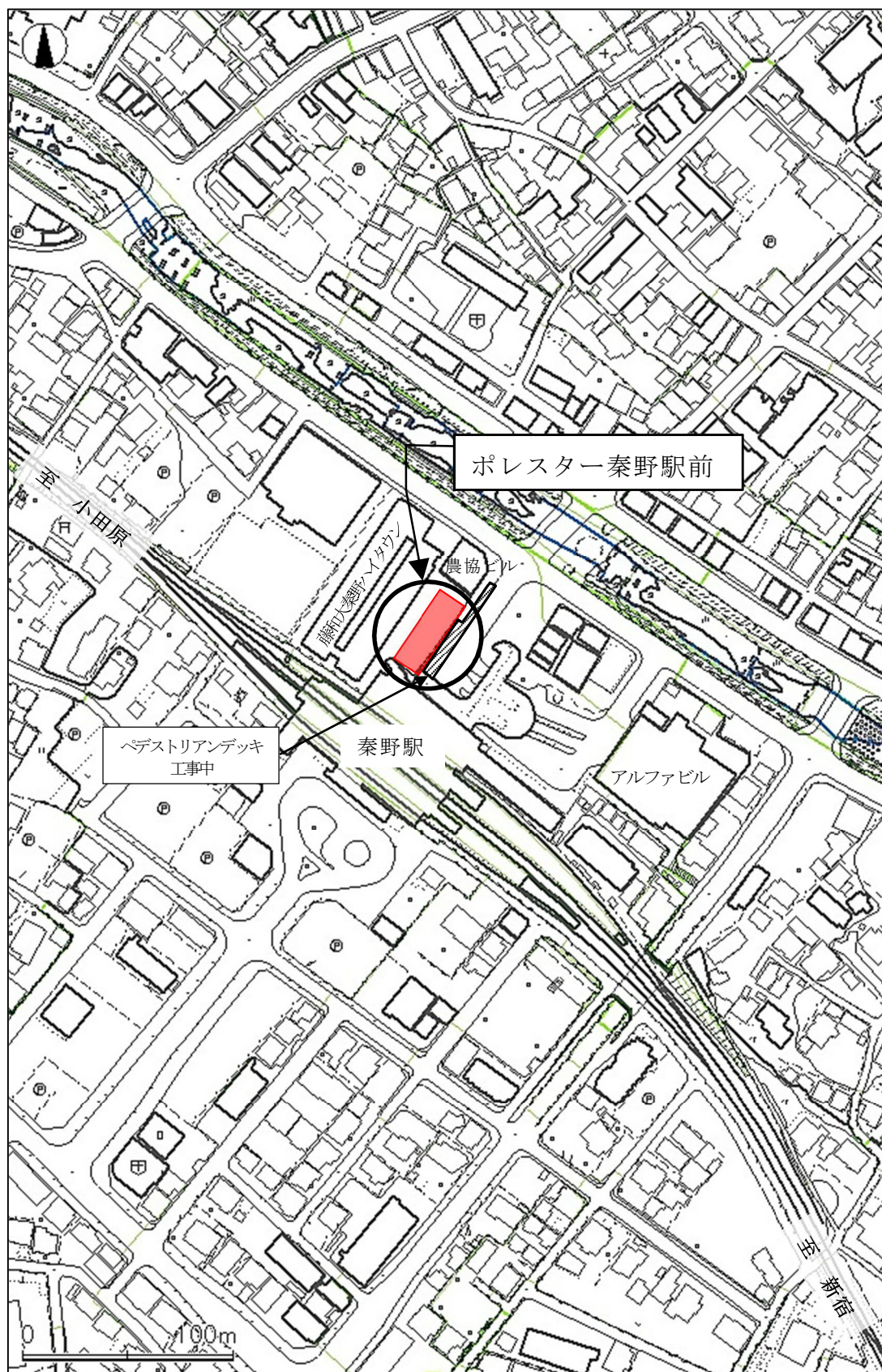
平成 30 年 3 月 5 日提出

秦野市長 高橋昌和

