

議題4

政策会議付議事案書 (令和5年11月14日)

提案課名 はだの魅力づくり推進課

報告者名 上 松 太 一

事案名	秦野駅北口周辺にぎわい創造に向けた県道705号沿道の土地利用の方向性について	資料 無
目的・必要性	<p>秦野駅北口周辺のにぎわい創造にあたり、「商業・業務系土地利用推進重点区域」内の土地について、利用価値の向上や効果的かつ効率的な利用を図るための検討及び狭小地、不整形地の整理等を進めています。</p> <p>今年度策定を進める、秦野駅北口周辺まちづくりビジョンでは、中心市街地における公共施設の再配置と連動した公共サービス、公益機能の充実を計画しており、今後、それぞれの区域に最もふさわしいと思われる土地利用を進めて行く必要があります。</p>	
経過・検討結果	<p>令和3年12月 「小田急線4駅周辺にぎわい創造に向けた中心市街地活性化方針」を政策決定</p> <p>令和4年 4月 「秦野市商業地における企業等の立地及び施設再整備の推進に関する条例」施行</p> <p>〃 8月 「商業・業務系土地利用推進重点区域」の指定を政策決定</p> <p>令和5年 8月 秦野駅北口周辺まちづくりビジョン(案)に対する意見公募</p>	
決定等を要する事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 商業・業務系土地利用推進重点区域の土地について、活用する意向がある民間事業者を誘致しやすくするための準備に着手すること。 2 県道705号沿道に秦野駅北口周辺のにぎわい創造につながる多世代交流拠点施設を整備するための構想及び基本計画の策定に着手すること。 	
今後の取扱い	<p>令和5年度 未来ビジョン策定、関係権利者との調整</p> <p>令和6年度 中心市街地活性化推進計画策定及び国の認定 多世代交流拠点の整備に向けた有識者等による検討組織の設置</p>	