

秦野市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、秦野市土地開発公社の平成28年度事業計画及び収支予算並びに平成27年度事業報告及び収支決算に関する書類を別紙のとおり提出する。

平成28年6月6日提出

秦野市長 古谷 義幸

平成 2 7 年 度 決 算 資 料
(2 0 1 5 年 度)

所有地等増減表	1
所有地等増減内訳書	3
公有用地明細表	5
公有建物明細表	8
借入金明細表	9

所 有 地 等

用 途 種 別	期 首 残 高	
	地積 (㎡)	金額 (円)
栃 窪 再 生 資 源 保 管 用 地	13,984.94	164,383,638
東 北 久 保 塩 貝 線 街 路 築 造 事 業 用 地	938.74	102,322,660
堀 西 羽 根 線 ・ 渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地	1,683.60	140,075,520
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 再 開 発 事 業 用 地 そ の 1	163.90	92,439,600
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 再 開 発 事 業 用 地 そ の 2	128.42	60,357,400
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 基 盤 整 備 事 業 用 地	140.91	82,150,530
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 本 町 中 央 地 区 基 盤 整 備 事 業 用 地	143.79	60,391,800
渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地	112.79	9,384,128
曾 屋 名 古 木 線 事 業 用 地	1,085.05	72,056,616
公 共 施 設 事 業 用 地 (健 康 福 祉 増 進 施 設 等 事 業 用 地)	4,999.85	879,973,600
事 業 用 地 計	23,381.99	1,663,535,492
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 1	510.77	63,846,250
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 2	578.72	73,497,440
本 町 地 区 駐 車 場 整 備 事 業 用 地 代 替 地	196.23	22,958,910
尾 尻 諏 訪 原 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地	2,345.00	227,934,000
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 3	346.20	53,661,000
代 替 地 計	3,976.92	441,897,600
土 地 合 計	27,358.91	2,105,433,092
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 再 開 発 事 業 建 物	149.05	27,185,557
建 物 計	149.05	27,185,557
土 地 建 物 合 計	27,507.96	2,132,618,649

- ※ この表の金額は、簿価を記載しています。
- ※ 建物の地積は、延床面積を記載しています。
- ※ シビックマーケット構想再開発事業用地その1の地上に建物が建築されています。
- ※ 代替地の簿価は、平成27年1月1日を価格時点とする土地鑑定評価によるものです。

增 減 表

当期增加高		当期減少高		期末残高	
地積 (m ²)	金額 (円)	地積 (m ²)	金額 (円)	地積 (m ²)	金額 (円)
0.00	0	0.00	0	13,984.94	164,383,638
0.00	0	0.00	0	938.74	102,322,660
0.00	0	0.00	0	1,683.60	140,075,520
0.00	0	0.00	0	163.90	92,439,600
0.00	0	0.00	0	128.42	60,357,400
0.00	0	0.00	0	140.91	82,150,530
0.00	0	0.00	0	143.79	60,391,800
0.00	0	0.00	0	112.79	9,384,128
0.00	0	0.00	0	1,085.05	72,056,616
0.00	0	0.00	0	4,999.85	879,973,600
0.00	0	0.00	0	23,381.99	1,663,535,492
0.00	0	0.00	0	510.77	63,846,250
0.00	0	0.00	0	578.72	73,497,440
0.00	0	0.00	0	196.23	22,958,910
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.00	0	0.00	0	346.20	53,661,000
0.00	0	0.00	0	3,976.92	441,897,600
0.00	0	0.00	0	27,358.91	2,105,433,092
0.00	0	0.00	0	149.05	27,185,557
0.00	0	0.00	0	149.05	27,185,557
0.00	0	0.00	0	27,507.96	2,132,618,649

所 有 地

用 途 種 別	取 得 物 件				
	所 在	地 番	地積(m ²)	取得金額(円)	備 考
該当事業用地は、ありません。					
事 業 用 地 計			0.00	0	
該当代替地は、ありません。					
代 替 地 計			0.00	0	
該当建物は、ありません。					
建 物 計			0.00	0	
合 計			0.00	0	

等 増 減 内 訳 書

売 却 等 物 件				
所 在	地 番	地積(m ²)	売却金額(円)	備 考
		0.00	0	
		0.00	0	
		0.00	0	
		0.00	0	

公 有 用 地 明 細 表

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)				
枳窪再生資源保管用地	平沢字根搦	2278番	山 林	1,123.45	119,836,312	119,836,312	S63.11.24	
	”	2279番	”	872.25				
	”	2280番1	”	1,423.23				
	”	2281番1	”	1,759.88				
	”	2282番1	”	1,939.25				
	平沢字西ノ窪	2312番	”	594.38				
	”	2313番2	”	882.79				
	”	2317番2	”	686.57				
				(9,281.80)				
	平沢字根搦	2277番1	山 林	299.49				
	”	2280番2	原 野	873.36				
	”	2286番2	雑種地	433.35				
	”	2310番10	山 林	11.10				
	”	2310番11	”	63.06				
	”	2311番3	”	574.64				
平沢字西ノ窪	2313番1	”	802.32					
”	2317番1	”	715.51					
”	2318番	”	930.31					
			(4,703.14)					
	小 計			13,984.94	164,383,638	164,383,638	—	
東北久保塩貝線街路築造事業用地	南矢名字山王下	836番2	雑種地	938.74	102,322,660	102,322,660	S63.12.27	
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	羽根字葛和測	13番2	宅 地	213.22	140,075,520	140,075,520	H 3. 9. 30	
	”	13番15	”	244.90				
	”	32番1	”	436.50				
	”	32番41	”	213.98				
	”	32番45	”	181.49				
	”	32番51	”	260.92				
	”	32番54	”	132.59				
			(1,683.60)					

