

平成29年度第2回秦野市入札監視委員会議事概要

日 時	平成29年10月30日（月） 午後2時から午後5まで	
場 所	秦野市役所 本庁舎4階 議会第3会議室	
出席者	委 員	橋本委員長、荒川委員、舟戸委員
	事務局	藤間部長、渋谷課長、横溝課長代理、小宮山主任主事

- 1 開 会
- 2 議 事

抽出案件の審議について

工 事	
案件番号	案件名称
42	平成29年度第1号公共下水道下大槻峯汚水マンホールポンプ改良及び補修工事
審議内容	
所在地要件の設定方法及び高落札率の理由について確認するもの。	
回 答	
<p>所在地要件を「全国」とした理由についてですが、市内で機械器具設置に登録のある者は数社で、市内事業者のみでは競争性が少なくなるためです。</p> <p>次に、高落札率の理由ですが、本工事の落札者は、昨年度当該ポンプ設備を含むポンプ設備の保守点検委託を受注した事業者であることから、設備の構造等を熟知している事業者が請負える工事であるため、入札参加者が限られることが起因していると考えられます。</p>	
委員意見等	
一者特命随意契約等も含め、合理的な方法を検討してください。	

工 事	
案件番号	案件名称
6 0	消防署西分署建築工事（平成29年度継続費設定）
審議内容	
所在地要件の設定方法及び高落札率の理由について確認するもの。	
回 答	
<p>2者共同企業体方式など入札参加資格要件について、庁内の入札契約事務運営員会での審議を経て発注をしました。</p> <p>その会議の中で、安全確実な施工、適正な競争性及び市内事業者の入札参加機会の確保並びに3つの視点から、代表構成員の所在地要件は、県内本店受任者、その他の構成員の所在地要件は、市内本店としました。</p> <p>次に、高落札率の理由についてですが、本工事は、2年以上にわたる長期間の工事になるため、都心の開発ラッシュ等のオリンピック需要や急激な物価変動により、人件費や資材費が高騰することも視野に入れ、安定した収益が確保できるよう、参加者が予定価格付近の金額で入札したのではないかと考えております。</p>	
委員意見等	
適正な設計積算がなされていたと考えられます。	

工 事	
案件番号	案件名称
5 7	平成 2 9 年度市道 7 1 号線歩道設置工事
7 4	平成 2 9 年度金井場配水場管理棟外壁塗装工事
7 6	平成 2 9 年度市道 6 号線道路舗装及び第 1 号公共下水道汚水マンホール蓋補修（その 7）工事
審議内容	
<p>全ての応札金額が予定価格の 8 5 %（最低制限価格）を下回ったため不調となっており、設計金額の設定が適切であったのかを確認するもの。</p>	
回 答	
<p>余り値が「ゼロ」だったため、予定価格が設計金額と同額となりました。</p> <p>本案件の最低制限価格は 85 パーセント下限設定変動型としているため、そのルールの中で、最低制限価格の算定対象は、予定価格に対して 85 パーセントから 95 パーセントまでの入札金額となりますが、今回のように全ての応札者の入札金額が予定価格の 85 パーセントを下回った場合には、予定価格の 85 パーセントを最低制限価格とすることとしています。</p> <p>上記の案件につきましては、入札者全ての入札金額が予定価格の 85 パーセントを下回ったため、全者失格となり、入札不調として取り扱ったものです。</p>	
委員意見等	
<p>余り値が「ゼロ」となる案件が多いようです。今後、注視していただきたいと思います。</p>	

工 事（一者特命随意契約）	
案件番号	案件名称
1	平成29年度市道6号線歩道設置及び曾屋浄屋消火栓設置及び仕切弁筐修繕並びに第1号公共下水道汚水ます補修（曾屋）工事
審議内容	
一者特命随意契約としなかった場合の設計金額の違いについて確認するもの。	
回 答	
<p>本工事は、市道6号線の歩道設置を行うとともに、同一の工事個所にある消火栓設置及び汚水ますの補修を行うものです。</p> <p>なお、本工事の施工場所に隣接する民間の開発工事がすでに着工されているため、この開発工事を施工している事業者の本工事を依頼することが、工期、安全、経費面でも有利であることから、この事業者と一者特命随意契約を締結したものです。</p> <p>一者特命随意契約としなかった場合の設計金額の違いについては、歩道設置に伴う土の置き場等を一括して手配できるため、通常的设计より数十万円低くなっています。</p>	
委員意見等	
特になし	