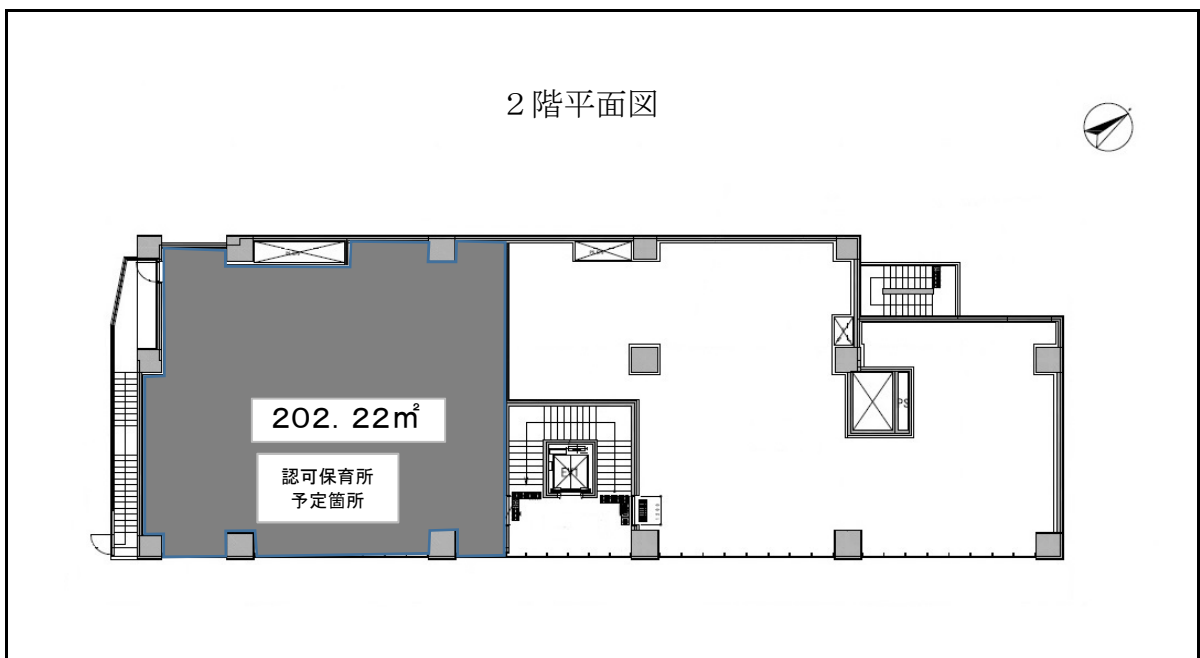
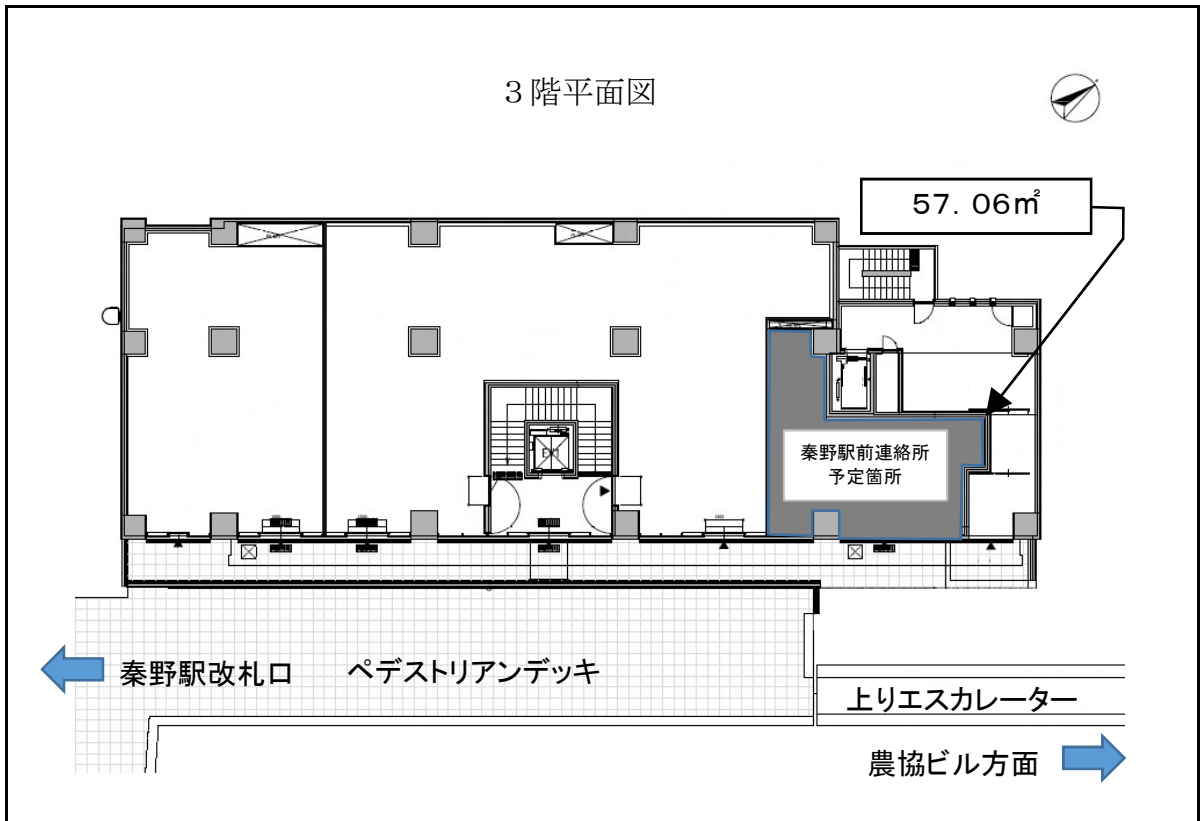
提案理由