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(㎡)				
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その1	本町一丁目	2665番20	宅地	163.90	92,439,600	92,439,600	H 4. 7.23	
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その2	本町一丁目	2665番24	宅地	107.28	60,357,400	60,357,400	H 6.10.13	
	"	2665番27	"	11.89				
	"	2665番31	"	9.25				
				(128.42)				
シビックマーケット構 想基盤整備事業用 地	本町一丁目	2665番37	宅地	50.94	82,150,530	82,150,530	H 8. 6.19	
	"	2665番41	"	89.97				
				(140.91)				
シビックマーケット構 想本町中央地区基 盤整備事業用地	本町一丁目	2665番26	宅地	129.91	60,391,800	60,391,800	H 8.10.14	
	"	2665番33	"	13.88				
				(143.79)				
渋沢駅前落合線街 路築造事業用地	羽根字葛和渕	60番2	畑	112.79	9,384,128	9,384,128	H11. 7.15	
曾屋名古木線事業 用地	曾屋字音羽	4652番4	宅地	979.33	72,056,616	72,056,616	H15. 2.17	
	"	4652番9	"	105.72				
				(1,085.05)				
公共施設事業用地 (健康福祉増進施 設等事業用地)	立野台一丁目	4番	宅地	4,999.85	879,973,600	879,973,600	H17. 1.11	
平成18年度以前に取得した事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	
平成19年度以降に取得した事業用地計				0.00	0	0	—	
事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m ²)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その1	本町一丁目	2700番5	宅地	144.46	394,231,109	63,846,250	S63. 7. 2	平成18年3月31日時点の 鑑定評価額 64,357,020円
	"	2700番6	"	266.68				
	"	2701番6	"	99.63 (510.77)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その2	本町一丁目	2665番4	宅地	578.72	433,461,280	73,497,440	H 2. 1. 20	平成18年3月31日時点の 鑑定評価額 75,233,600円
本町地区駐車場整 備事業用地代替地	桜町二丁目	1422番11	宅地	196.23	71,251,113	22,958,910	H 3. 3. 28	平成18年3月31日時点の 鑑定評価額 21,585,300円
尾尻諏訪原線街路 築造事業用地代替 地	上今川町	1番39	雑種地	2,229.00	532,315,000	227,934,000	H 3. 12. 25	
	"	1番126	"	116.00 (2,345.00)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その3	本町三丁目	2719番3	宅地	155.94	182,357,520	53,661,000	H 5. 8. 11	平成18年3月31日時点の 鑑定評価額 51,583,800円
	"	2719番4	"	3.80				
	"	2727番4	"	186.46 (346.20)				
平成18年度以前に取得した代替地計				3,976.92	1,613,616,022	441,897,600	—	改定前代替地簿価計 745,074,720円
平成19年度以降に取得した代替地計				0.00	0	0	—	
代替地計				3,976.92	1,613,616,022	441,897,600	—	改定前代替地簿価計 745,074,720円
公有用地合計				27,358.91	3,277,151,514	2,105,433,092	—	改定前簿価合計 2,408,610,212円

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする鑑定評価額を記載しています。

公 有 建 物 明 細 表

用途種別	物 件					取得金額 【簿価】 (円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	種 類	床面積(m ²)	構 造			
シビックマーケット構 想再開発事業建物	本 町 一 丁 目	2665番20	居 宅	149.05	木造2階建 亜鉛メッキ 鋼板葺	27,185,557 【27,185,557】	H 4. 7. 23	
平成18年度以前に取得した事業建物計				149.05	—	27,185,557	—	
平成19年度以降に取得した事業建物計				0.00	—	0	—	
事 業 建 物 計				149.05	—	27,185,557	—	
公 有 用 地 ・ 建 物 簿 価 合 計				27,507.96	—	2,132,618,649	—	改定前簿価合計 2,435,795,769円

借 入 金 明 細 表

用 途 種 別	取得金額	平成27年度末 簿 価	平成26年度末 借 入 残 高	期 首 借入利率
事 業 用 地	1,663,535,492	1,663,535,492	1,394,000,000	—
栃窪再生資源保管用地	164,383,638	164,383,638	0	—
東北久保塩貝線街路築造事業用地	102,322,660	102,322,660	0	—
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	140,075,520	140,075,520	130,000,000	0.185
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	92,439,600	92,439,600	92,000,000	0.400
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	60,357,400	60,357,400	0	—
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	82,150,530	82,150,530	50,000,000	0.190
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	60,391,800	60,391,800	60,000,000	0.185
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	9,384,128	9,384,128	0	—
曾屋名古屋線事業用地	72,056,616	72,056,616	0	—
公共施設事業用地（健康福祉増進施設等事業用地）	—	—	688,000,000	0.380
公共施設事業用地（健康福祉増進施設等事業用地）	—	—	120,000,000	0.100
公共施設事業用地（健康福祉増進施設等事業用地）計	879,973,600	879,973,600	808,000,000	—
秦野中央運動公園拡張事業用地	0	0	200,000,000	0.400
秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業予定用地	0	0	54,000,000	0.400
代 替 地	1,613,616,022	441,897,600	1,184,000,000	—
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	394,231,109	63,846,250	394,000,000	0.110
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	433,461,280	73,497,440	390,000,000	0.650
本町地区駐車場整備事業用地代替地	71,251,113	22,958,910	0	—
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	532,315,000	227,934,000	400,000,000	0.110
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その3	182,357,520	53,661,000	0	—
建 物	27,185,557	27,185,557	0	—
シビックマーケット構想再開発事業建物	27,185,557	27,185,557	0	—
合 計	3,304,337,071	2,132,618,649	2,578,000,000	—

※ 期首借入利率と期末借入利率の違いは、平成28年3月31日に借換えを実施したことによるものです。

参 考 金融機関等借入の状況（長期借入金）

金 融 機 関 等 名	平成26年度 末 残 高
平塚信用金庫	190,000,000
さがみ信用金庫	2,042,000,000
中栄信用金庫	346,000,000
秦野市	0
合 計	2,578,000,000

(単位：％、円)

平成 27 年度			期 末 借入利率	備 考 (借入先金融機関等)
借 入 額	償 還 額	末 残 高		
0	26,000,000	1,368,000,000	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	130,000,000	0.185	平塚信用金庫 (平成 31 年度末借換予定)
0	2,000,000	90,000,000	0.400	中栄信用金庫 (平成 28 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	50,000,000	0.190	さがみ信用金庫 (平成 30 年度末借換予定)
0	0	60,000,000	0.185	平塚信用金庫 (平成 31 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	688,000,000	0.380	さがみ信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
0	20,000,000	100,000,000	0.100	さがみ信用金庫 (平成 32 年度まで元金均等償還)
0	0	788,000,000	—	
0	0	200,000,000	0.400	中栄信用金庫 (平成 28 年度末借換予定)
0	4,000,000	50,000,000	0.400	中栄信用金庫 (平成 28 年度末借換予定)
390,000,000	390,000,000	1,184,000,000	—	
0	0	394,000,000	0.110	さがみ信用金庫 (平成 29 年度末借換予定)
390,000,000	390,000,000	390,000,000	0.110	さがみ信用金庫 (平成 32 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	400,000,000	0.110	さがみ信用金庫 (平成 29 年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
390,000,000	416,000,000	2,552,000,000	—	