コンサル	
案件番号	案件名称
4	平成29年度西中学校多機能型体育館等整備基本設計委託業務
審議内容	
落札率が低い、予定価格は適切であったか確認するもの。	
回 答	
<p>本市のコンサルの最低制限価格のルールに起因するものと考えております。予定価格の範囲内で応札した者の6割の方が予定価格に対して68パーセント位内で入札しているため、これに伴い最低制限価格も予定価格に対して低めに算定されたものと考えています。</p> <p>また、設計については「官公庁施設の設計業務等積算基準」により行っています。</p>	
委員意見等	
適正な履行の確保に向けて、複数者から参考見積を徴するなど、市場価格を十分反映させて設計を行うようお願いします。	

コンサル	
案件番号	案件名称
7	平成29年度秦野盆地水理構造調査ボーリング委託業務
審議内容	
参加者数に対し辞退者数が多い理由を確認するもの。	
回 答	
<p>本業務は、深度230メートルまでボーリング調査する必要があることから、入札公告に参加者には「過去10年以内に官公庁が発注した深度100メートル以上のボーリング調査を元請で受注したことがあること」を条件としました。これにより、参加申請の段階では、仕様書を詳しく見ずに入札参加申請はしたものの、履行実績がなかったため入札を辞退した者が多かったものと考えています。</p>	
委員意見等	
特になし	

一般委託	
案件番号	案件名称
1	平成29年度検定満了量水器取替委託業務（単価契約）
審議内容	
落札率が低い理由を確認するもの。	
回 答	
<p>業務の概要につきましては、「水道法」に定められた事業者により、有効期間が満了する量水器を交換するものです。</p> <p>入札参加要件としましては、安定した履行を確保するため、秦野市指定給水装置工事事業者の市内事業者名簿に登録があることを条件とするとともに、業務不履行により業務が中断するリスクを避けるため、単独事業者での参加は認めず、事業協同組合又は3者以上のグループでの参加も条件としました。</p> <p>次に、落札率が低い理由についてですが、本業務における過去3年間の各事業者の入札金額の推移を確認したところ、毎年予定価格に対する入札金額の比率が10パーセント程度下落傾向にあります。このようなことから、各社の企業努力した結果が競争性につながり、落札率が低くなっているものと思われま。</p>	
委員意見等	
履行状況の確認をお願いします。	

一般委託	
案件番号	案件名称
2	平成29年度可燃ごみ等収集運搬委託業務（長期継続契約）
審議内容	
一回目不調となった経緯、落札率が高い理由を確認するもの。	
回 答	
<p>本業務につきましては、業務不履行による業務の中断等を避けるため、単独事業者ではなく、事業協同組合による参加としています。</p> <p>本業務は、長期継続契約の案件として、3年に1度、市内本店事業者を対象に入札を執行しており、入札参加者は落札状況を把握しています。また、安定した収益が確保できるよう、参加者が設計金額付近の金額で入札したのではないかと考えております。</p>	
委員意見等	
特になし	



一般委託	
案件番号	案件名称
8	平成29年度秦野市上下水道局事務室移転委託業務
審議内容	
所在地要件をF（東京都内又は神奈川県内に本店又は受任地）とした理由を確認したい。	
回 答	
<p>業務の性質上、緑ナンバーの貨物自動車を使用し運送する事業であるため、本入札の参加資格として国土交通省又は地方運輸局長が許可する「一般貨物自動車運送事業の経営免許を取得していること」を条件としました。</p> <p>この条件を満たして、本市の入札名簿に登録がある者は、確認できただけで27者となっています。こうした状況から、公平性・競争性の確保の面から所在地要件を都内又は県内本店・受任者としたものです。</p>	
委員意見等	
今後においても公平性・競争性の確保に努めてください。	

