

質問回答書

令和4年8月25日午後2時更新

入札番号	<ul style="list-style-type: none">・ 5 0 4 3 1 2 8・ 5 0 4 3 1 2 9・ 5 0 4 3 1 3 0
案件名称	<ul style="list-style-type: none">・ 令和4年度固定資産評価替え（令和6基準年度）に係る標準宅地等の不動産鑑定委託業務（その1）（単価契約）・ 同（その2）（単価契約）・ 同（その3）（単価契約）
質問回答	質問 設計図書等の03別表2の鑑定評価と02別表1の鑑定評価の違いをご教示願います。（例えば宅地か否かの違い、評価書の書式の違い、現地調査の方法の違いなど）
	回答 別表1は宅地のみを鑑定するものですが、別表2については、田、畑、山林、雑種地（資材置場、ゴルフ場）の基準地として鑑定するものです。書式については宅地比準のものは宅地と同様のものですが、田、畑、山林は地目に応じた内容の書式となります。したがって、現地調査の方法等に違いはありませんが、確認いただく項目に一部相違があります。