(単位：円)

平成 27 年度		
借 入 額	償 還 額	末 残 高
0	0	190,000,000
390,000,000	410,000,000	2,022,000,000
0	6,000,000	340,000,000
0	0	0
390,000,000	416,000,000	2,552,000,000

平成 2 8 年 度
(2 0 1 6 年 度)

事 業 計 画 書 ・ 予 算 書

平成 2 7 年 度
(2 0 1 5 年 度)

事 業 報 告 書

決 算 報 告 書

秦 野 市 土 地 開 発 公 社

目 次

平成28年度秦野市土地開発公社事業計画書・予算書

1	平成28年度秦野市土地開発公社予算	3
2	平成28年度秦野市土地開発公社予算実施計画	8
3	平成28年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表	18

平成27年度秦野市土地開発公社事業報告書

1	事業の概要	23
2	理事会議決事項	23
3	役員に関する事項	25
4	第2次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画 の進捗状況	27

平成27年度秦野市土地開発公社決算報告書

1	平成27年度秦野市土地開発公社決算書	30
2	平成27年度秦野市土地開発公社貸借対照表	34
3	平成27年度秦野市土地開発公社損益計算書	36
4	平成27年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	37
5	平成27年度秦野市土地開発公社財産目録	38

平成27年度秦野市土地開発公社決算附属明細書

1	平成27年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書	44
---	---------------------------	----

平成 2 8 年 度
(2016 年 度)

事業 計 画 書 ・ 予 算 書

平成28年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

(総則)

第1条 平成28年度秦野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業外収益		43,391千円
第1項 受取利息及び配当金		7千円
第2項 負担金		4,196千円
第3項 補助金		3,571千円
第4項 土地貸付収入		35,616千円
第5項 雑収益		1千円
収入合計		43,391千円
支 出		
第1款 販売費及び一般管理費		9,169千円
第1項 販売費及び一般管理費		9,169千円
第2款 事業外費用		7,767千円
第1項 支払利息		7,767千円
第3款 予備費		100千円
第1項 予備費		100千円
支出合計		17,036千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額2,000万円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする）。

収 入		
第1款 資本的収入		340,000千円
第1項 長期借入金		340,000千円
支 出		
第1款 資本的支出		360,000千円
第1項 長期借入金償還金		360,000千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入金の目的	限度額 (千円)	借入の方法及び利率	償還の方法
保有資産取得資金 (平成28年度借換え分)	340,000	借入先 入札により、最も低い利率を示した金融機関 利率(年利) 固定	期日一括償還 ただし、借入期間中であっても任意に借入金の全部又は一部の償還ができるものとする。
合計	340,000	借入方法 普通貸借 借入期間 平成29年3月31日から平成33年3月31日まで	

(資金計画)

第5条 資金計画は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

科目		前年度決算見込額	当年度予定額	増減
受 入 資 金	1 借入金	590,000	340,000	△250,000
	2 公有用地売却収益	0	0	0
	3 補助金等収益	0	0	0
	4 受取利息及び配当金	7	7	0
	5 市負担金	4,229	4,196	△33
	6 市補助金	2,795	3,571	776
	7 土地貸付収入	35,671	35,616	△55
	8 雑収益	0	1	1
	9 繰越金	23,130	21,721	△1,409

	10 未収土地貸付収入	56	60	4
	11 前受土地貸付収入	800	800	0
	12 事業未収金	3,180	0	△3,180
	合 計	659,868	405,972	△253,896
支 払 資 金	1 公有地取得事業費	0	0	0
	2 借入金償還金	616,000	360,000	△256,000
	3 経費	8,610	9,169	559
	4 支払利息	7,028	7,767	739
	5 リース債務返済支出	53	0	△53
	6 未払金	6,456	400	△6,056
	7 その他	0	0	0
	合 計	638,147	377,336	△260,811
	差 引	21,721	28,636	6,915

平成 2 8 年 度
(2016 年度)

秦野市土地開発公社予算に関する説明書

平成28年度秦野市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

科 目	本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目			
1 事業外収益	43,391	45,114	△ 1,723
1 受取利息及び配当金	7	10	△ 3
1 受取利息及び配当金	7	10	△ 3
2 負担金	4,196	5,114	△ 918
1 市負担金	4,196	5,114	△ 918
3 補助金	3,571	4,167	△ 596
1 市補助金	3,571	4,167	△ 596
4 土地貸付収入	35,616	35,822	△ 206
1 土地貸付収入	35,616	35,822	△ 206

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
受取利息 及び配当金	7	預金利息 6 配当金 1
市負担金	4,196	健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子負担金 2,715 秦野中央運動公園拡張事業用地 取得資金利子負担金 800 堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金 利子負担金 241 尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子負担金 440
市補助金	3,571	シビックマート構想再開発事業 用資産取得資金利子補助金 368 秦野駅前線沿道区画整理型 街路築造事業予定用地取得資金 利子補助金 216 シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子補助金 111 シビックマート構想基盤整備 事業用地取得資金利子補助金 95 秦野水無川線街路築造事業用地 代替地取得資金利子補助金その1 434 秦野水無川線街路築造事業用地 代替地取得資金利子補助金その2 2,347
土地貸付収入	35,616	健康福祉増進施設等事業用地 貸付収入（事務所用地として貸付） 23,999 上今川町職員駐車場使用料収入 4,068

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
5	雑収益	1	1	0
	1 雑収益	1	1	0
	収 入 合 計	43,391	45,114	△ 1,723

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
		本町一丁目臨時駐車場 使用料収入	2,380
		曾屋名古屋線事業用地等 貸付収入（駐車場として貸付）	2,190
		羽根字葛和渕有料駐車場 使用料収入	1,641
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地貸付収入 （市営片町駐車場の一部）	816
		桜町二丁目職員駐車場使用料収入	388
		シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地貸付収入 （駐車場として貸付）	109
		電柱敷占有料	25
雑 収 益	1	雑収益	1

