

部長会議付議事案書（報告）

（令和6年2月6日）

提案課名 都市整備課、道路整備課

報告者名 中原慎吾、原 利春

事案名	戸川土地区画整理、都市計画道路菩提横野線街路築造及び矢坪沢水路整備事業について	<div style="text-align: center;"> 有 資料 無 </div>
提案趣旨	<p>戸川土地区画整理、都市計画道路菩提横野線街路築造及び矢坪沢水路整備事業については、令和9年度に予定される新東名高速道路の全線開通を見据え、これら3事業を一体的に進めているところですが、今後、区画整理組合では設立認可や事業着手を、都市計画道路及び矢坪沢水路整備では工事を着手するにあたり、全庁的に取り組む必要があることから、事業内容や今後の予定等について報告するものです。</p> <p>また、市民及び議員連絡会にも公表するものです。</p>	
概要	<p>1 事業目的</p> <p>本市では、新東名高速道路秦野丹沢スマートインターチェンジの開通を見据え、スマートインターチェンジに近接する立地特性を最大活用した新たなまちづくりを進めるため、平成26年に「秦野SA（仮称）スマートICを活かした周辺土地利用構想」を策定し、戸川地区を産業利用促進ゾーンとして位置付けました。</p> <p>この産業利用促進ゾーンへ、本市の発展と地域経済の活性化に寄与する企業誘致を図るため、新たな産業用地の創出を目指す秦野市戸川土地区画整理組合（仮称）を支援するとともに、スマートインターチェンジと既成市街地及び新たな産業用地へのアクセス向上を図る都市計画道路の整備と、都市計画道路とルートが一部重複する矢坪沢の水路整備に取り組んでいるところです。</p> <p>2 事業概要</p> <p>別紙資料のとおり</p>	
経過	<p>平成26年7月 秦野SA（仮称）スマートICを活かした周辺土地利用構想の策定</p> <p>平成30年3月 秦野市戸川土地区画整理準備組合設立</p> <p>令和元～5年度 周辺住民、地権者への説明会等の開催</p> <p>令和5年4月 都市計画決定（都市計画道路菩提横野線）</p> <p>令和5年7月 戸川土地区画整理事業計画（案）の決定</p> <p>令和5年10月 都市計画道路菩提横野線を市道27号線に認定</p> <p>令和6年1月 都市計画事業認可取得（都市計画道路菩提横野線）</p>	

今後の進め方	令和6年2月	議員連絡会に報告及びホームページで公表 3事業関連予算案を令和6年3月第1回定例会に上程
	令和6年3月	戸川土地区画整理組合設立認可、土地区画整理事業区域を市街化区域へ編入
	令和6年度	戸川土地区画整理事業、都市計画道路及び矢坪沢水路整備事業の工事着手
	令和7年度	戸川土地区画整理事業 仮換地指定
	令和9年度末	戸川土地区画整理事業 一部企業操業開始 都市計画道路第1期事業区間の部分供用開始 矢坪沢水路整備事業完了
	令和10年度	戸川土地区画整理事業 造成工事完了
	令和11年度末	戸川土地区画整理事業完了(組合解散)
	令和14年度末	都市計画道路全線供用開始

戸川土地区画整理、都市計画道路菩提横野線街路築造及び矢坪沢水路整備事業について

令和6年2月6日(火)
都市整備課・道路整備課

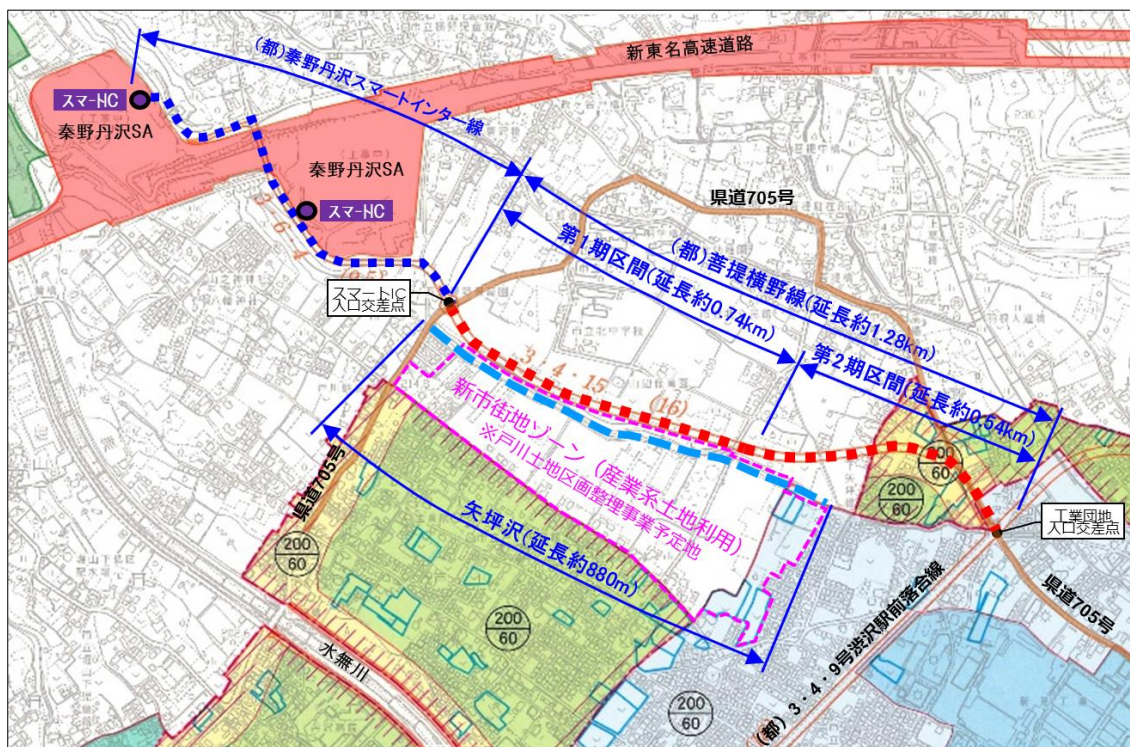
1 趣旨

本市では、新東名高速道路秦野丹沢スマートインターチェンジの開設を見据え、スマートインターチェンジに近接する立地特性を最大活用した新たなまちづくりを進めるため、平成26年に「秦野SA(仮称)スマートICを活かした周辺土地利用構想」を策定し、戸川地区を産業利用促進ゾーンとして位置付けました。

