

(令和5年9月6日、9月20日、10月4日、10月18日、11月1日調整部会)

令和5年11月(定例部長会議) 開発指導課



| 番号 | 事業名 | 計画地 | 事業主 | 用途地域 | 開発面積 (㎡) | 計画概要 |
|----|----------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------|--------------|
| 1 | 宇佐美鉱油 菖蒲(中開戸)ガソリンスタンド等建設事業 | 菖蒲字中開戸1142番1ほか | (株)宇佐美鉱油 (代)宇佐美智也 | 第二種住居地域 | 2,431.58 | ガソリンスタンド等の建設 |
| 2 | マッケンジーハウス 北矢名(南太夫窪)分譲地造成事業 | 北矢名字南太夫窪71番5の一部 | (株)マッケンジーハウス (代)鳥居大祐 | 第一種低層住居専用地域 | 1,119.87 | 専用住宅5戸の分譲地造成 |

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年9月6日、9月20日、10月4日、10月18日、11月1日調整部会)

令和5年11月(定例部長会議) 開発指導課

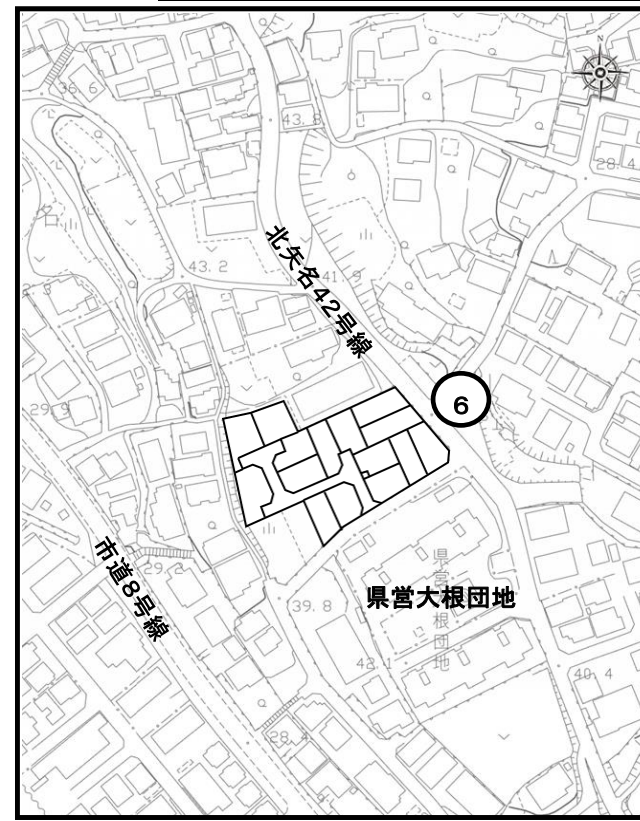


| 番号 | 事業名 | 計画地 | 事業主 | 用途地域 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|-----------------------|--------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
| 3 | 天龍産業 尾尻(小原台)分譲地造成事業 | 尾尻字小原台532番1 | (株)天龍産業 (代)佐藤力哉 | 第一種中高層住居専用地域 第二種住居地域 | 1,337.70 | 専用住宅9戸の分譲地造成 |
| 4 | タクトホーム 曾屋(祇園下)分譲地造成事業 | 曾屋字祇園下3307番1 | タクトホーム(株) (代)小寺一裕 | 第一種中高層住居専用地域 | 1,228.90 | 専用住宅8戸の分譲地造成 |

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年9月6日、9月20日、10月4日、10月18日、11月1日調整部会)

令和5年11月(定例部長会議) 開発指導課



| 番号 | 事業名 | 計画地 | 事業主 | 用途地域 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|-----------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| 5 | 柳川ちどり 鈴張町共同住宅建設事業 | 鈴張町829番1ほか | 柳川ちどり | 第一種住居地域 | 2,270.29 | 共同住宅2棟(世帯用 計21戸) |
| 6 | マッケンジーハウス 北矢名(北太夫窪)分譲地造成事業Ⅱ | 北矢名字北太夫窪203番14の一部 | (株)マッケンジーハウス (代)鳥居大祐 | 第一種低層住居 専用地域 | 2,723.37 | 専用住宅15戸の分譲地造成 |

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年9月6日、9月20日、10月4日、10月18日、11月1日調整部会)