支 出

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	販売費及び一般管理費	9,169	10,322	△ 1,153
1	販売費及び一般管理費	9,169	10,322	△ 1,153
1	経 費	9,169	10,322	△ 1,153
2	事業外費用	7,767	9,285	△ 1,518
1	支払利息	7,767	9,285	△ 1,518
1	支払利息	7,767	9,285	△ 1,518

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
報酬	39	理事会及び決算審査時監事報酬	39
旅費	10	監事費用弁償 普通旅費	2 8
交際費	10	理事長交際費	10
需用費	368	消耗品費 食糧費 光熱水費 修繕料	239 2 27 100
役務費	111	証明書等発行手数料	111
委託料	600	本町一丁目臨時駐車場 管理運営委託料 公社財務会計システム 事業別利息計算機能追加委託料 システムメンテナンス委託料 草刈等委託料	298 162 104 36
使用料 及び賃借料	4	有料道路通行料 有料駐車場使用料	2 2
原材料費	90	駐車場等整地用砂利	90
負担金、補助 及び交付金	37	研修講座参加負担金	37
公租公課	7,900	固定資産税及び都市計画税 消費税及び地方消費税	7,500 400
借入金利子	7,767	健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子 秦野中央運動公園拡張事業用地 取得資金利子 堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子	2,715 800 241 440

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
3	予 備 費	100	100	0
	1 予 備 費	100	100	0
	1 予 備 費	100	100	0
支 出 合 計		17,036	19,707	△ 2,671

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
		シビックマーケット構想再開発事業 用資産取得資金利子	368
		秦野駅前線沿道区画整理型 街路築造事業予定用地取得資金 利子	216
		シビックマーケット構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子	111
		シビックマーケット構想基盤整備 事業用地取得資金利子	95
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地取得資金利子その1	434
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地取得資金利子その2	2,347
	100	予備費	100

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	資 本 的 収 入	340,000	590,000	△ 250,000
1	1 長 期 借 入 金	340,000	390,000	△ 50,000
	1 長 期 借 入 金	340,000	390,000	△ 50,000

支 出

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	資 本 的 支 出	360,000	610,053	△ 250,053
1	1 長 期 借 入 金 償 還 金	360,000	410,000	△ 50,000
	1 長 期 借 入 金 償 還 金	360,000	410,000	△ 50,000

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
長期借入金	340,000	保有資産取得資金 (平成28年度借換え分) 340,000

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
長期借入金 償還金	360,000	秦野中央運動公園拡張事業用地 取得資金償還金(借換え分) 200,000 シビックマート構想再開発事業 用資産取得資金償還金(借換え分) 90,000 秦野駅前線沿道区画整理型 街路築造事業予定用地取得資金 償還金(借換え分) 50,000 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金償還金 20,000

平成28年3月15日調整

平成28年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表
(平成29年3月31日)

	資	産	の	部	
	千円	千円	千円	千円	千円
1 流動資産					
(1) 普通預金		25,027			
(2) 定期預金(資本金分)		5,000			
(3) 定期積金(税負担準備分)		2,400			
現金及び現金同等物合計(A)		25,427			32,427
(4) 公有用地					
ア 平成18年度以前取得分	1,663,535				
イ 平成19年度以降取得分	0		1,663,535		
(5) 代替地 ※1					
ア 平成18年度以前取得分	441,898				
イ 平成19年度以降取得分	0		441,898		
(6) 建物					
ア 平成18年度以前取得分	27,186				
イ 平成19年度以降取得分	0		27,186		
販売用資産合計(B)		27,186			2,132,619
(7) 未収土地貸付収入(C)					60
流動資産合計(D : A+B+C)					2,165,106
2 固定資産					
(1) 有形固定資産 ※2					
器具及び備品	590				
減価償却累計額	551		39		
有形固定資産合計(E)		39			39
(2) 投資その他の資産					
平塚信用金庫への出資金	10				
中栄信用金庫への出資金	10		20		
投資その他の資産合計(F)		20			20
固定資産合計(G : E+F)					59
資産合計(H : D+G)					2,165,165

※1 1(5)の代替地は、国が定める土地開発公社経理基準要綱第25条に基づき時価評価としています。 評価替え年月日：平成27年1月1日

※2 2(1)の固定資産の減価償却は、定額法としています。

	負 債 の 部		
	千円	千円	千円
1 流動負債			
(1) その他の未払金	400	400	
(2) 前受土地貸付収入		800	
流動負債合計 (I)			1,200
2 固定負債			
長期借入金			
(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,348,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,348,000	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,184,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,184,000	
(3) 建物分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
販売用資産分長期借入金合計			2,532,000
固定負債合計 (J)			2,532,000
負債合計 (K : I + J)			<u>2,533,200</u>
	資 本 の 部		
	千円	千円	千円
1 資本金			
基本財産 ※3		5,000	
資本金合計 (L)			5,000
2 欠損金			
(1) 前期繰越欠損金		399,390	
(2) 当期純利益		26,355	373,035
欠損金合計 (M)			
資本合計 (N : L - M)			<u>△ 368,035</u>
負債資本合計 (O : K + N)			<u><u>2,165,165</u></u>

※3 秦野市からの出資 (出資率 : 100%)

平成 2 7 年 度
(2015 年 度)

事 業 報 告 書

平成27年度秦野市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

当年度の本公社における公有用地等については、市による買戻し等が行われなかったことにより、簿価の変動はありませんでしたが、市の要請に基づき2か所の事業用地の名称を変更しました。

一方、長期借入金については、土地貸付収入及び前年度からの繰越現金の一部を原資として、シビックマート構想再開発事業用地その1取得資金、秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業予定用地取得資金及び健康福祉増進施設等事業用地取得資金の元金の一部を償還しました。

これらの結果、長期借入金総額は、前年度末借入残高よりも2,600万円減額し、25億5,200万円となり債務の縮減が図られました。

一方、当年度末の本公社の公有用地等の簿価総額は、前年度末保有残高と同額の21億3,261万8,649円となりました。

2 理事会議決事項

議案番号等	議決年月日等	件名
議案第1号	平成27年 5月19日	平成26年度秦野市土地開発公社事業報告及び決算について
議案第2号	平成28年 3月23日	事業用地の名称変更について (枋窪再生資源保管用地)
議案第3号	平成28年 3月23日	事業用地の名称変更について (公共施設事業用地(健康福祉増進施設等事業用地))

議案第4号	平成28年 3月23日	平成27年度秦野市土地開発公社補正予算 (第1号)を定めることについて
議案第5号	平成28年 3月23日	平成28年度秦野市土地開発公社予算を定める ことについて