この産業利用促進ゾーンへ、本市の発展と地域経済の活性化に寄与する企業誘致を図るため、新たな産業用地の創出を目指す秦野市戸川土地区画整理組合(仮称)を支援するとともに、スマートインターチェンジと既成市街地及び新たな産業用地へのアクセス向上等を図る都市計画道路の整備と、都市計画道路とルートが一部重複する矢坪沢水路整備に取り組んでいるところです。

令和9年度に予定される新東名高速道路の全線開通を見据え、これら3事業を一体的に進めているところですが、今後、区画整理組合では設立認可や事業着手を、都市計画道路及び矢坪沢水路整備では工事を着手するにあたり、事業内容や今後の予定等について報告するものです。

2 位置図



3 事業概要

(1) 戸川土地区画整理事業

ア 事業内容

(ア) 面積

約 19.5 ヘクタール(うち産業用地は約 12.8 ヘクタール)

(イ) 概要

- a 事業スキーム 組合施行(業務代行方式)
- b 地権者数 105名(認可申請時)
- c 事業施行期間 認可日より令和11年度末まで(6箇年)

イ 概算組合事業費

約 44.0 億円(一部市補助金含む)

ウ 今後の予定

- (ア) 令和6年3月 組合設立認可
- (イ) 令和6年度 組合設立総会、工事着手
- (ウ) 令和7年度 仮換地指定
- (エ) 令和9年度 一部企業操業開始
- (オ) 令和10年度 造成工事完了
- (カ) 令和11年度末 事業完了(組合解散)

(2) 菩提横野線街路築造事業

ア 事業内容

(ア) 延長 約 1,280 メートル

幅員 16 メートル(車道 9.0 メートル、歩道 3.5 メートル両側)

(イ) 買収対象用地

- a 面積 約 19,700 平方メートル
- b 筆数 93 筆
- c 地権者数 45 名

(ウ) 主な工事内容

- a 車道舗装工 約 13,600 平方メートル
- b 歩道舗装工 約 5,600 平方メートル
- c 支障木撤去工 約 4,500 平方メートル(約 300 メートル)
- d 植樹帯整備 約 1,000 平方メートル(約 900 メートル)

イ 概算事業費

約 30.0 億円

ウ 今後の予定

(ア) 第1期事業区間

(スマートIC入口交差点～市道51号線)延長約740メートル

- a 令和6年度 工事着手、用地買収完了
- b 令和7年度 市道51号線交差点改良

c 令和9年度末 工事完了及び部分供用開始

(4) 第2期事業区間

(市道51号線～工業団地入口交差点)延長約540メートル

a 令和10～11年度 工事着手、用地買収完了

b 令和11～12年度 市道菩提24・25号線改良

c 令和13～14年度 県道705号拡幅及び付替え

d 令和14年度末 工事完了及び全線供用開始

(3) 矢坪沢水路整備事業

ア 事業内容

(ア) 延長 約880メートル

幅員 水路幅 7.4～9.0m

河床幅 5.0m

(イ) 買収対象用地

a 面積 約9,300平方メートル

b 筆数 54筆

c 地権者数 37名

(ウ) 主な工事内容

a 護岸工 約1,500メートル

b 暗きょ工 約140メートル

c 床固工 7基

d 散策路 約700メートル

e 支障木撤去工 約20,000平方メートル(約1,300メートル)

f 緑地整備 約6,200平方メートル(約1,100メートル)