一般委託	
案件番号	案件名称
24	平成29年度名水はだの富士見の湯警備委託業務（長期継続契約）
50	平成29年度秦野市上下水道局庁舎倉庫機械警備委託業務（長期継続契約）
審議内容	
所在地要件をF（東京都内又は神奈川県内に本店又は受任地）とした理由及び低落札率を確認するもの。	
回 答	
<p>所在地要件の設定については、本業務は機械警備委託業務であり、神奈川県公安委員会の「機械警備業者の即応体制の整備等に関する規則」により、発注者から連絡があった場合は、「25分以内」に施設に駆けつける体制がとれなければならないとなっています。</p> <p>この時間内に施設に駆けつけられるよう秦野市内に営業所を有し、かつ公平性・競争性の確保の面から都内又は県内に本店・受任者を所在地要件としました。</p> <p>次に抽出理由の、低落札率についてですが、昨年度の入札監視委員会において、機械警備委託業務は、人件費の割合が少なく、最低制限価格の適用除外について意見をいただいた経緯があります。</p> <p>これにより、県内他市においても、機械警備委託業務の入札では最低制限価格を適用していない団体が多かったため、今年度から1年間試行的に機械警備委託業務には、最低制限価格を適用しないことといたしました。このことが低落札率につながったものと考えています。</p>	
委員意見等	
履行の結果を踏まえて、継続するかを判断してください。	

一般委託	
案件番号	案件名称
35	平成29年度秦野市立鶴巻小学校給食調理委託業務（長期継続契約）
審議内容	
<p>参加者数に対し辞退者数が多く、かつ、高落札率となった理由を確認するもの。</p>	
回 答	
<p>本業務の設計について、鶴巻小学校では3年前より提供する給食数の増加を見込んでおり、それに対する配置職員も増加し積算しています。しかしながら、事業者の提供する食数に対しての配置職員数等の積算の考え方に違いがあったことも辞退者が多く、高落札率につながったものと思われます。</p> <p>長期継続契約の案件として、3年に1度入札を執行しており、入札参加者は過去の落札状況を把握しています。また、安定した収益が確保できるよう、参加者が予定価格付近の金額で入札したのではないかと考えております。</p>	
委員意見等	
<p>適正な履行の確保に向けて、複数者から参考見積を徴するなど、市場価格を十分反映させて設計を行うようお願いします。</p>	

一般委託	
案件番号	案件名称
79	平成29年度ひとり暮らし高齢者等実態把握調査結果の登録及びデータ作成委託業務
審議内容	
所在地要件をG「全国」とした理由及び低落札率を確認したい。	
回 答	
<p>業務の概要につきましては、今年度実施している「ひとり暮らし高齢者等実態把握調査の結果の登録を行うもので、本業務は、個人情報を取り扱うもののため、入札参加に当たり、情報セキュリティマネジメントシステム（ISMS）又はプライバシーマークを有していることを条件としています。このような特殊性を鑑み、所在地要件を「全国」としました。</p> <p>次に低落札の理由についてですが、過去に同様の案件を履行した経験があり、ノウハウ等があるため、企業努力により入札価格を低く抑えられたとのことでした。</p>	
委員意見等	
適正な履行の確保に向けて、複数者から参考見積を徴するなど、市場価格を十分反映させて設計を行うようお願いいたします。	

物 品	
案件番号	案件名称
23	平成29年度秦野市伊勢原市環境衛生組合AED（自動体外式除細動器）賃貸借及び保守業務（長期継続契約）
審議内容	
落札率が低い理由を確認するもの。	
回 答	
低落札率の理由についてですが、総務省がAEDの重要性や設置場所を増やすよう呼びかけたことより、生産コストが削減され、AED本体の価格が下がったことが原因と考えています。	
委員意見等	
特になし	