3 役員に関する事項

(平成28年3月31日現在)

役職名	氏名	就任	任期	市職名
理事長	金丸美彦	平成26年1月31日	平成29年3月31日	副市長
副理事長	諸星勝	平成26年4月1日	〃	財務部長
専務理事	浜野則彦	平成25年4月1日	〃	財産管理課長
理事	栗原豊	平成26年4月1日	〃	政策部長
〃	高橋昌和	〃	〃	福祉部長
〃	古谷榮一	平成27年4月1日	〃	建設部長
〃	河野雄介	平成25年4月1日	〃	都市部長
〃	水野和成	〃	〃	教育部長
〃	山口誠一	〃	〃	水道局長
〃	藤間雅浩	平成26年4月1日	〃	財政課長
監事	古木勝久	平成25年10月4日	平成31年9月10日	市議会総務常任 委員会委員長
〃	八月朔日 義弘	平成26年4月1日	平成29年3月31日	会計管理者

※	平成27年	9月10日	監事	山下博己	辞任
	平成27年	10月4日	監事	古木勝久	就任
	平成28年	3月31日	理事長	金丸美彦	辞任
	平成28年	3月31日	専務理事	浜野則彦	辞任
	平成28年	3月31日	理事	河野雄介	辞任
	平成28年	3月31日	理事	山口誠一	辞任
	平成28年	4月1日	理事長	宮村慶和	就任
	平成28年	4月1日	専務理事	草山一郎	就任
	平成28年	4月1日	理事	大澤良司	就任
	平成28年	4月1日	理事	古屋一恵	就任

4 第2次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画の進捗状況

達成すべき経営指標の目標値の状況

区 分		平成27年度目標値	平成27年度実績値
標準財政規模に占める簿価総額の割合	経営指標	8.8%	7.3% (8.4%)
	簿価総額	2,485百万円	2,133百万円 (2,436百万円)
標準財政規模に占める5年以上保有土地等の簿価の割合	経営指標	8.8%	7.3% (8.4%)
	簿価総額	2,485百万円	2,133百万円 (2,436百万円)
標準財政規模		28,320百万円	29,172百万円

※ 目標値の標準財政規模は、平成23年度の数値を、実績値の標準財政規模は、当年度の数値を用いています。

※ カッコ中の数値は、改定前の代替地の簿価により算定したものです。

第2次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画の中では、平成27年度の標準財政規模に占める簿価総額の割合及び同規模に占める5年以上保有土地等の簿価の割合は8.8パーセントを目標としていました。

当年度においては、市による保有地の買戻し等が行われなかったため、簿価の変動は無かったものの、標準財政規模が増加したことにより、平成27年度実績値は、標準財政規模に占める簿価総額の割合及び同規模に占める5年以上保有土地等の簿価の割合ともに、7.3パーセントとなりました。

なお、平成27年1月1日時点の時価評価に改定する前の簿価により算出した場合でも、当年度の実績数値は、計画最終年度として目標としていた経営指標、簿価総額ともに下回ることができました。

平成 2 7 年 度
(2015 年 度)

決 算 報 告 書

平成27年度秦野市土地開発公社決算書

1 収益の収入及び支出

収入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第1款 事業外収益	45,114,000	△ 2,257,000
第1項 受取利息及び配当金	10,000	0
第2項 負 担 金	5,114,000	△ 885,000
第3項 補 助 金	4,167,000	△ 1,372,000
第4項 土 地 貸 付 収 入	35,822,000	0
第5項 雑 収 益	1,000	0
収入合計	45,114,000	△ 2,257,000

支出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
第1款 販売費及び一般管理費	10,322,000	△ 900,000	0
第1項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	10,322,000	△ 900,000	0
第2款 事業外費用	9,285,000	△ 2,257,000	0
第1項 支 払 利 息	9,285,000	△ 2,257,000	0
第3款 予備費	100,000	0	0
第1項 予 備 費	100,000	0	0
支出合計	19,707,000	△ 3,157,000	0

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
合 計		
42,857,000	43,430,848	573,848
10,000	7,120	△ 2,880
4,229,000	4,227,103	△ 1,897
2,795,000	2,791,519	△ 3,481
35,822,000	36,405,106	583,106
1,000	0	△ 1,000
42,857,000	43,430,848	573,848

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
予 備 費 支 出 額	合 計		
0	9,422,000	9,049,141	372,859
0	9,422,000	9,049,141	372,859
0	7,028,000	7,021,982	6,018
0	7,028,000	7,021,982	6,018
0	100,000	0	100,000
0	100,000	0	100,000
0	16,550,000	16,071,123	478,877

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的収入	590,000,000	0	590,000,000
第1項 長期借入金	390,000,000	0	390,000,000
第2項 短期借入金	200,000,000	0	200,000,000

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的支出	610,053,000	6,000,000	616,053,000
第1項 長期借入金償還金	410,000,000	6,000,000	416,000,000
第2項 短期借入金償還金	200,000,000	0	200,000,000
第3項 リース債務返済支出	53,000	0	53,000

資本的収入額が資本的支出額に対し、不足する額 26,052,500 円は、

補てん財源の内訳

土地貸付収入のうち	20,000,000 円
前年度からの繰越現金のうち	6,052,500 円
合 計	26,052,500 円

(単位：円)

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
前年度繰越額	合 計		
0	590,000,000	590,000,000	0
0	390,000,000	390,000,000	0
0	200,000,000	200,000,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		
0	616,053,000	616,052,500	500
0	416,000,000	416,000,000	0
0	200,000,000	200,000,000	0
0	53,000	52,500	500

損益勘定留保資金として下記の資金で補てんしました。

平成27年度秦野市土地開発公社貸借対照表
(平成28年3月31日)