イ 概算事業費

約30.0億円

ウ 今後の予定

(ア) 令和6年度 工事着手、用地買収完了

(イ) 令和6～8年度 床固工築造

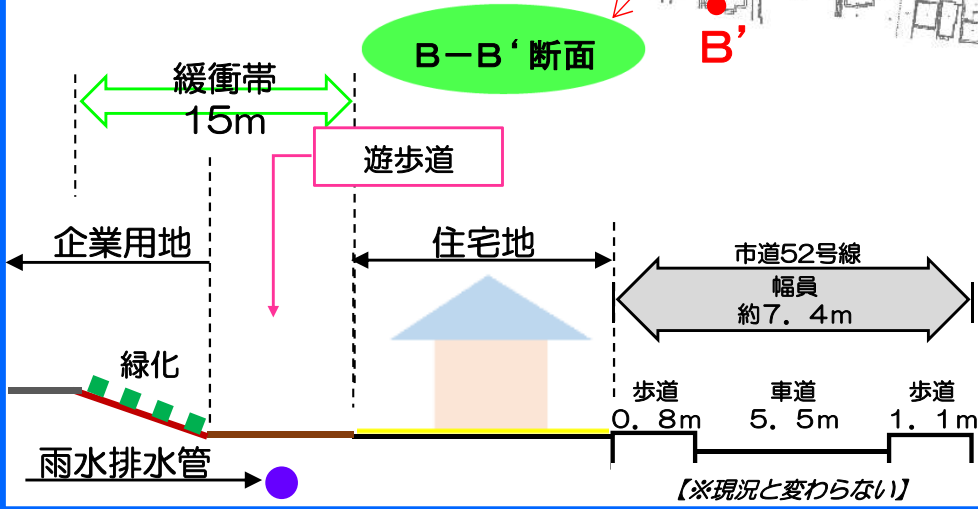
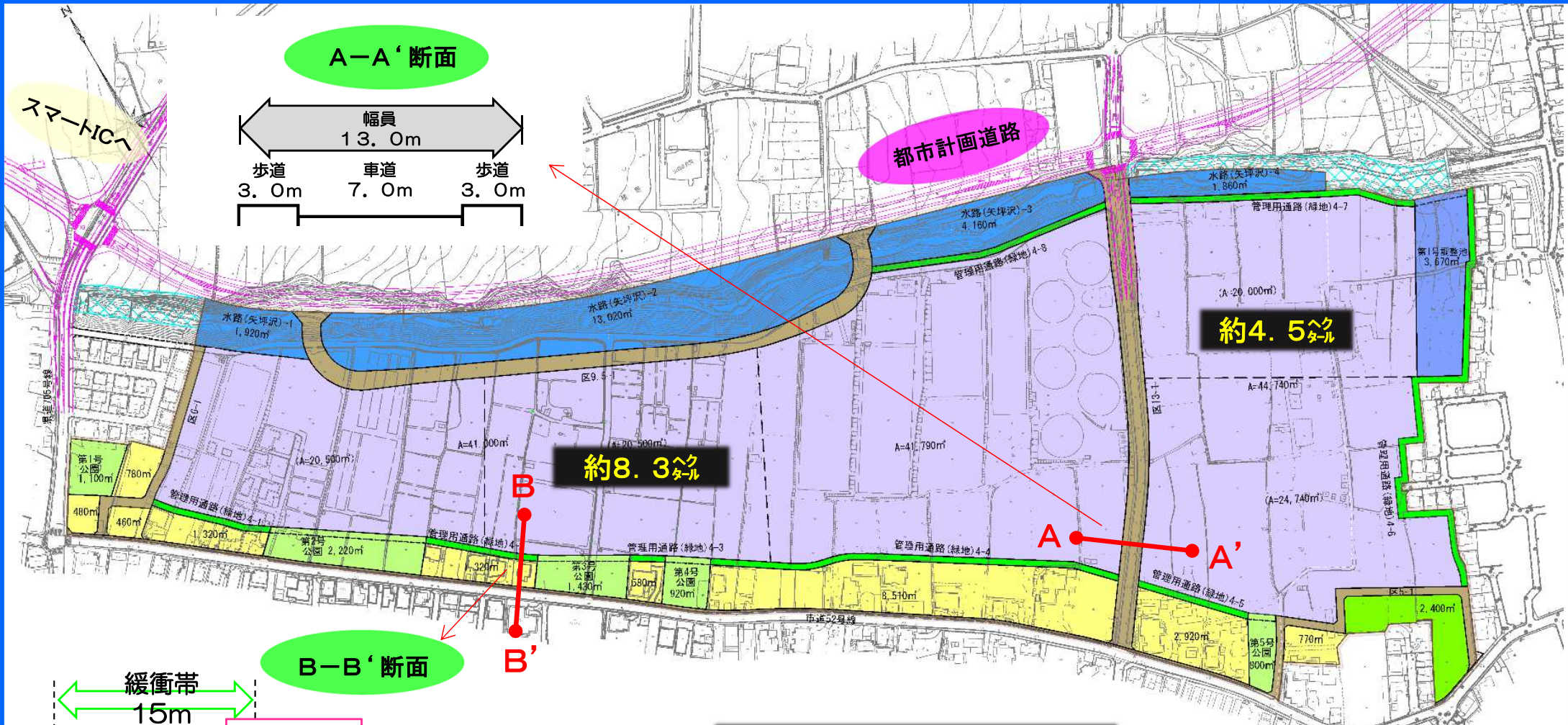
(ウ) 令和6～9年度 護岸築造

(エ) 令和7～8年度 暗きょ工(ボックスカルバート設置)