物 品	
案件番号	案件名称
26 ほか	平成29年度名水はだの富士見の湯備品（リラクゼーション チェア及びロッカー） ほか
審議内容	
入札不調が多かった理由を確認するもの。	
回 答	
入札不調の原因ですが、市内本店を対象に入札公告をした案件について、市外事業者からの参考見積書を参考に設計金額を積算したことなどの理由が考えられます。	
委員意見等	
市内事業者からの参考見積書を徴取し、また複数者からの参考見積書をもとに積算し、市場価格を反映したうえで、入札執行してください。	

コンサル（測量）	
案件番号	案件名称
秦野市内本店（A区分）	
6	平成29年度堀排水路測量委託業務
13	平成29年度南が丘一丁目市有地確定測量委託業務
市内本店又は受任者（B区分）	
20	平成29年度地籍調査（官民境界等先行調査）委託業務
審議内容	
平成23年度から継続審議案件となっている、コンサル測量案件の報告	
回 答	
<p>平成29年5月から平成29年8月公告分までの間、秦野市内本店の所在地要件（A区分）で執行した2件と秦野市内本店又は受任者の所在地要件（B区分）で執行した1件の合計3件市内本店（A区分）で執行した2件の平均落札率は60.02%、市内本店又は受任者（B区分）で執行した1件の落札率は95.47%でした。B区分で執行した1件については、官民境界を決めるための地籍調査で、通常の測量とは内容が異なります。</p> <p>発注件数が2件と少ないため、傾向を分析することが難しいですが、低落札率が維持されていると考えられます。</p>	
委員意見等	
競争性が大きく働いていると思われ、また、相まって設計金額とかい離が見られますので今後も継続的に注視してください。	

## 6 その他

次回の会議については、第3回を平成30年2月19日（月）の午後2時から開催することとしました。

## 7 閉 会

平成29年度 第2回秦野市入札監視委員会審議案件一覧 (抽出案件)