令和5年11月(定例部長会議) 開発指導課



| 番号 | 事業名 | 計画地 | 事業主 | 用途地域 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|---------------|
| 7 | 薩摩工務店 南矢名(水尻)分譲地造成事業 | 南矢名字水尻291番11ほか | (株)薩摩工務店 (代)朝隈丈二 | 第一種低層住居 専用地域 | 2,726.11 | 専用住宅15戸の分譲地造成 |
| 8 | 東邦ホールディングス 平沢(宮ノ上)事務所兼倉庫建設事業 | 平沢字宮ノ上794番12ほか | 東邦ホールディングス(株) (代)有働敦 | 第一種住居地域 | 2,108.81 | 事務所兼倉庫1棟の建設 |

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年10月下旬時点)

令和5年11月(定例部長会議) 開発指導課

| 番号 | 事業名 | 事業主 | 現在の進捗状況 | 開業予定等 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|--|-----------------------|--|---------|-----------------------|---|
| 1 | 中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 (ジャパンニューアルファ東海大学前店跡) | 中央日本土地建物(株) (代)三宅潔 | <ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日) ・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日) ・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日) ・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日) ・確認通知書交付(令和5年1月30日) ・工事着手(令和5年2月13日) <p style="text-align: center;">[工事中]</p> | 令和7年2月頃 | 1,336.68 | 共同住宅(単身用149戸)の建設 鉄筋コンクリート造10階建て 建築面積502.06m ² 延床面積3,491.33m ² 最高高さ29.300m |
| 2 | 第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡) | 第一交通産業(株) (代)田中亮一郎 | <ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日(令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日) ・公聴会(令和5年5月27日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付(令和5年9月22日) <p style="text-align: center;">[着手待ち]</p> | 令和7年4月頃 | 1,153.27 | 共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27m ² 延床面積5,868.65m ² 最高高さ39.76m |

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年10月下旬時点)

令和5年11月(定例部長会議) 開発指導課

| 番号 | 事業名 | 事業主 | 現在の進捗状況 | 開業予定等 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|--|-----------------------|--|----------|-----------------------|--|
| 3 | ビッグモーター 名古屋(出口原) 店舗建設事業 (JT安全性研究所跡) | (株)ビッグモーター (代)和泉伸二 | <ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年10月11日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月2日) ・土地利用委員会付議 (令和4年11月8日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年1月18日) ・公告日 (令和5年1月30日) ・計画書縦覧期間 (令和5年1月31日～令和5年3月16日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年4月11日～25日) 再意見書の提出なし ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年4月4日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年5月24日) <p style="text-align: center;">〔 廃止届受理(令和5年10月10日) 〕</p> | 令和6年12月頃 | 15,843.94 | <p>店舗棟ほかの建設</p> <p>【店舗棟】 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積1,732.83m² 最高高さ7.630m</p> <p>【車庫棟】 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積263.44m² 最高高さ4.250m</p> |
| 4 | 日神不動産 今川町共同住宅建設事業 | 日神不動産(株) (代)坂入尚 | <ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年1月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年4月6日) ・公告日 (令和5年4月11日) ・計画書縦覧期間 (令和5年4月12日～令和5年5月26日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年5月16日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付 (令和5年8月29日) <p style="text-align: center;">〔 工事着手(令和5年10月4日) 〕</p> | 令和7年4月頃 | 894.32 | <p>共同住宅(単身用132戸)の建設</p> <p>【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 12階建て 建築面積372.94m² 延床面積3,814.12m² 最高高さ36.570m</p> <p>【駐輪場】 鉄骨造 建築・延床面積55.00m² 最高高さ2.90m</p> |

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年10月下旬時点)

令和5年11月(定例部長会議) 開発指導課

| 番号 | 事業名 | 事業主 | 現在の進捗状況 | 開業予定等 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|---|-----------------------------|--|--------|-----------------------|--|
| 5 | 大和ハウスリアルエステート南矢名二丁目寄宿舍建設事業 (温泉施設さざんか跡) | 大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平 | <ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年4月17日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年6月6日) ・公告日 (令和5年6月20日) ・計画書縦覧期間 (令和5年6月21日～8月4日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年8月21日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年8月25日～9月7日) ・公聴会 (令和5年10月23日) <p style="text-align: center;">〔公聴会結果記録の公表中(12月30日まで)〕</p> | 令和8年4月 | 7,053.47 | 寄宿舍(単身用493戸)の建設 【寄宿舍】 鉄骨造 地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42m ² 延床面積14,527.73m ² 最高高さ29.68m |