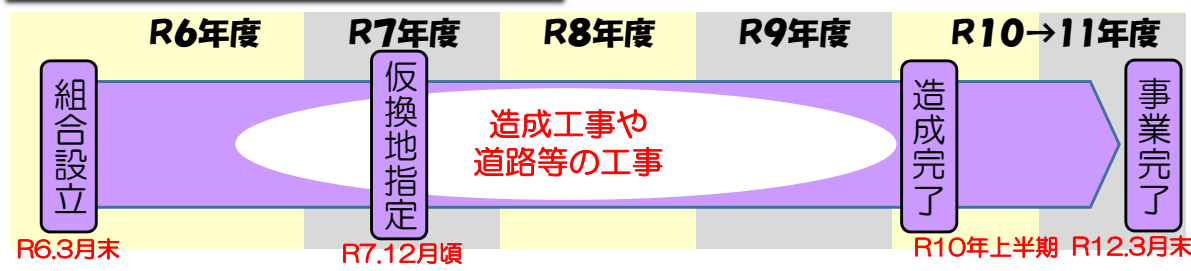
(オ) 令和9年度末 工事完了

戸川地区の土地区画整理事業（土地利用計画図案）

資料 2

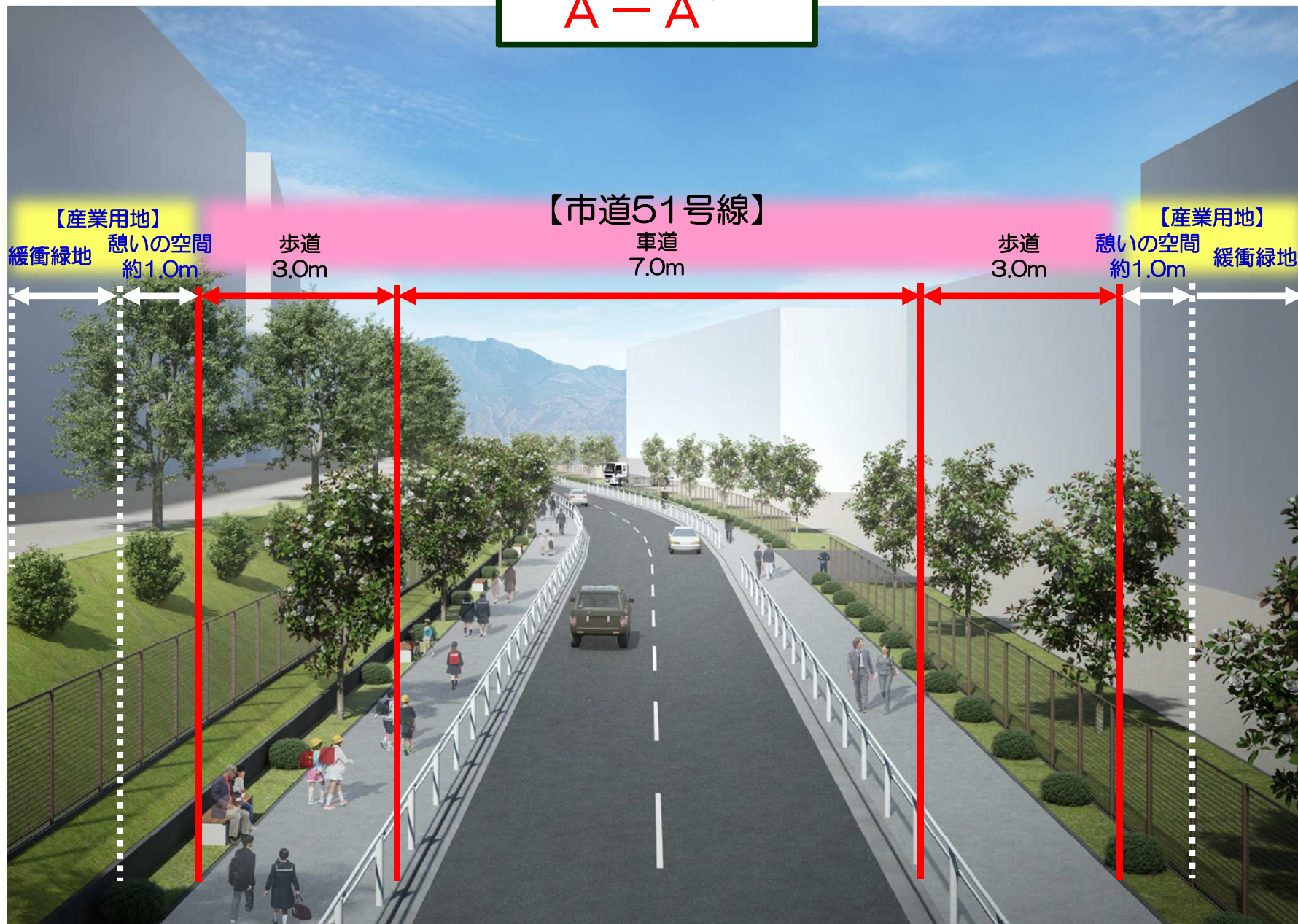


区画整理事業の予定工程表



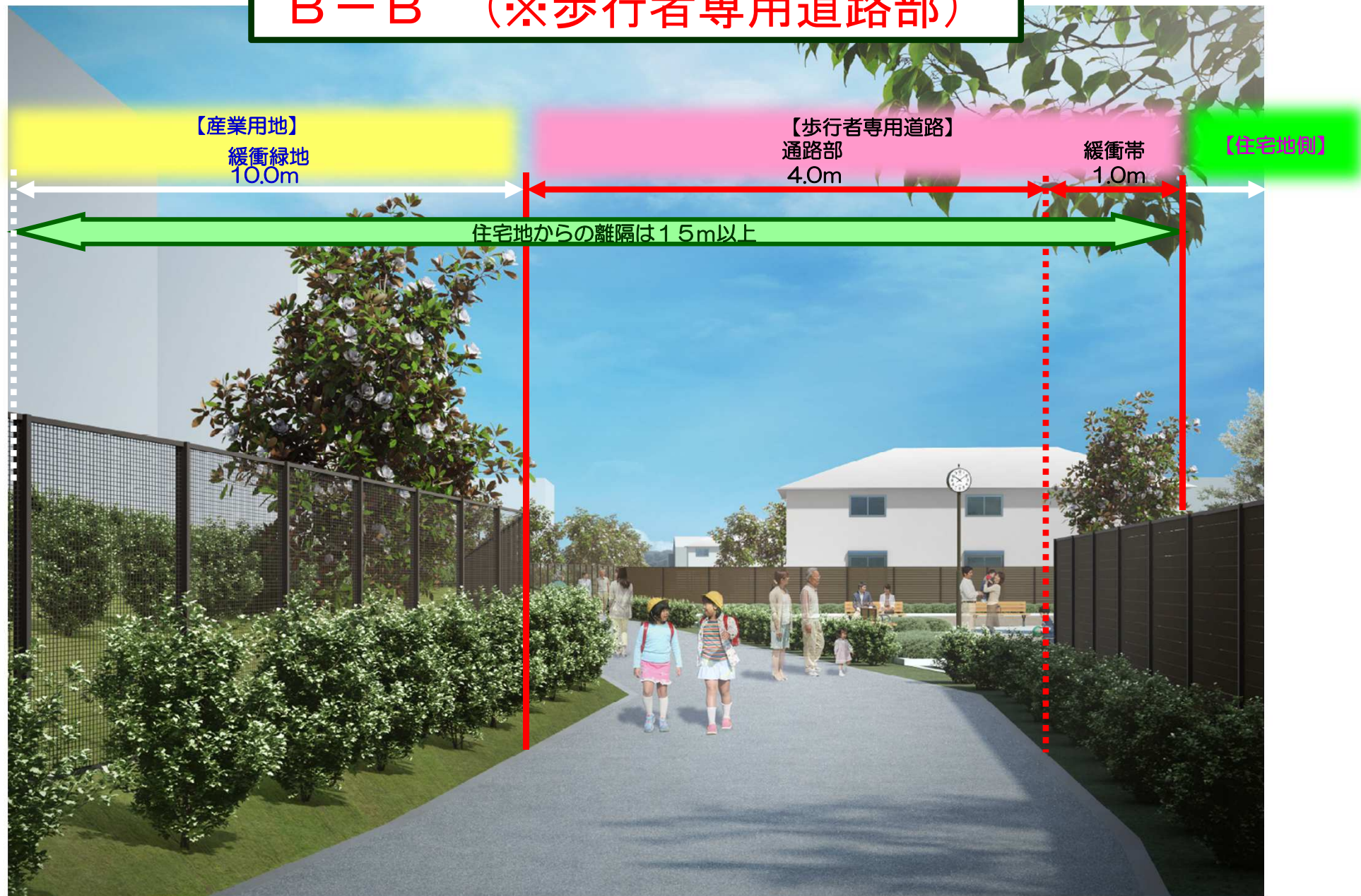
※ 予定工程は現段階におけるものです。協議等の進捗により、遅れることもあります。