	資	産	の	部	円	円	円
1 流動資産							
(1) 普通預金					14,889,340		
(2) 定期預金(資本金分)					5,000,000		
(3) 定期積金(税負担準備分)					1,800,000		
現金及び現金同等物合計(A)					21,689,340		
(4) 公有用地							
ア 平成18年度以前取得分	1,663,535,492						
イ 平成19年度以降取得分	0				1,663,535,492		
(5) 代替地 ※1							
ア 平成18年度以前取得分	441,897,600						
イ 平成19年度以降取得分	0				441,897,600		
(6) 建物							
ア 平成18年度以前取得分	27,185,557						
イ 平成19年度以降取得分	0				27,185,557		
販売用資産合計(B)					2,132,618,649		
(7) 事業未収金(C)							0
(8) 未収土地貸付収入(D)							63,000
流動資産合計(E:A+B+C+D)							2,154,370,989
2 固定資産							
(1) 有形固定資産 ※2							
ア 器具及び備品	410,918						
減価償却累計額	390,374				20,544		
イ リース資産 ※3	178,500						
減価償却累計額	160,650				17,850		
有形固定資産合計(F)							38,394
(2) 無形固定資産 ※2再掲							
リース資産 ※3再掲					0		
無形固定資産合計(G)							0
(3) 投資その他の資産							
平塚信用金庫への出資金	10,000						
中栄信用金庫への出資金	10,000				20,000		
投資その他の資産合計(H)							20,000
固定資産合計(I:F+G+H)							58,394
資産合計(J:E+I)							2,154,429,383

※1 1(5)の代替地は、国が定める土地開発公社経理基準要綱第25条に基づき時価評価としています。評価替え年月日：平成27年1月1日

※2 2(1)の有形固定資産及び、(2)の無形固定資産の償却額は、定額法としています。

負 債 の 部			
	円	円	円
1 流動負債			
(1) 未払金			
ア 事業未払金	0		
イ その他の未払金	550,000	550,000	
(2) 前受土地貸付収入		973,892	
(3) リース債務 ※3再掲		0	
流動負債合計 (K)			1,523,892
2 固定負債			
長期借入金			
(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,368,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,368,000,000	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,184,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,184,000,000	
(3) 建物分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
販売用資産分長期借入金合計			2,552,000,000
固定負債合計 (L)			2,552,000,000
負債合計 (M: K+L)			<u>2,553,523,892</u>
資 本 の 部			
	円	円	円
1 資本金			
基本財産 ※4		5,000,000	
資本金合計 (N)			5,000,000
2 欠損金			
(1) 前期繰越欠損金		431,454,234	
(2) 当期純利益 (Z)		27,359,725	
欠損金合計 (O)			404,094,509
資本合計 (P: N-O)			<u>△ 399,094,509</u>
負債資本合計 (Q: M+P)			<u><u>2,154,429,383</u></u>

※3 リース資産及びリース債務は、平成27年7月31日にリース期間が満了しました。

※4 秦野市からの出資（出資率：100%）

平成27年度秦野市土地開発公社損益計算書
(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

	円	円	円
1 事業収益	0	0	
事業収益合計 (R)			0
2 事業原価	0	0	
事業原価合計 (S)			0
事業総利益 (T : R - S)			0
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (U)		9,049,141	
事業利益 (V : T - U)			△ 9,049,141
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	6,519		
イ 配当金	601	7,120	
(2) 負担金		4,227,103	
(3) 補助金		2,791,519	
(4) 土地貸付収入		36,405,106	
(5) 雑収益		0	
事業外収益合計 (W)			43,430,848
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		7,018,622	
(2) その他支払利息		3,360	7,021,982
事業外費用合計 (X)			7,021,982
経常利益 (Y : V + W - X)			27,359,725
当期純利益 (Z : Y)			27,359,725

平成27年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

	円	円
1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入		3,180,327
ア 平成26年度末事業未収金	3,180,327	
イ 平成27年度期中事業収益	0	
(2) その他の事業収入		0
(3) 補助金等収入		0
(4) その他の業務収入		43,357,620
ア 市負担金	4,227,103	
イ 市補助金	2,791,519	
ウ 土地貸付収入	36,405,106	
エ 平成26年度末未収土地貸付収入	56,000	
オ 平成27年度末未収土地貸付収入	△ 63,000	
カ 平成26年度末前受土地貸付収入	△ 1,033,000	
キ 平成27年度末前受土地貸付収入	973,892	
ク 雑収益	0	
(5) 公有地取得事業支出		0
(6) 人件費支出		△ 23,400
(7) その他の業務支出		△ 14,887,991
ア 人件費以外の販売費及び一般管理費	△ 9,025,741	
イ 平成26年度末未払金	△ 6,456,000	
ウ 平成27年度末未払金	550,000	
エ 減価償却費	43,750	
小 計		31,626,556
(8) 利息の受取額		7,120
(9) 利息の支払額		△ 7,021,982
事業活動によるキャッシュ・フロー		<u>24,611,694</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
(3) 固定資産の取得による支出		△ 52,500
投資活動によるキャッシュ・フロー		<u>△ 52,500</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		200,000,000
(2) 短期借入金の返済による支出		△ 200,000,000
(3) 長期借入れによる収入		390,000,000
(4) 長期借入金の返済による支出		△ 416,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>△ 26,000,000</u>
4 現金及び現金同等物増減額		<u>△ 1,440,806</u>
5 現金及び現金同等物期首残高		<u>23,130,146</u>
6 現金及び現金同等物期末残高		<u><u>21,689,340</u></u>