資料

対象期間 平成29年5月10日から平成29年8月23日公告分まで

平成29年10月30日 契約課

業種	案件番号	案件名	営業種目	所在地	予定価格	最低制限価格	落札金額	算出方法	落札率	申請者数	参加者数	辞退者数	応札者数	備考	抽出理由
工事	42	平成29年度第1号公共下水道大槻峯汚水マンホールポンプ改良及び補修工事	機械器具設置	G	7,119,000円	1円	7,000,000円	標準変動型	98.33%	2	2	1	1	・算定対象1者のため最低制限価格の適用なし	所在地要件の設定方法及び高落札率の理由について確認したい。
	60	消防署西分署建築工事(平成29年度継続費設定)	建築一式	E	332,478,000円	299,230,200円	327,990,000円	標準変動型	98.65%	4	4	1	3		所在地要件の設定方法及び高落札率の理由について確認したい。
	57	平成29年度市道71号線歩道設置工事	土木一式	A	—	—	入札不調	標準変動型	—	15	15	7	8	すべての応札金額が予定価格の85%(最低制限価格)を下回ったため。	
	74	平成29年度金井場配水場管理棟外壁塗装工事	塗装	A	—	—	入札不調	標準変動型	—	3	3	0	3	すべての応札金額が予定価格の85%(最低制限価格)を下回ったため。	いずれも、すべての応札金額が予定価格の85%(最低制限価格)を下回ったため不調となっており、設計金額の設定が適切であったのかを確認したい。
	76	平成29年度市道6号線道路舗装及び第1号公共下水道汚水マンホール蓋補修(その7)工事	ほ装	A	—	—	入札不調	標準変動型	—	16	16	0	16	すべての応札金額が予定価格の85%(最低制限価格)を下回ったため。	
工事(特随)	1	平成29年度市道6号線歩道設置及び首屋浄屋消火栓設置及び仕切弁管修繕並びに第1号公共下水道汚水ます補修(首屋)工事	土木一式	—	5,530,000円	—	5,500,000円	—	99.46%	1	1	0	1	本工事箇所隣接した土地で民間の新築外構工事が施工中であり、本工事と密接な関係があり、工期、安全及び円滑な施行上有利であり、隣接地の工事との調整等も効率的に実施することが可能であると考えられるため、隣接地の工事を請け負って業者を選定したもの。	特随としなかった場合の予定価格との差異について確認したい。
コンサル	4	平成29年度西中学校多機能型体育館等整備基本設計委託業務	建築設計	E	13,890,000円	6,133,921円	6,337,500円	標準変動型	45.63%	33	33	1	32		落札率が低い、予定価格は適切であったか、確認したい。
	7	平成29年度秦野盆地水理構造調査ボーリング委託業務	地質調査(機器を用いる地質分析等)	E	19,560,000円	15,831,000円	17,530,000円	標準変動型	89.62%	19	19	14	5	算定対象2者以下のため最低制限価格適用なし	参加者数に対し辞退者数が多い理由を確認したい。
一般委託	1	平成29年度検定満了量水器取替委託業務(単価契約)		B	19,935,280円	10,525,455円	10,899,170円	標準変動型	54.67%	10	10	0	10		落札率が低い理由を確認したい。
	2	平成29年度可燃ごみ等収集運搬委託業務(長期継続契約)	廃棄物処理の請負	A	13,762,000円	—	13,500,000円	標準変動型	98.10%	6	5	0	5	1回目不調、再入札の2回目で成立	1回目不調となった経緯、落札率が高い理由を確認したい。
	8	平成29年度秦野市上下水道局事務室移転委託業務	運搬・保管の請負	F	4,227,100円	2,167,444円	2,323,090円	標準変動型	54.96%	4	4	0	4		所在地要件をF(東京都内又は神奈川県内に本店又は受任地)とした理由を確認したい。
	24	平成29年度名水はだの富士見の湯警備委託業務(長期継続契約)	警備・受付の委託	F	46,500円	—	7,000円	標準変動型	15.05%	4	4	0	4	最低制限価格適用なし	所在地要件をF(東京都内又は神奈川県内に本店又は受任地)とした理由及び低落札率を確認したい。
	50	平成29年度秦野市上下水道局庁舎倉庫機械警備委託業務(長期継続契約)	警備・受付の委託	F	37,500円	—	6,700円	標準変動型	17.87%	5	5	0	5	最低制限価格適用なし	
	35	平成29年度秦野市立鶴巻小学校給食調理委託業務(長期継続契約)	給食業務委託	F	76,190,000円	—	75,570,000円	標準変動型	99.19%	9	9	7	2	・1回目不調、再入札の2回目で成立 ・算定対象1者のため最低制限価格適用なし	参加者数に対し辞退者数が多く、かつ、高落札率となった理由を確認したい。
	79	平成29年度ひとり暮らし高齢者等実態把握調査結果の登録及びデータ作成委託業務	情報処理業務委託	G	6,296,000円	—	925,000円	標準変動型	14.69%	3	3	0	3	・算定対象1者のため最低制限価格適用なし	所在地要件をG(なし)とした理由及び低落札率を確認したい。
物品	23	平成29年度秦野市伊勢原市環境衛生組合AED(自動体外式除細動器)賃貸借及び保守業務(長期継続契約)	物件の借入れ	G	15,900円	—	8,145円	標準変動型	51.23%	2	2	1	1		落札率が低い理由を確認したい。
	26 ほか	平成29年度名水はだの富士見の湯備品(リラクゼーションチェア及びロッカー)ほか					入札不調								入札不調が多かった理由を確認したい。
コンサル	6	平成29年度堀排水路測量委託業務	測量	A	2,060,000円	985,844円	1,640,000円	標準変動型	79.61%	11	11	1	10	市内本店	
	13	平成29年度南が丘一丁目市有地確定測量委託業務	測量	A	2,770,000円	1,098,149円	1,120,000円	標準変動型	40.43%	10	9	0	9	市内本店	継続審議案件
	20	平成29年度地籍調査(官民境界等先行調査)委託業務	測量	B	8,330,000円	1円	7,953,000円	標準変動型	95.47%	10	10	1	9	市内本店 ・算定対象1者のため最低制限価格適用なし	