A - A'



※市道51号線は通学路でもあり、誘致企業と協働して「歩行・憩いの空間」を創出する予定です。

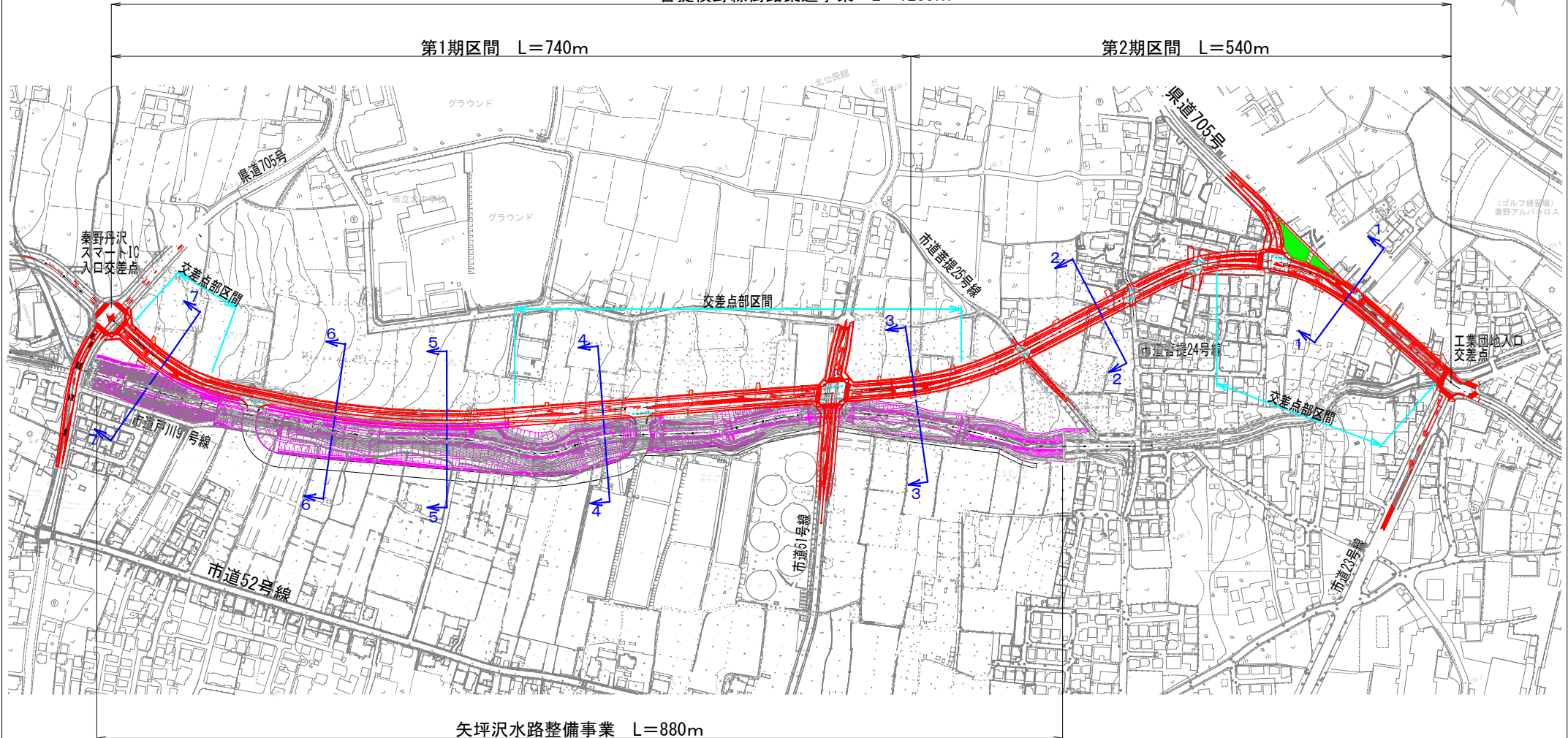
B-B' (※歩行者専用道路部)



菩提横野線街路築造事業 L=1280m

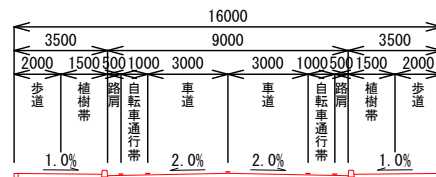
第1期区間 L=740m

第2期区間 L=540m

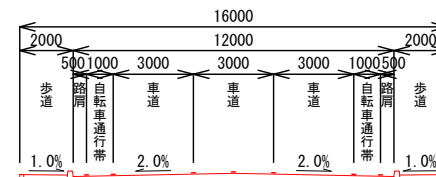


矢坪沢水路整備事業 L=880m

横断面図(一般部)