ポレスター秦野駅前公共床として、土地及び建物を取得するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものであります。

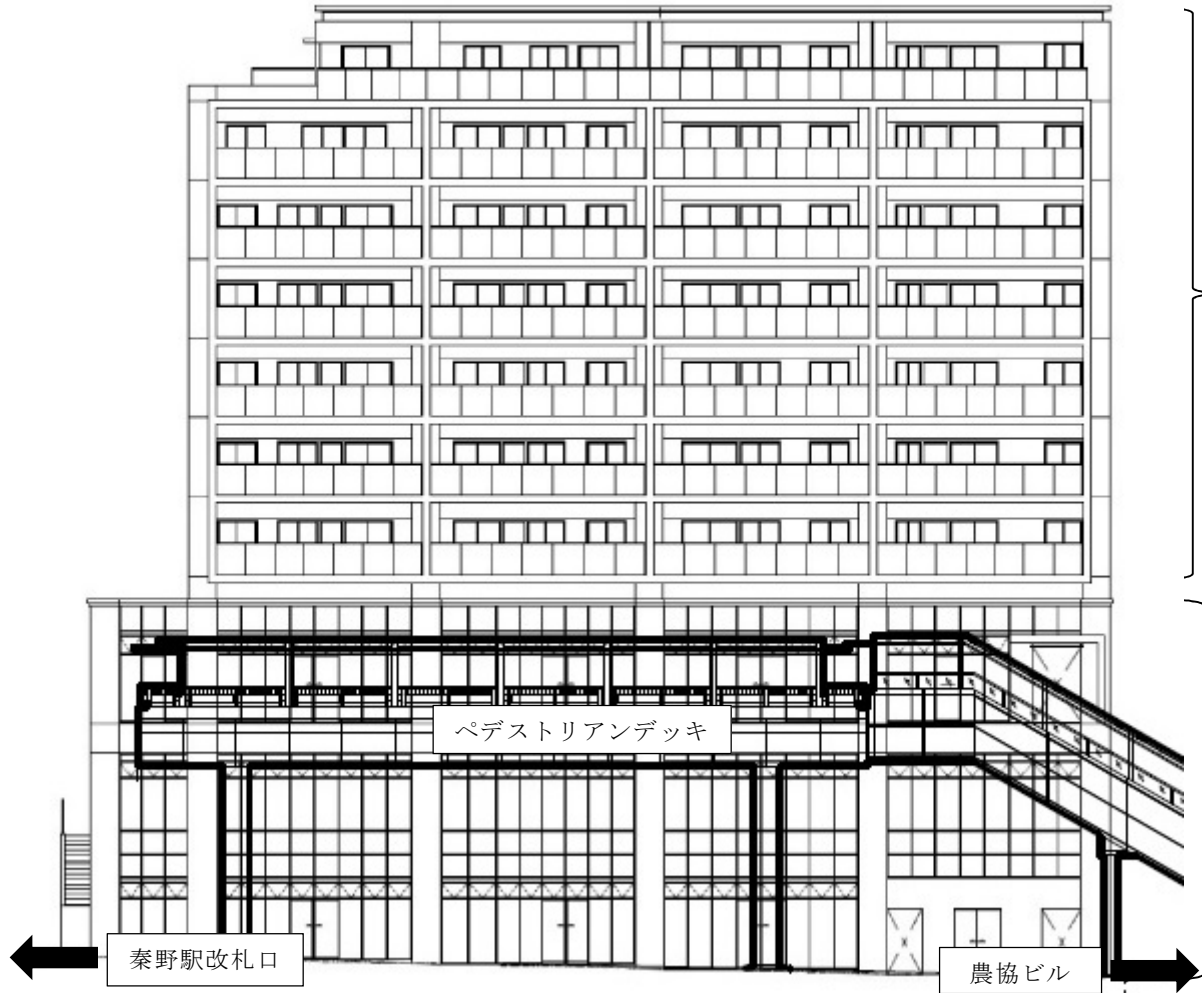
位置図



ポレスター秦野駅前公共床平面図



ポレスター秦野駅前東側立面図



4階～10階

共同住宅 27戸

床面積 1,959.34㎡

10階		230.44㎡
4階～9階	各	288.15㎡

1階～3階

商業関連施設 7区画

床面積 1,209.21㎡

3階	3区画	400.20㎡
2階	2区画	445.28㎡
1階	2区画	363.73㎡