平成27年度秦野市土地開発公社財産目録
(平成28年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
資 産 合 計	2,159,087,266	726,284,567	730,942,450	2,154,429,383
流 動 資 産	2,158,985,122	726,284,567	730,898,700	2,154,370,989
普通預金 (通常運営資金の保管等)	16,930,146	699,921,567	701,962,373	14,889,340
三菱東京UFJ銀行	312,617	348,331	540	660,408
横浜銀行	894,095	1,299,150	1,100,864	1,092,381
スルガ銀行	248,978	251,963	0	500,941
平塚信用金庫	10,000	355,001	353,857	11,144
さがみ信用金庫	6,193	615,975,495	615,276,298	705,390
中栄信用金庫	738,217	13,567,132	13,711,522	593,827
中央労働金庫	5,713,209	115,629	5,600,756	228,082
秦野市農業協同組合本所 (仕向銀行)	7,110,744	64,410,559	60,518,320	11,002,983
秦野市農業協同組合本町支所	1,896,093	3,598,307	5,400,216	94,184
定期預金 (資本金の保管、余剰資金の運用)	5,000,000	25,700,000	25,700,000	5,000,000
三菱東京UFJ銀行	1,000,000	0	0	1,000,000
横浜銀行	0	400,000	400,000	0
中栄信用金庫	2,000,000	300,000	300,000	2,000,000
中栄信用金庫	1,000,000	0	0	1,000,000
秦野市農業協同組合本所	1,000,000	24,500,000	24,500,000	1,000,000
秦野市農業協同組合本町支所	0	500,000	500,000	0
定期積金 (固定資産税等負担準備分)	1,200,000	600,000	0	1,800,000
秦野市農業協同組合本所	1,200,000	600,000	0	1,800,000
公有用地	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成18年度以前取得分	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地	441,897,600	0	0	441,897,600
平成18年度以前取得分	441,897,600	0	0	441,897,600
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建 物	27,185,557	0	0	27,185,557
平成18年度以前取得分	27,185,557	0	0	27,185,557
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
事業未収金	3,180,327	0	3,180,327	0
保有地売却収益未収金	3,180,327	0	3,180,327	0
未収土地貸付収入	56,000	63,000	56,000	63,000
シビック関連事業用地駐車場	26,000	0	26,000	0
桜町二丁目駐車場	0	0	0	0
羽根字葛和沢駐車場	30,000	63,000	30,000	63,000
固 定 資 産	102,144	0	43,750	58,394
有形固定資産	41,544	0	3,150	38,394
器具及び備品	20,544	0	0	20,544
3段キャビネット	2,650	0	0	2,650
4段キャビネット (A4)	2,798	0	0	2,798
4段キャビネット (B4)	3,223	0	0	3,223
耐火金庫	3,850	0	0	3,850
カセットレコーダー	4,985	0	0	4,985
ボラロイドカメラ	1,493	0	0	1,493
カメラ	1,545	0	0	1,545
リース資産	21,000	0	3,150	17,850
財務会計用パソコン	12,600	0	0	12,600
財務会計用プリンタ	8,400	0	3,150	5,250
無形固定資産	40,600	0	40,600	0
リース資産	40,600	0	40,600	0
財務会計用ソフト	40,600	0	40,600	0
投資その他の資産	20,000	0	0	20,000
出 資 金	20,000	0	0	20,000
平塚信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000
中栄信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
負債合計	2,585,541,500	391,523,892	423,541,500	2,553,523,892
流動負債	7,541,500	1,523,892	7,541,500	1,523,892
未払金	6,456,000	550,000	6,456,000	550,000
事業未払金	6,000,000	0	6,000,000	0
長期借入金償還金	6,000,000	0	6,000,000	0
その他の未払金	456,000	550,000	456,000	550,000
公租公課（消費税及び地方消費税）	456,000	550,000	456,000	550,000
前受土地貸付収入	1,033,000	973,892	1,033,000	973,892
桜町二丁目駐車場	66,000	66,000	66,000	66,000
上今川町駐車場	345,000	335,000	345,000	335,000
羽根字葛和渕駐車場	622,000	572,892	622,000	572,892
リース債務	52,500	0	52,500	0
財務会計用パソコン等翌期分支払債務	52,500	0	52,500	0
固定負債	2,578,000,000	390,000,000	416,000,000	2,552,000,000
長期借入金	2,578,000,000	390,000,000	416,000,000	2,552,000,000
公有用地分長期借入金	1,394,000,000	0	26,000,000	1,368,000,000
平成18年度以前取得分	1,394,000,000	0	26,000,000	1,368,000,000
平塚信用金庫	190,000,000	0	0	190,000,000
さがみ信用金庫	858,000,000	0	20,000,000	838,000,000
中栄信用金庫	346,000,000	0	6,000,000	340,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
代替地分長期借入金	1,184,000,000	390,000,000	390,000,000	1,184,000,000
平成18年度以前取得分	1,184,000,000	390,000,000	390,000,000	1,184,000,000
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	1,184,000,000	390,000,000	390,000,000	1,184,000,000
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
建物分長期借入金	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
差引損益	△ 426,454,234	334,760,675	307,400,950	△ 399,094,509

決 算 審 査 報 告 書

平成28年5月10日付で審査に付された、平成27年度事業報告書、財務諸表等について、事務局の説明を求め、かつ、証拠書類等との照合を行ったところ、決算の数値は正確であり会計処理にも誤りはなく適正であったことを認めます。

平成28年5月13日

秦野市土地開発公社

理事長 宮 村 慶 和 様

秦野市土地開発公社

監 事 古 木 勝 久

監 事 八月朔日 義弘

平成 2 7 年 度
(2015 年 度)

決 算 附 属 明 細 書

平成27年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
1 事業外収益	45,114,000	△ 2,257,000	42,857,000		
1 受取利息及び配当金	10,000	0	10,000		
1 受取利息及び配当金	10,000	0	10,000		
				受取利息及び配当金	10,000
2 負担金	5,114,000	△ 885,000	4,229,000		
1 市負担金	5,114,000	△ 885,000	4,229,000		
				市負担金	4,229,000
3 補助金	4,167,000	△ 1,372,000	2,795,000		
1 市補助金	4,167,000	△ 1,372,000	2,795,000		
				市補助金	2,795,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
43,430,848	573,848	
7,120	△ 2,880	
7,120	△ 2,880	
7,120	△ 2,880	預金利息（普通預金分1,921、定期預金分4,598） 6,519 配当金（中栄信用金庫への出資金に対する配当金） 600 配当金（平塚信用金庫への出資金に対する配当金） 1
4,227,103	△ 1,897	
4,227,103	△ 1,897	
4,227,103	△ 1,897	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地 取得資金利子負担金 241,817 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金 2,741,890 秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金利子負担金 802,191 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子負担金 441,205
2,791,519	△ 3,481	
2,791,519	△ 3,481	
2,791,519	△ 3,481	シビックマート構想再開事業用地その1 取得資金利子補助金 369,008 シビックマート構想基盤整備事業用地 取得資金利子補助金 95,260 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地 取得資金利子補助金 111,608 秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業予定用地 取得資金利子補助金 218,564 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1 取得資金利子補助金 434,587 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2 取得資金利子補助金 1,562,492

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
4 土地貸付 収 入	35,822,000	0	35,822,000		
1 土地貸 付 収 入	35,822,000	0	35,822,000		
				土 地 貸 付 収 入	35,822,000
5 雑 収 益	1,000	0	1,000		
1 雑 収 益	1,000	0	1,000		
				雑 収 益	1,000
収 入 合 計	45,114,000	△ 2,257,000	42,857,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
36,405,106	583,106	
36,405,106	583,106	
36,405,106	583,106	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入 (新東名高速道路建設事業者の工事事務所用地として 同事業者へ貸付) 23,999,280 上今川町駐車場使用料収入 3,955,000 本町一丁目臨時駐車場使用料収入 2,916,000 曾屋名古木線事業用地貸付収入 (はだのクリーンセンター運転受託事業者へ駐車場 として貸付) 2,190,156 羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入 1,914,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地貸付収入 (市管片町駐車場の一部として市へ貸付) 816,000 桜町二丁目駐車場使用料収入 432,000 シビック関連事業用地駐車場貸付 156,000 電柱敷占有料 26,670
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
43,430,848	573,848	