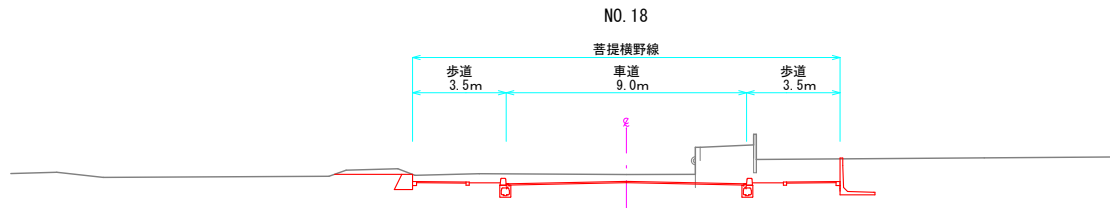


横断面図(交差点部)

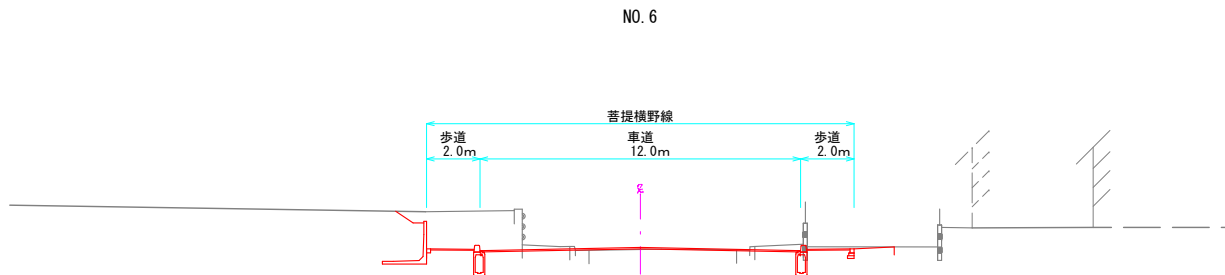


標準横断面図(1) S=1:100(1:200)

断面図 2---2



断面図 1---1

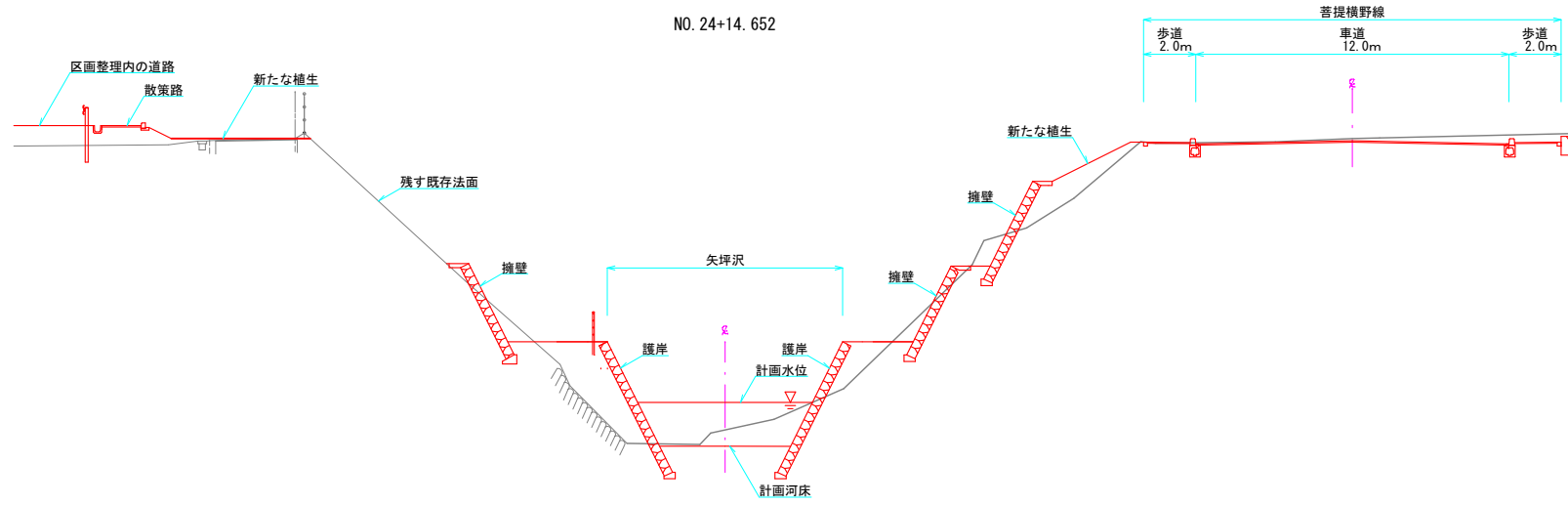


工事名	都市計画道路菩提横野線街路築造及び 矢野沢水路整備事業		
図面名	標準横断面図(1)		
縮尺	S=1:100 (1:200)	図面番号	2
設計年月日	令和 年 月 日		
課長	副課長	設計	写図
秦野市建設部道路整備課			

標準横断面図(2) S=1:100(1:200)

断面図 4---4

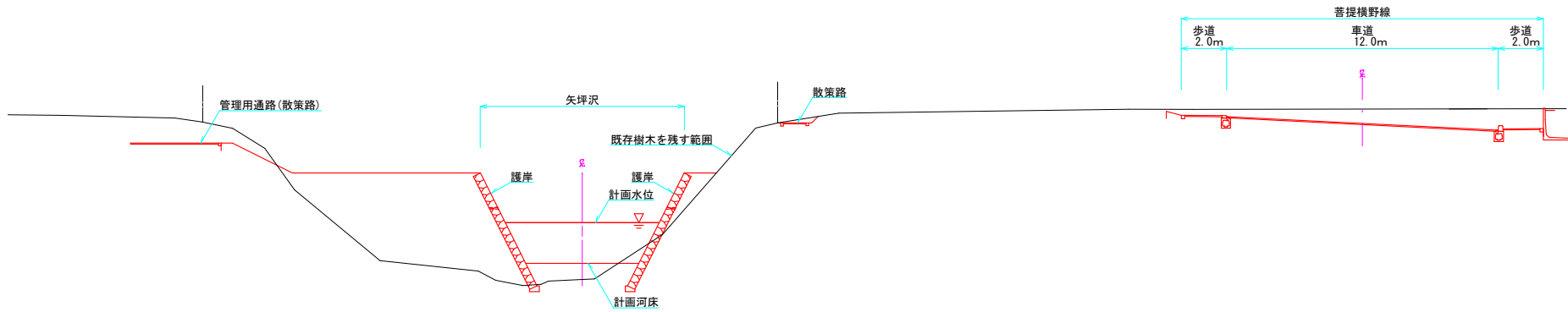
NO. 41



断面図 3---3

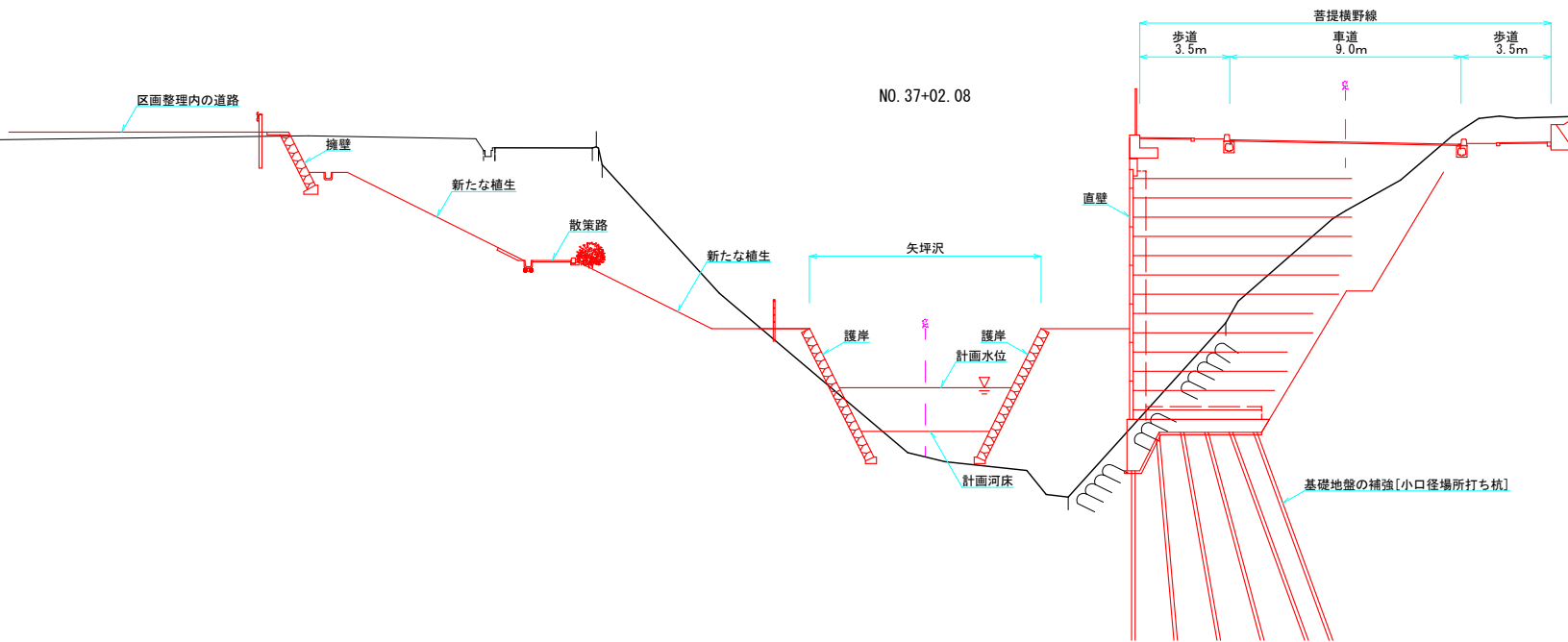
NO. 27

NO. 10+8.628

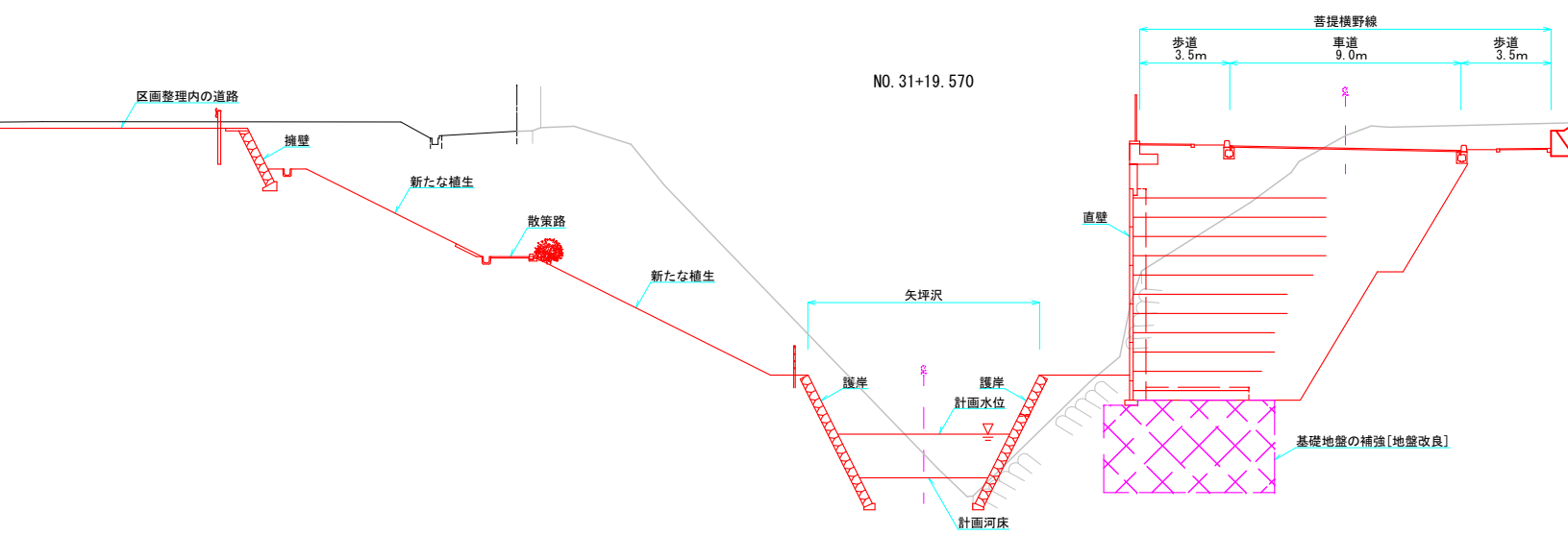


工事名	都市計画道路菩提横野線街路築造及び矢坪況水路整備事業		
図面名	標準横断面図(2)		
縮尺	S=1:100 (1:200)	図面番号	3
設計年月日	令和 年 月 日		
課長	課代表理	設計	写図
秦野市建設部道路整備課			

断面図 6---6