支 出

款 項 目	予 算 額						
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	節	
						区 分	金 額
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	10,322,000	△ 900,000	0	0	9,422,000		
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	10,322,000	△ 900,000	0	0	9,422,000		
1 経 費	10,322,000	△ 900,000	0	0	9,422,000	報 酬	39,000
						旅 費	14,000
						交 際 費	30,000
						需 用 費	364,000
						役 務 費	104,000
						委 託 料	795,000
						使 用 料 及 び 賃 借 料	4,000
						原 材 料 費	90,000
						負 担 金、補 助 及 び 交 付 金	37,000
						公 租 公 課	7,900,000
						減 価 償 却 費	45,000

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考	
9,049,141	372,859		
9,049,141	372,859		
23,400	15,600	監事報酬	23,400
12,346	1,654	監事費用弁償	1,200
		事務局職員普通旅費	11,146
5,400	24,600	先進都市視察時賄	3,240
		神奈川県への事務相談時賄	2,160
361,549	2,451	消耗品費（プリンタートナー、加除式参考書籍、ゴム印等）	339,938
		食糧費（決算審査時賄）	500
		光熱水費（本町一丁目、上今川町各駐車場電気料） （本町一丁目3,716、上今川町17,395）	21,111
47,616	56,384	残高証明書発行手数料等	38,016
		郵送料	5,664
		振込手数料	3,486
		履歴事項全部証明書等発行手数料	450
795,580	△ 580	本町一丁目臨時駐車場管理運営委託料等	583,200
		公社財務会計システムメンテナンス委託料	103,680
		公社財務会計システム新機能作製・追加委託料	75,600
		草刈等委託料	33,100
0	4,000		0
0	90,000		0
0	37,000		0
7,759,500	140,500	固定資産税及び都市計画税	7,209,500
		消費税及び地方消費税	550,000
43,750	1,250	公社財務会計システム用プリンタ減価償却費	3,150
		公社財務会計システム用ソフト減価償却費	40,600

支 出

款 項 目	予 算 額						
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	節	
						区 分	金 額
2 事業外費用	9,285,000	△ 2,257,000	0	0	7,028,000		
1 支払利息	9,285,000	△ 2,257,000	0	0	7,028,000		
1 支払利息	9,285,000	△ 2,257,000	0	0	7,028,000		
						借 入 金 利 子	7,024,000
						そ の 他 支 払 利 息	4,000
3 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
1 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
1 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
支 出 合 計	19,707,000	△ 3,157,000	0	0	16,550,000		

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
7,021,982	6,018	
7,021,982	6,018	
7,021,982	6,018	
7,018,622	5,378	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子 241,817 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子 2,741,890 秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金利子 802,191 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子 441,205 シビックマーケット構想再開事業用地その1取得資金利子 369,008 シビックマーケット構想基盤整備事業用地取得資金利子 95,260 シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子 111,608 秦野駅前線沿道区画整理型街路築造事業予定用地取得資金利子 218,564 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子 434,587 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子 1,562,492
3,360	640	公社財務会計システムリース料(利子分) 3,360 (840円/月×4月)
0	100,000	
0	100,000	
0	100,000	
16,071,123	478,877	

2 資本的收入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 収 入	590,000,000	0	590,000,000	0	590,000,000
1 長 期 借 入 金	390,000,000	0	390,000,000	0	390,000,000
1 長 期 借 入 金	390,000,000	0	390,000,000	0	390,000,000
2 短 期 借 入 金	200,000,000	0	200,000,000	0	200,000,000
1 短 期 借 入 金	200,000,000	0	200,000,000	0	200,000,000

(単位：円)

節		決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
区 分	金 額			
		590,000,000	0	
		390,000,000	0	
		390,000,000	0	
長期借入金	390,000,000	390,000,000	0	秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その2取得資金(借換) 390,000,000 (さがみ信用金庫から借入れ 同信用金庫へ償還) ※ 借換前約定利率 0.650% 借換後約定利率 0.110%
		200,000,000	0	
		200,000,000	0	
短期借入金	200,000,000	200,000,000	0	公社運営資金 200,000,000 (平成27年6月30日秦野市から借入れ)

支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 支 出	610,053,000	6,000,000	616,053,000	0	616,053,000
1 長 期 借 入 金 償 還 金	410,000,000	6,000,000	416,000,000	0	416,000,000
1 長 期 借 入 金 償 還 金	410,000,000	6,000,000	416,000,000	0	416,000,000
2 短 期 借 入 金 償 還 金	200,000,000	0	200,000,000	0	200,000,000
1 短 期 借 入 金 償 還 金	200,000,000	0	200,000,000	0	200,000,000
3 リ ー ス 債 務 返 済 支 出	53,000	0	53,000	0	53,000
1 リ ー ス 債 務 返 済 支 出	53,000	0	53,000	0	53,000

(単位：円)

節		決算額	不用額	備 考
区分	金額			
		616,052,500	500	
		416,000,000	0	
		416,000,000	0	
長期借入金 償還金	416,000,000	416,000,000	0	秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その2取得資金償還金(借換) 390,000,000 (平成28年3月31日さがみ信用金庫へ償還) シビックマーケット構想再開発事業用地 その1取得資金償還金 2,000,000 (平成28年3月31日中栄信用金庫へ償還) 秦野駅前線沿道区画整理型街路 築造事業予定用地取得資金償還金 4,000,000 (平成28年3月31日中栄信用金庫へ償還) 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金償還金 20,000,000 (平成27年3月31日さがみ信用金庫へ償還)
		200,000,000	0	
		200,000,000	0	
短期借入金 償還金	200,000,000	200,000,000	0	公社運営資金償還金 200,000,000 (平成28年3月31日秦野市へ償還)
		52,500	500	
		52,500	500	
リース債務 返済支出	53,000	52,500	500	公社財務会計システムリース料(本体分) 52,500 (13,125円/月×4月)