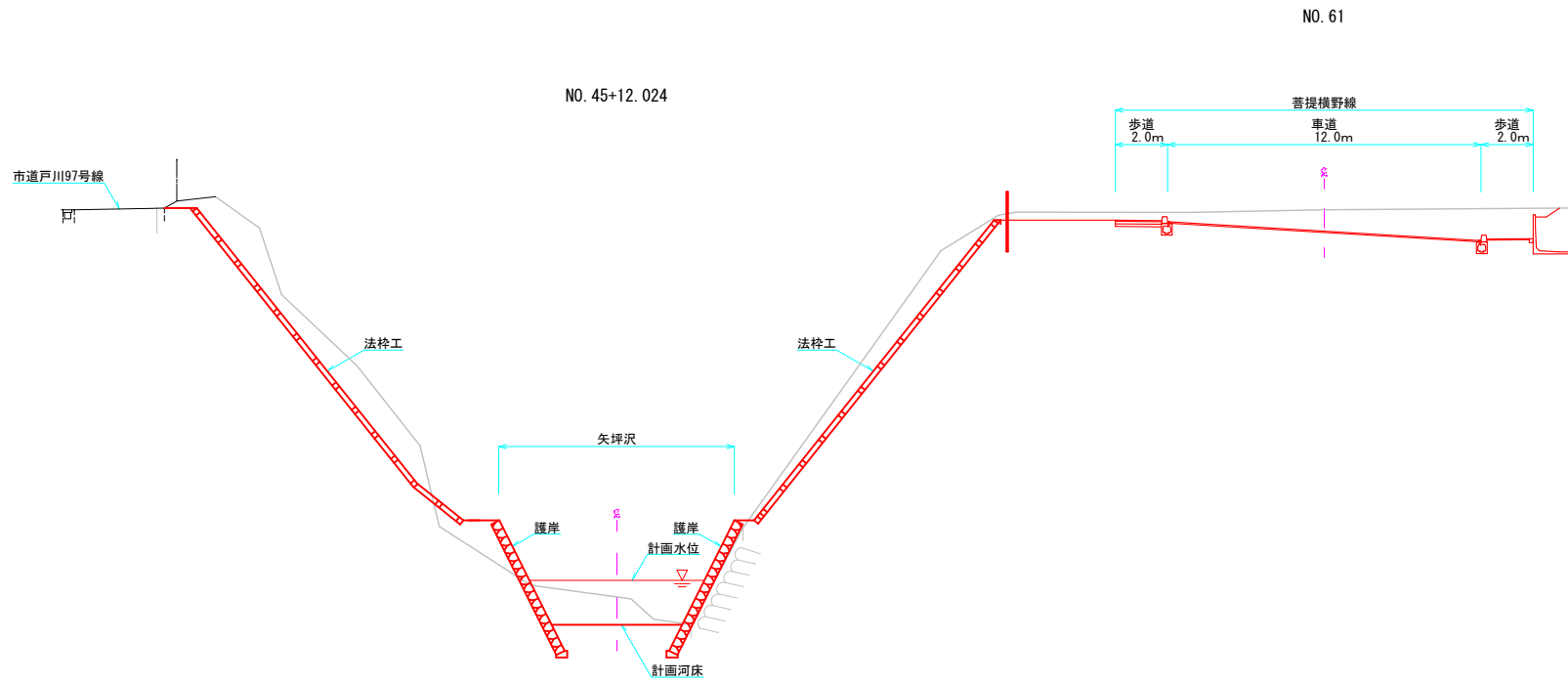
断面図 5---5



工事名	都市計画道路菩提横野線踏切区画整理及び矢坪沢区画整理事業		
図面名	標準横断図(3)		
縮尺	S=1:100 (1:200)	図面番号	4
設計年月日	令和 年 月 日		
課長	課代表理	設計	写図
秦野市建設部道路整備課			

標準横断面図(4) S=1:100(1:200)

断面図 7---7



工事名	都市計画道路菩提横野線街路築造及び矢坪沢水路整備事業		
図面名	標準横断面図(4)		
縮尺	S=1:100 (1:200)	図面番号	5
設計年月日	令和 年 月 日		
課長	課代表理	設計	写図
秦野市建設部道路整備課			